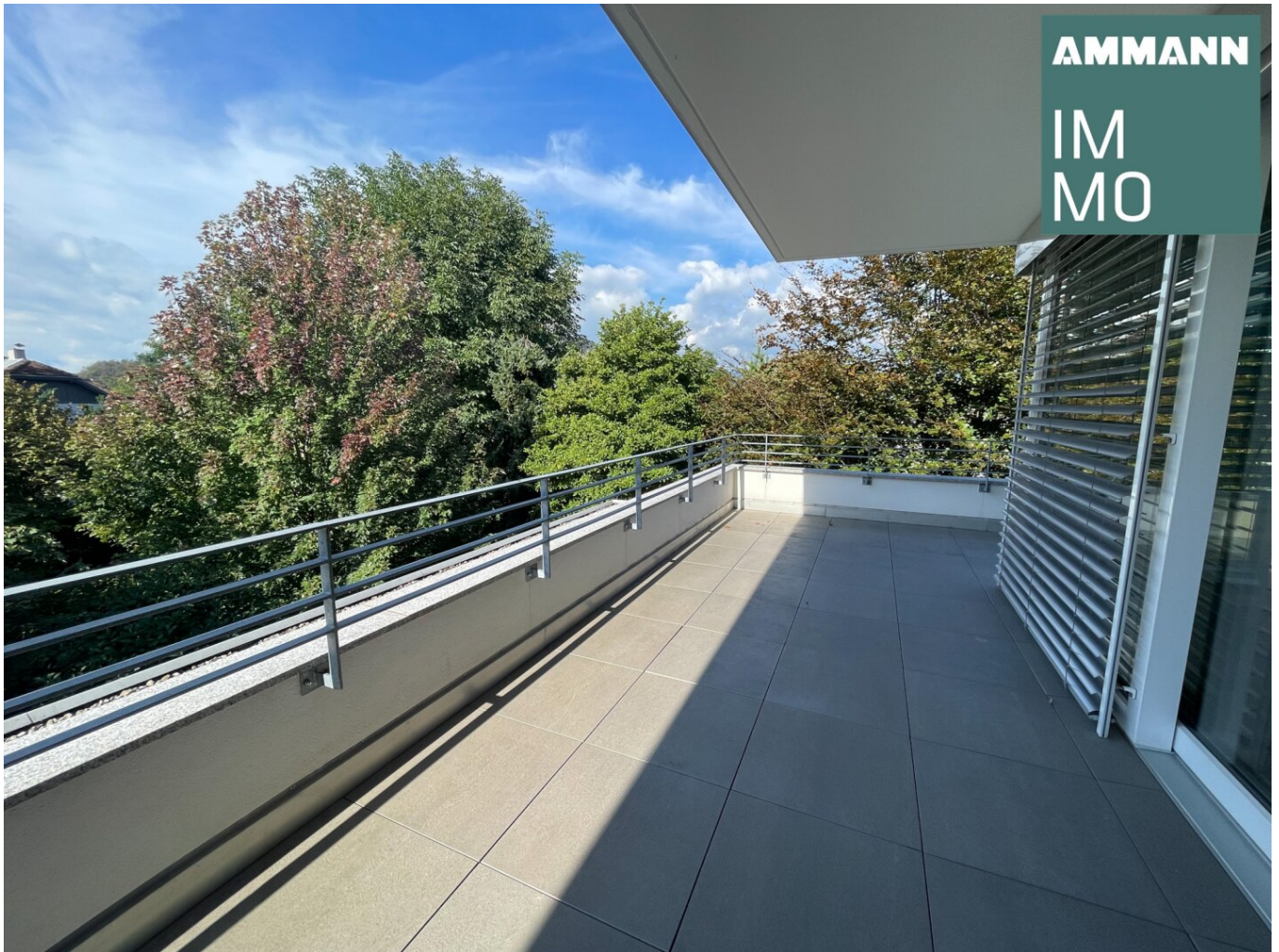


Zuhause in Götzis: Lichtdurchflutete Penthouse-Wohnung zu vermieten



Terrasse

Objektnummer: 1700/109

Eine Immobilie von Ammann Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Berchtold-Straße 51B
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,30 m ²
Gesamtmiete	1.898,00 €
Kaltmiete (netto)	1.513,00 €
Kaltmiete	1.898,00 €
Betriebskosten:	385,00 €
Infos zu Preis:	

€ 300,00 Mietvertragserstellungsgebühr

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresa Lampert, MSc



AMMANN
IM
MO



AMMANN
IM
MO

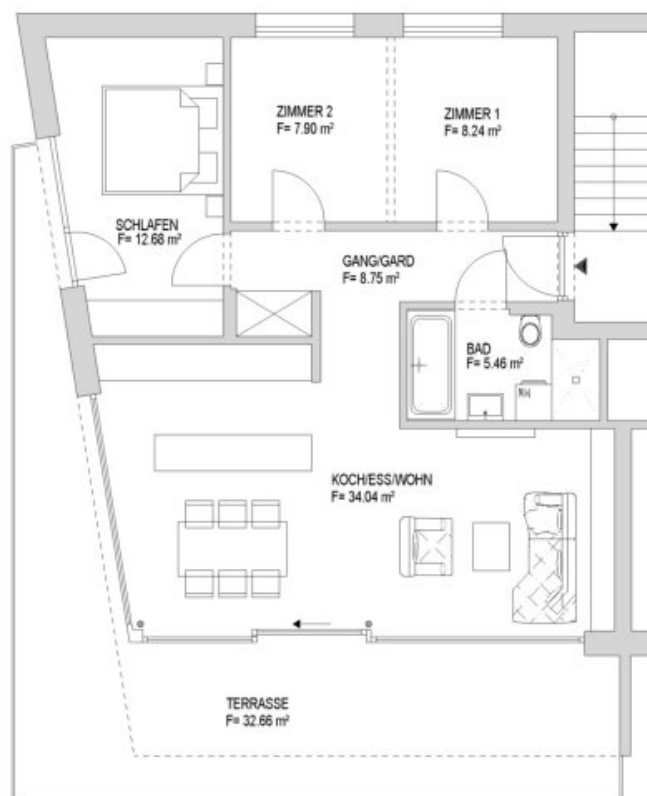


AMMANN
IM
MO

AMMANN

**IM
MO**





Objektbeschreibung

Diese hochwertige und moderne 4-Zimmer-Penthousewohnung bietet auf ca. 77 m² Lebensqualität und Komfort.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Diele/Gang
- Wohn- und Esszimmer mit hochwertiger Küche
- 2 Zimmer (derzeit nur zwei Schlafzimmer, die Trennwand zwischen den Kinderzimmer ist nicht vorhanden)
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- Dachterrasse
- Keller
- 2 Tiefgaragenabstellplätze

Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit guter Anbindung an das regionale Straßennetz und den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Die Lage kombiniert Ruhe mit hervorragender Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen.

Sonstige anfallende Kosten:

Mietvertragserstellungsgebühr: € 300,00

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

Die Firma Ammann Wohnbau GesmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Ammann Wohnbau GesmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <250m

Krankenhaus <4.225m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <600m

Nahversorgung

Supermarkt <575m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <4.900m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <175m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap