Wohnen in Seewalchen am Attersee– Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Blick ins Grüne.



Objektnummer: 7939/2300163253

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m²
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	830,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Betriebskosten:	160,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


















Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Zur sofortigen Vermietung steht eine frisch hergerichtete und helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche in zentraler Lage von Seewalchen am Attersee.

Diese attraktive Wohnung verbindet eine praktische Raumaufteilung mit einem angenehmen Wohngefühl und einer besonders schönen Aussicht ins Grüne. Hier genießen Sie die Vorteile einer zentralen Lage und gleichzeitig einen ruhigen Blick auf die umliegenden Grünflächen.

Der helle und freundliche Wohnbereich überzeugt durch seine großzügige Fensterfront und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die ca. **4,64 m² große Loggia**, die zum Entspannen einlädt und einen schönen Blick in den Garten und die umliegende Grünfläche bietet.

Das separate Schlafzimmer präsentiert sich ruhig und hell und bietet ausreichend Platz für erholsame Stunden. Das Badezimmer ist mit einer **Badewanne sowie einem Fenster** ausgestattet und sorgt damit für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Wohnung wurde aktuell frisch hergerichtet und befindet sich in einem **sehr gepflegten und bezugsfertigen Zustand**. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine zentral gelegene Wohnung mit angenehmem Wohnambiente suchen.

Highlights auf einen Blick

- Ca. 49**m² Wohnfläche**
- **2 helle und freundliche Zimmer**
- Zentrale Lage im **Ortszentrum von Seewalchen am Attersee**
- Heller Wohnbereich mit großzügiger Fensterfront
- Ca. **4,64 m² große Loggia**
- Schöner Blick in den Garten und die umliegende Grünfläche
- Separates Schlafzimmer
- Badezimmer mit **Badewanne und Fenster**
- **Frisch hergerichtet**

- **Lift**
- Sehr gepflegter und sofort bezugsfertiger Zustand
- **1 Parkplatz inklusive**
- Ein weiterer Parkplatz ist bei Bedarf möglich
- **Betriebskosten 160,00€ sind in der Miete eingerechnet. Gesamt: 1010,00€/Monat**

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver zentraler Lage von **Seewalchen am Attersee**. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Gleichzeitig bietet der Blick ins Grüne eine angenehme Wohnqualität und schafft eine schöne Verbindung zwischen zentralem Wohnen und entspannter Atmosphäre.

Eine helle, gepflegte Wohnung in zentraler Lage – sofort bezugsbereit und mit schönem Blick ins Grüne.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap