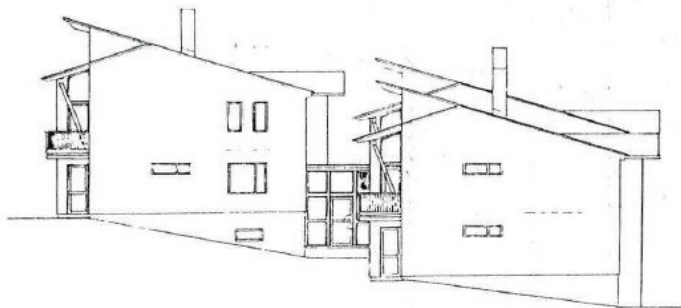


***3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Stellplatz in Edelschrott
– 3 Monate halbe Miete***



SÜDWESTANSICHT



SÜDOSTANSICHT



Objektnummer: 1830/377

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8583 Edelschrott
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	88,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	112,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Gesamtmiete	1.035,94 €
Kaltmiete (netto)	1.035,94 €
Kaltmiete	1.035,94 €
Infos zu Preis:	

€ 1035,94 inkl. BK/HZ/AP/Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



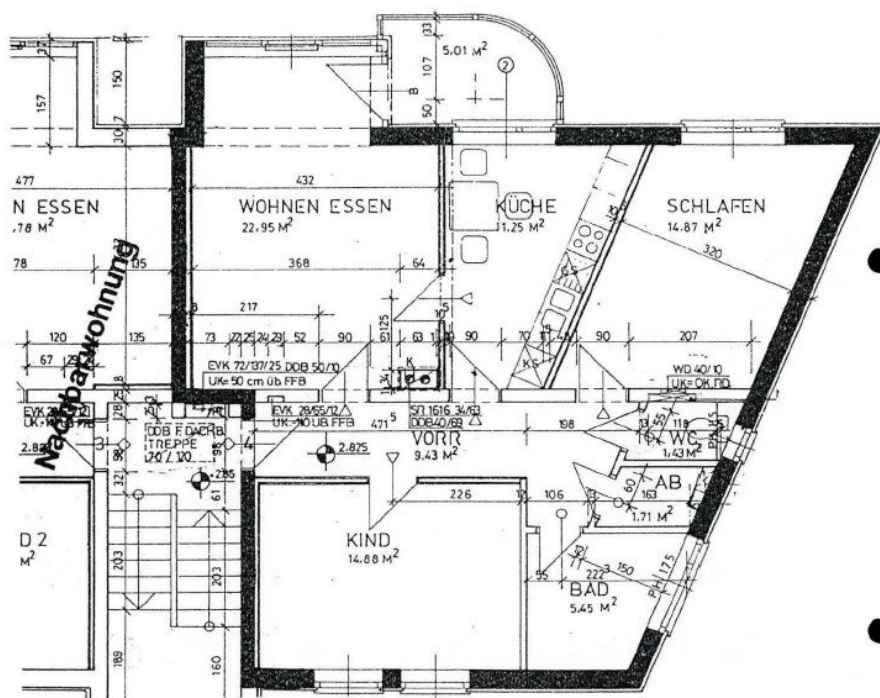
Manuela Wallner

Prosi Immobilien
Copacabana 5
8401 Kalsdorf

T +436763606

Gerne stehe ich
Verfügung.

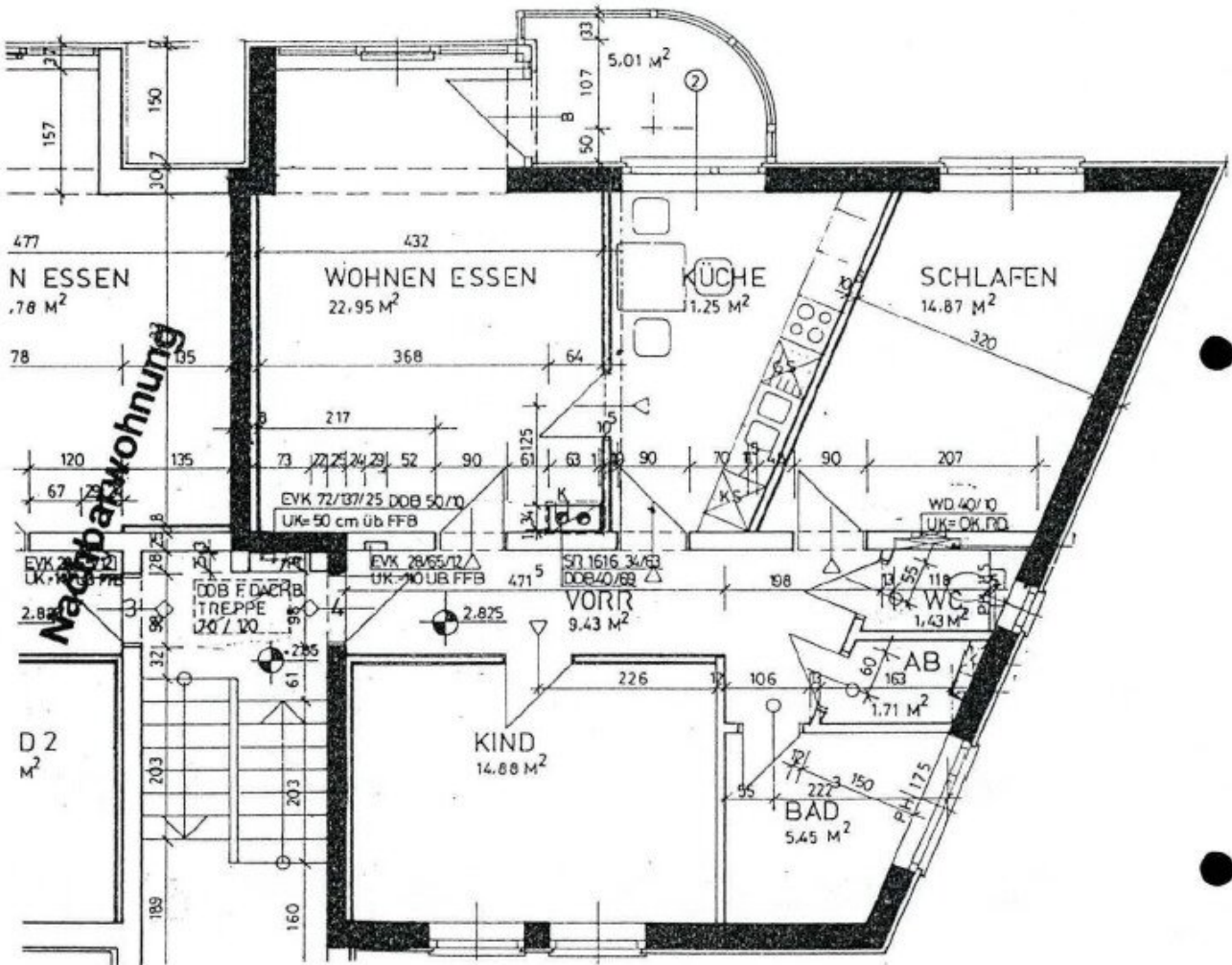
Whg.Nr. 4, Obergeschoß, Haus 1



zur



PROSI IMMOBILIEN
real estate agents



PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

Objektbeschreibung

88m² 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, in der Seestraße 158/1/4, 8583 Edelschrott bestehend aus:

- Vorzimmer
- Bad
- WC
- Küche (unmöbliert)
- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Kinderzimmer
- Abstellraum
- Balkon
- Kellerabteil
- Autoabstellplatz im Freien Nr. 4

HWB (kWh/m²/Jahr): **112,60**

Mietpreis: **€ 1035,94 inkl. BK/HZ/AP/USt.**

Finanzierungsbeitrag: **€ 2.000,-**

Mieter **provisionsfrei**

Besonderes Angebot: 3 Monate halbe Miete!

Wohnunterstützung möglich

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? +43 676 36 066 20

? office@prosi-immobilien.at

Die dargestellten Fotos und Visualisierungen dienen ausschließlich der unverbindlichen Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap