

**Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 5 Zimmern und
moderner Ausstattung in 2471 Pachfurth!**



Objektnummer: 1967/119

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2471 Pachfurth
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	317,00 m²
Gesamtfläche:	735,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	418,00 m²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

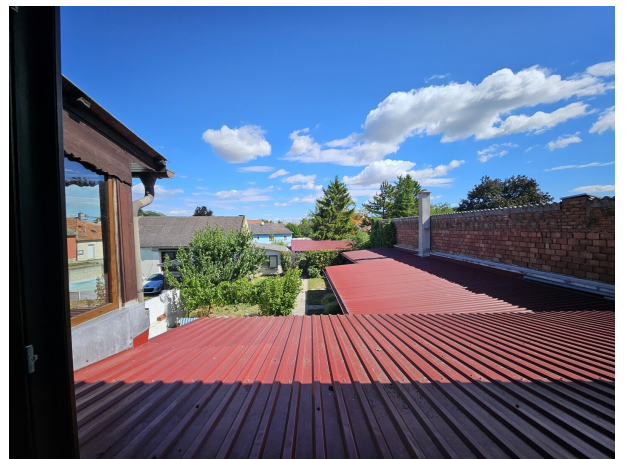
Ihr Ansprechpartner

Emanuel Vasile Szkopecz

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

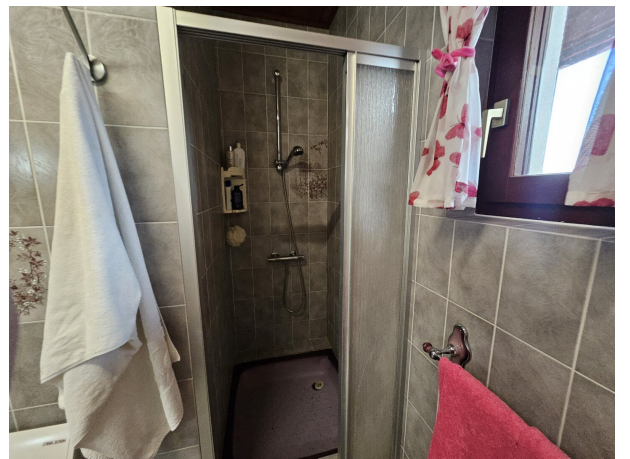
T +43 676 6344164
H +43 676 6344164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



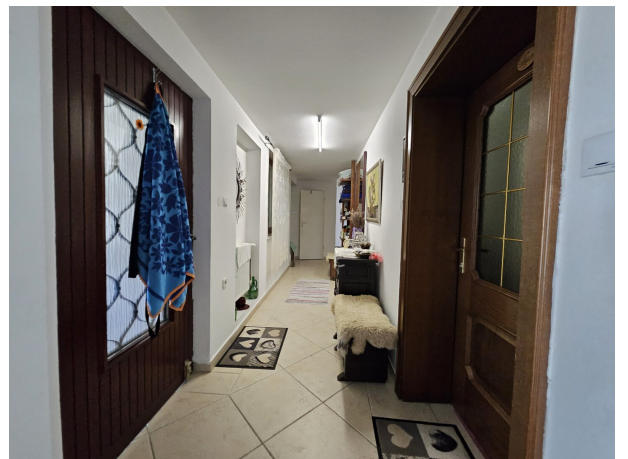
















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Mehrfamilienhaus in 2471 Pachfurth, Niederösterreich – eine gepflegte Immobilie, die Ihnen und Ihrer Familie vielfältige Möglichkeiten bietet. Dieses charmante Haus besticht durch seine großzügige Raumaufteilung mit 5 Zimmern und sorgt mit zwei Bädern sowie zwei WCs für Komfort und Flexibilität im Alltag.

Der Wohnbereich empfängt Sie mit einer hellen, offenen Wohnküche, die mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist – hier wird Kochen zum Vergnügen und gemeinsames Essen zum Erlebnis. Die Kombination aus Fliesen, Laminat und hochwertigem Parkett schafft eine warme und einladende Atmosphäre in jedem Raum. Für Ihr Wohlbefinden sorgt die praktische Zentralheizung, die für angenehme Wärme an kalten Tagen sorgt.

Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch praktische Details wie Deckenleuchten, die für eine stimmungsvolle Beleuchtung sorgen. Zwei Badezimmer mit Dusche bieten ausreichend Platz für die ganze Familie oder mehrere Bewohner.

Die Lage in Pachfurth überzeugt durch eine gute Verkehrsanbindung: Der Bus hält in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine bequeme Mobilität garantiert. Ebenso ist ein Supermarkt in der Nähe, sodass Sie Ihre täglichen Einkäufe schnell und unkompliziert erledigen können.

Dieses Mehrfamilienhaus ist ideal für Familien, Paare oder Anleger, die eine solide Immobilie in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend suchen. Der Kaufpreis von 399.000,00 € bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für ein Haus mit diesem Komfort und dieser Ausstattung.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diesen attraktiven Wohnraum in Pachfurth. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie begeistern!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <2.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <2.500m
Polizei <5.000m
Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap