

**FIXPREIS – Fr 18.09.26 um 08:30 Uhr Leistbare
1-Zimmer-Wohnung in Wels.**



Objektnummer: 1581/242

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kamerlweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	19,54 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,22
Kaufpreis:	60.000,00 €
Betriebskosten:	66,05 €
Heizkosten:	16,41 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. David Zulj

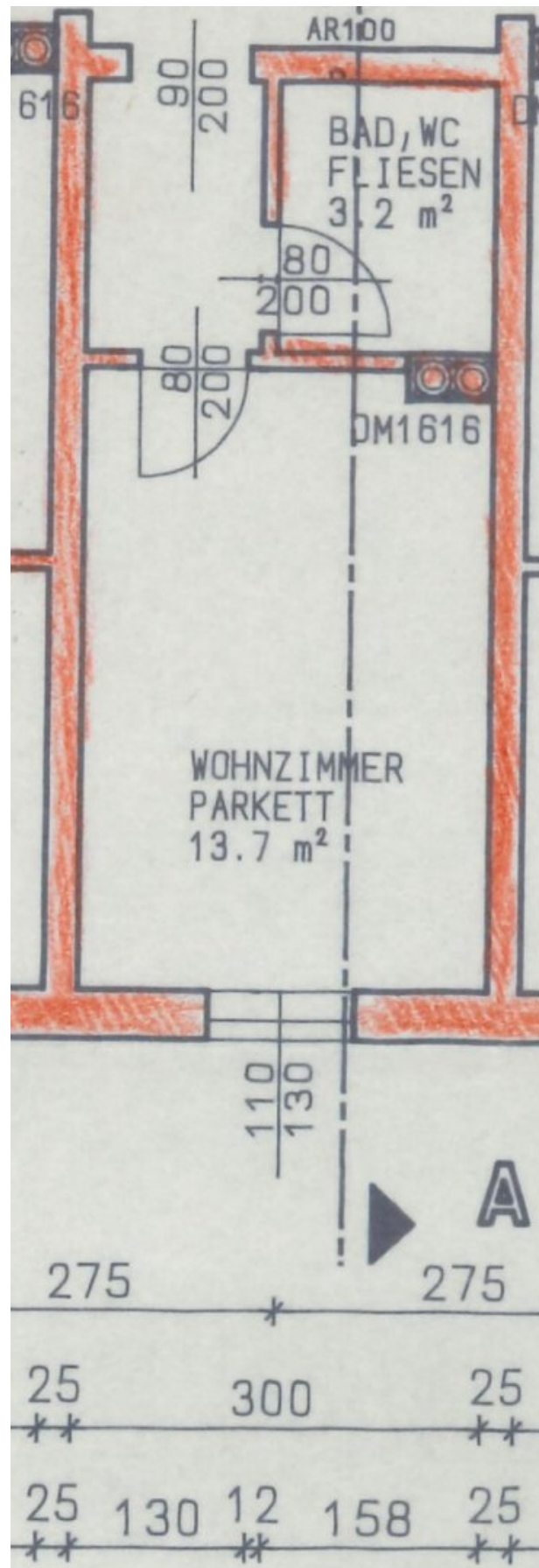
Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

BESICHTIGUNG FREITAG, 18.09.2026 UM 08:30 UHR!

FIXPREIS – Leistbare 1-Zimmer-Wohnung in Wels

ANFRAGEN BITTE NUR PER MAIL!

Zum Verkauf steht diese kompakte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 19,54 m² in Wels. Aufgrund des günstigen Kaufpreises und der bestehenden Vermietung eignet sich die Wohnung insbesondere als Anlageobjekt.

Die Wohnung verfügt über:

- Vorraum
- Wohn-/Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit WC
- 1 fix zugeordneten Parkplatz

Die Wohnung ist derzeit befristet bis 31.10.2028 vermietet. Die Mieterin hat bereits angekündigt, voraussichtlich im kommenden Jahr ausziehen. Dadurch besteht die Möglichkeit, die Wohnung anschließend neu zu vermieten oder selbst zu nutzen.

Aktuelle monatliche Vorschreibung:

Hauptmietzins netto: € 161,54

Betriebskosten netto: € 66,05

Heizung netto: € 16,41

Gesamt inkl. USt.: € 270,04

Die gesamte Wohnanlage befand sich bislang im Eigentum eines einzigen Eigentümers. Aus diesem Grund wurden bisher keine Rücklagen im Rahmen einer Wohnungseigentümergeinschaft gebildet. Im Zuge des Einzelverkaufs der Wohnungen wird die entsprechende Eigentümerstruktur geschaffen.

Kaufpreis: € 60.000,- FIXPREIS

Besichtigung am Freitag, 18.09.2026 um 08:30 Uhr.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage ausschließlich per E-Mail. Bitte um kurze Mitteilung, ob Sie am Besichtigungstermin teilnehmen möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.