Großzügig gebaut. Liebevoll gepflegt. Herrlich privat.



Top gepflegtes Wohnhaus mit großer Terrasse und geschütztem Garten

Objektnummer: 7939/2300163182

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2404 Petronell-Carnuntum
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	111,00 m²
Lagerfläche:	30,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	111,00 m²
Heizwärmebedarf:	160,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	443.000,00 €
Betriebskosten:	128,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Wiser

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

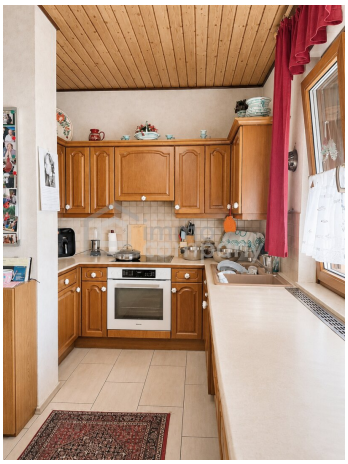






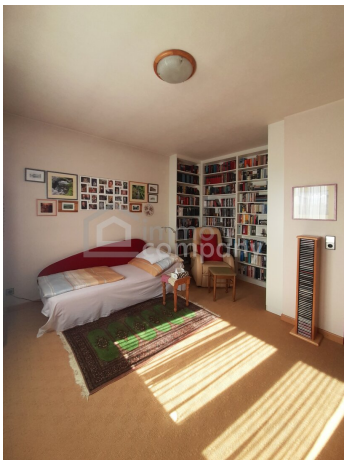




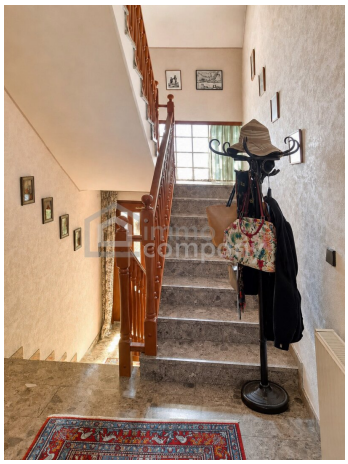






















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

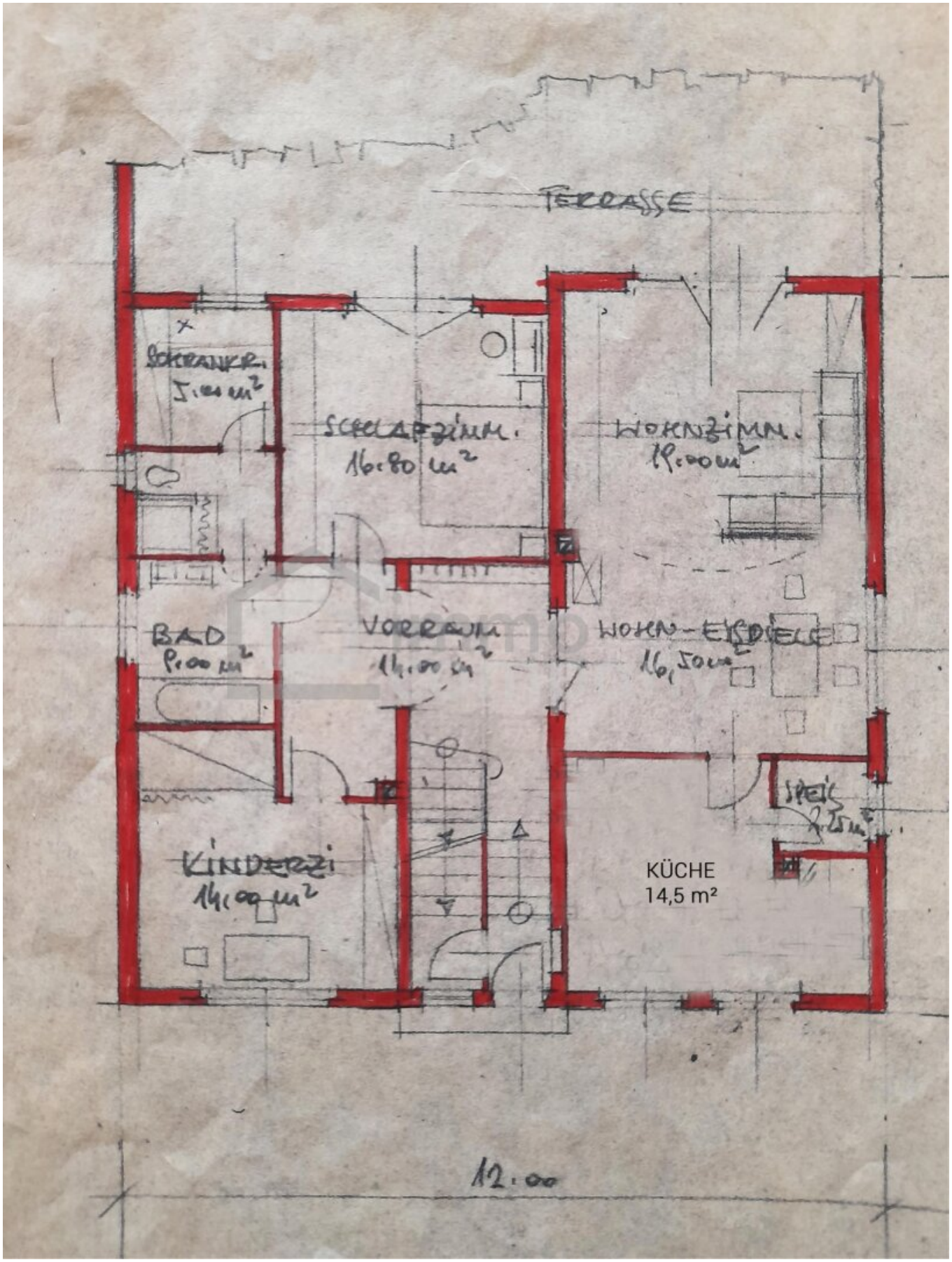
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


TERRASSE
SCHLAFZIMM.
16,80 m²
WOHNZIMM.
19,00 m²
BAD
VORRAUM
WOHN-ESSDIELE
KINDERZI
14,00 m²
KÜCHE
14,5 m²
12.00

Objektbeschreibung

Top gepflegt, laufend modernisiert und mit außergewöhnlich viel Platzreserve

Dieses außergewöhnlich gepflegte Wohnhaus bietet weit mehr Platz, als die reine Wohnfläche zunächst vermuten lässt.

Auf rund **111 m² Wohnfläche** erwarten Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse, eine geräumige Küche mit Essplatz und Speis, zwei Schlafzimmer, Schrankraum und Badezimmer.

Dazu kommen rund **111 m² Vollkeller** mit Garage, Hobby- und Freizeiträumen sowie ein bereits weitgehend vorbereitetes Dachgeschoß mit ca. **100 m² Grundfläche** – ideal für alle, die zusätzlichen Platz oder spätere Ausbaumöglichkeiten suchen.

Auch technisch wurde laufend investiert:

• 3-fach verglaste Fenster

• wärmegedämmte Fassade

• PREFA-Dach

• Außenjalousien & Insektenschutz

• Garage & zusätzliches Carport

Ein besonderes Highlight ist die rund **30 m² große, überdachte Terrasse**, die direkt in den liebevoll gepflegten und nahezu uneinsehbaren Garten führt. Hier genießen Sie viel Privatsphäre und einen geschützten Rückzugsort.

Das Haus liegt ruhig am Ortsrand, unmittelbar bei Feldern und Natur, gleichzeitig mit guter Anbindung Richtung Hainburg, Wien und Bratislava.

Ein Haus mit viel Substanz, Platz und Möglichkeiten – für Menschen, die großzügig wohnen und dabei ihre Privatsphäre genießen möchten.

Gerne zeige ich Ihnen diese besondere Immobilie persönlich. Besichtigungen sind nach Vereinbarung auch am Wochenende möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.