

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Munderfing



Objektnummer: 7834/472

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5222 Munderfing
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,30 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

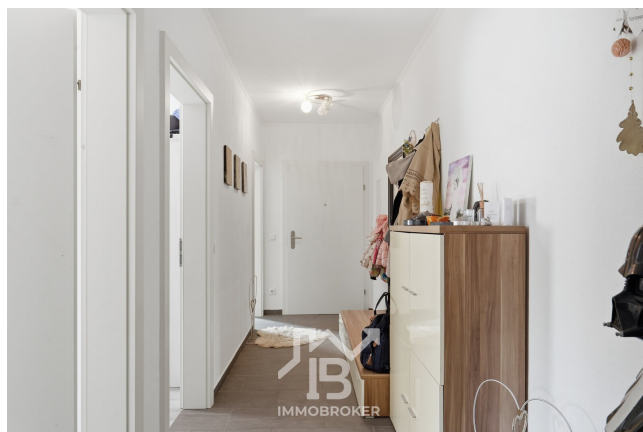
Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz











Objektbeschreibung

Diese attraktive **3-Zimmer-Wohnung mit ca. 68,3 m² Wohnfläche** befindet sich in einem modernen, gepflegten Mehrparteienhaus in ruhiger Wohnlage von Munderfing.

Die Wohnung überzeugt mit einem **durchdachten Grundriss**, hellen Räumen und einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche.

Die **Terrasse / Balkon** erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen.

Das im Jahr **2016 errichtete Gebäude** punktet mit zeitgemäßer Haustechnik und einer energieeffizienten Bauweise. **Fußbodenheizung und Luftwärmepumpe** sorgen für angenehmen Wohnkomfort. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster sowie Badewanne und Dusche.

Auch die Lage bietet kurze Wege im Alltag: Eine Bäckerei befindet sich rund 250 m entfernt, ein Arzt ca. 350 m, Kindergarten ca. 475 m und Schule ca. 625 m. Die Bushaltestelle ist rund 150 m entfernt, der Bahnhof etwa 1,2 km.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap