

2-Zimmer-Garten-Wohnung in Andritz-St. Veit



Objektnummer: 1793/298

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8046 Graz
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	55,16 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	118,00 m ²
Keller:	4,35 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	365.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	6.617,11 €
Betriebskosten:	105,02 €
Heizkosten:	18,97 €
USt.:	22,66 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

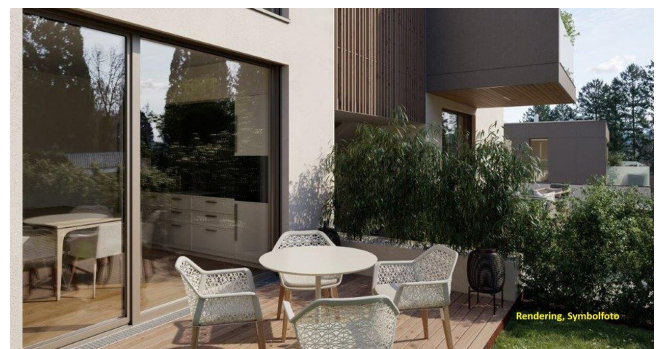
Ihr Ansprechpartner

Christoph Friedmann

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 660 616 77 23

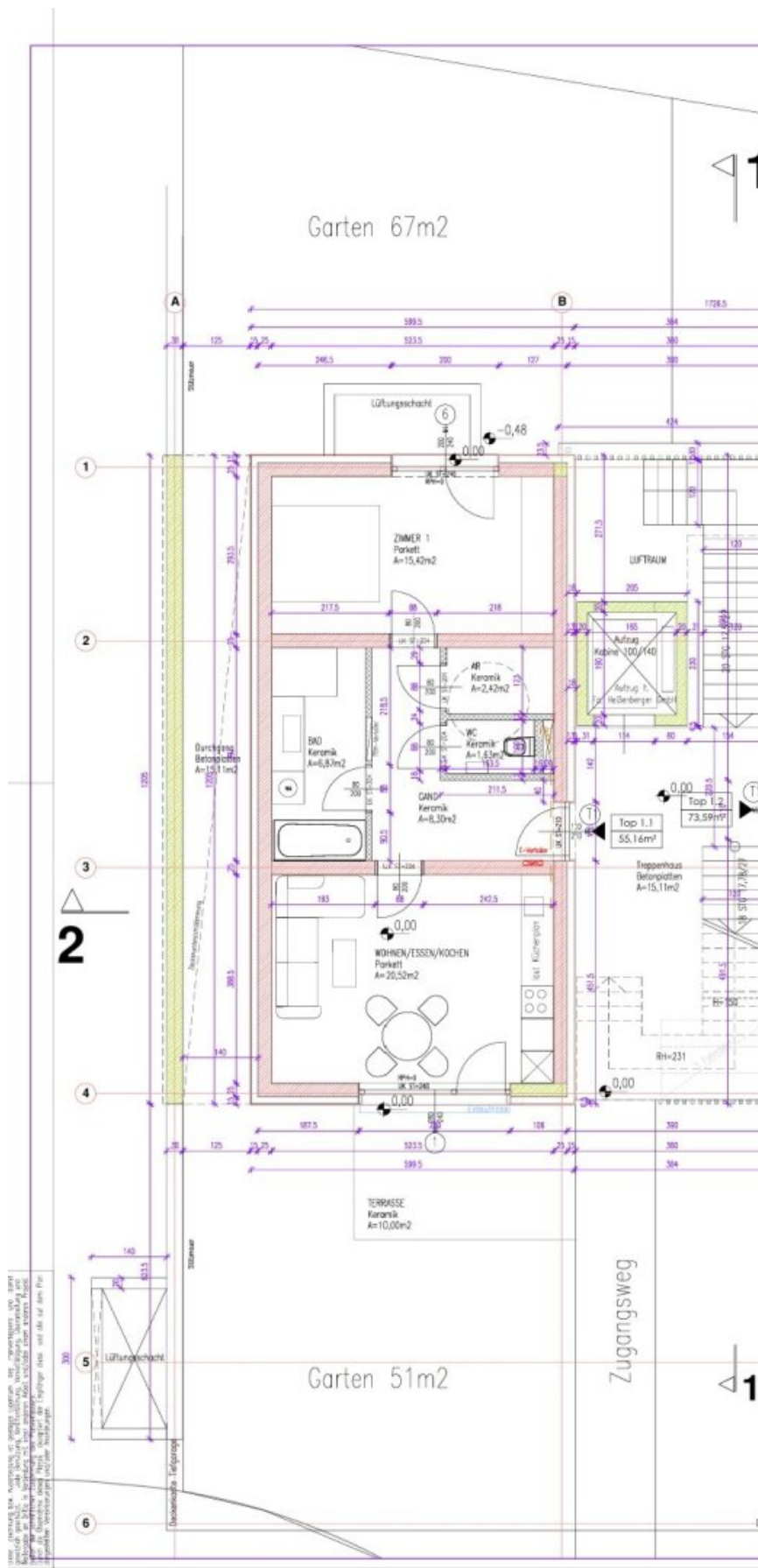
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

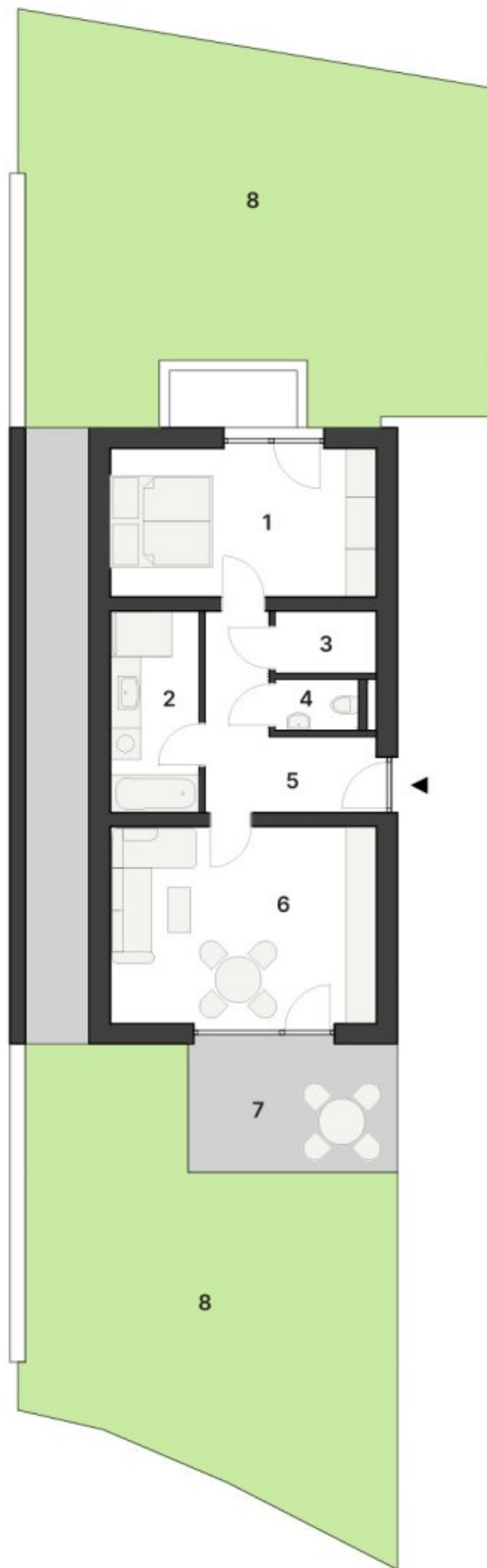












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine neu errichtete 2-Zimmer-Gartenwohnung in Andritz-St. Veit. Die Wohnung verfügt über einen Wohn-Ess-Küchenbereich sowie ein Schlafzimmer. Von beiden Zimmern gelangt man in einen Gartenbereich. Die beiden Gartenbereiche sind Norden und Süden ausgerichtet.

Die neu errichtete Siedlung besteht aus 2 Wohnblöcken mit jeweils 5 Wohneinheiten auf gesamt jeweils 3 Ebenen (Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss).

Die Wohnung selbst befindet sich im oberen Gebäude und ist die westlichste Wohnung. Sie verfügt im Außenbereich über einen überdachten Abstellbereich über die gesamte Breite des Hauses. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Ein PKW-Abstellplatz im Freien kann dazu erworben werden.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap