Graz-Waltendorf! Traumgrundstück (Vollerschlossen) mit Stadt-, Fern- und Grünblick – Jetzt entdecken!



Objektnummer: 1728/285

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitterwurzerweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz,09.Bez.:Waltendorf
Kaufpreis:	479.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hergel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH
Hauptstraße 19/7
8074 Grambach

T +43 660 68 08 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

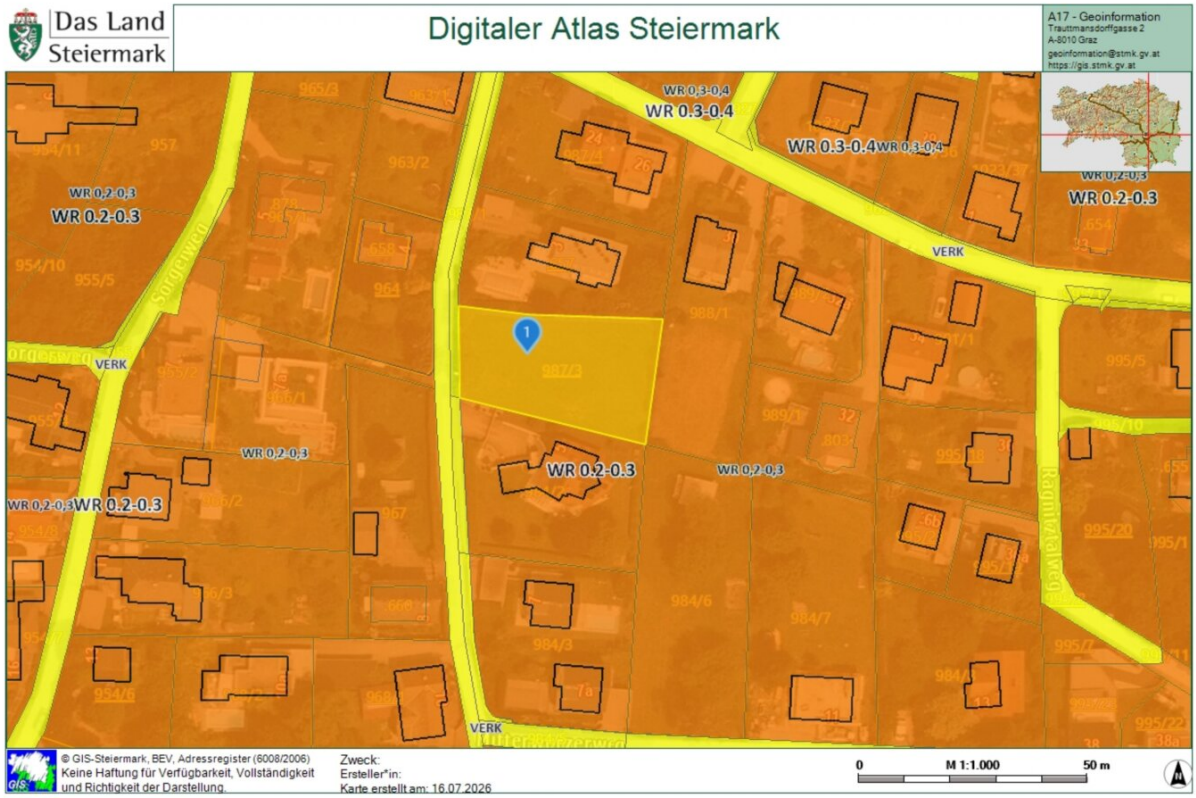











Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
WR 0,3-0,4
WR 0.3-0.4
WR 0,2-0,3
WR 0.2-0.3
VERK
1
965/3
963/2
964
957
954/10
955/5
988/1
989/1
995/5
995/20
995/1
984/6
984/7
984/3
954/6
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 16.07.2026
0
M 1:1.000
50 m

Objektbeschreibung

Ihr neues Traumgrundstück in Graz-Waltendorf!

Entdecken Sie Ihr neues Traumgrundstück in 8047 Graz, Steiermark – eine einzigartige Gelegenheit, umgeben von Natur und gleichzeitig mitten im urbanen Leben zu wohnen. Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 999 m² bietet Ihnen die perfekte Basis für Ihr individuelles Wohnprojekt.

Reines Wohngebiet „WA“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,3

Highlights der Liegenschaft:

- Großzügige Fläche: 999 m² für Ihr individuelles Wohnprojekt
- Faszinierender Stadtblick: Beeindruckende Aussicht über Graz
- Beruhigender Fernblick: Weite Sicht in die herrliche Grünlandschaft
- Naturnahe Lage: Ruhe und Grün, ohne auf die Stadt zu verzichten
- Optimale Verkehrsanbindung: Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Top-Infrastruktur: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten in der Nähe
- Bildungseinrichtungen: Universität schnell erreichbar
- Nahversorgung: Supermärkte und Bäckereien fußläufig erreichbar

Genießen Sie den unvergleichlichen Ausblick, der Ihnen nicht nur einen faszinierenden Stadtblick, sondern auch einen beruhigenden Fernblick und eine herrliche Grünlandschaft schenkt. Hier erleben Sie jeden Tag aufs Neue die Schönheit der Steiermark, die Ruhe der Natur und die Dynamik einer lebendigen Stadt in einem harmonischen Zusammenspiel.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Der nahegelegene Bus sorgt für eine bequeme und schnelle Verbindung in alle Richtungen. So sind Sie flexibel und unabhängig, ohne auf den Komfort einer guten Infrastruktur verzichten zu müssen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Ihr tägliches Leben angenehm und unkompliziert macht – von Arzt und Apotheke über Schulen, Kindergärten und Universität bis hin zu Supermärkten und Bäckereien.

Der Vollständigkeit halber weisen wir darauf hin, dass mit dem Grundstück unbedingt auch die Weganteile mitverkauft werden.

Aufschließung: Ver- und Entsorgungsleitungen sind im Straßenbereich vorhanden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und sichern Sie sich dieses außergewöhnliche Grundstück für Ihre Zukunft!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.250m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <2.250m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap