

**Natur pur! Gemütliches Einfamilienhaus in Feichtenbach
mit Garten, Terrasse und Kamin!**



Objektnummer: 3218

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2763 Feichtenbach
Baujahr:	1974
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	84,09 m ²
Nutzfläche:	101,22 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 332,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,82
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Clemens Sinabell, MA

REMAX Exclusive Brugger KG
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

T 02622 320 81









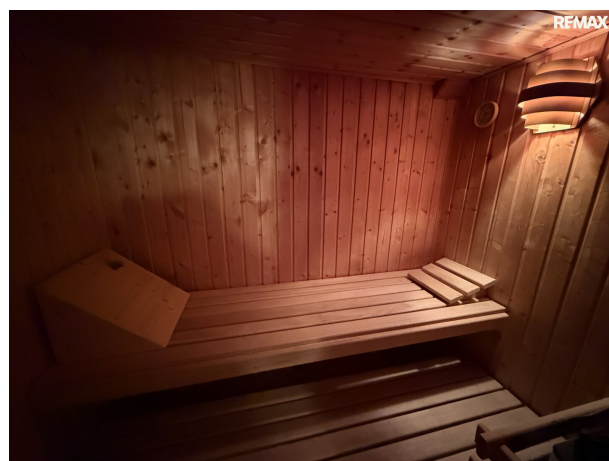
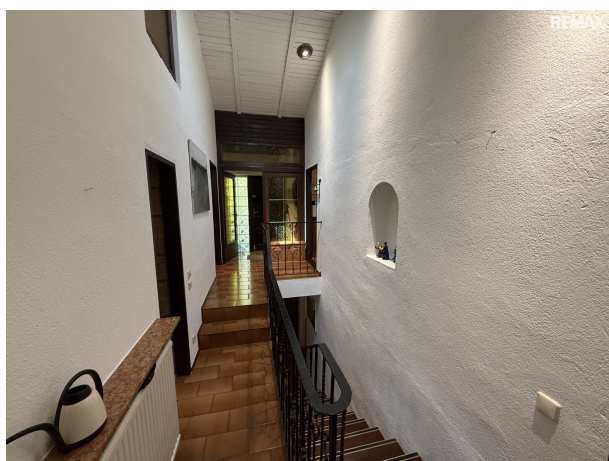






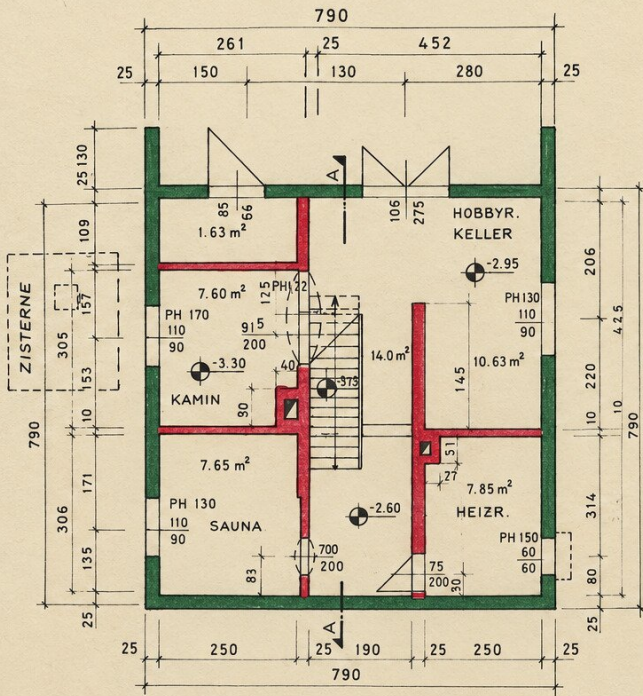






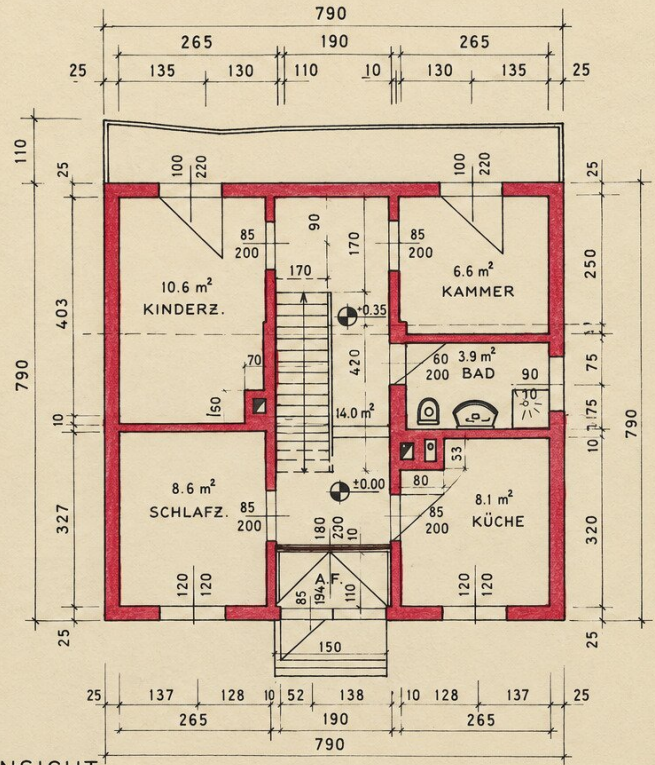


UNTERGESCHOSS

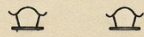


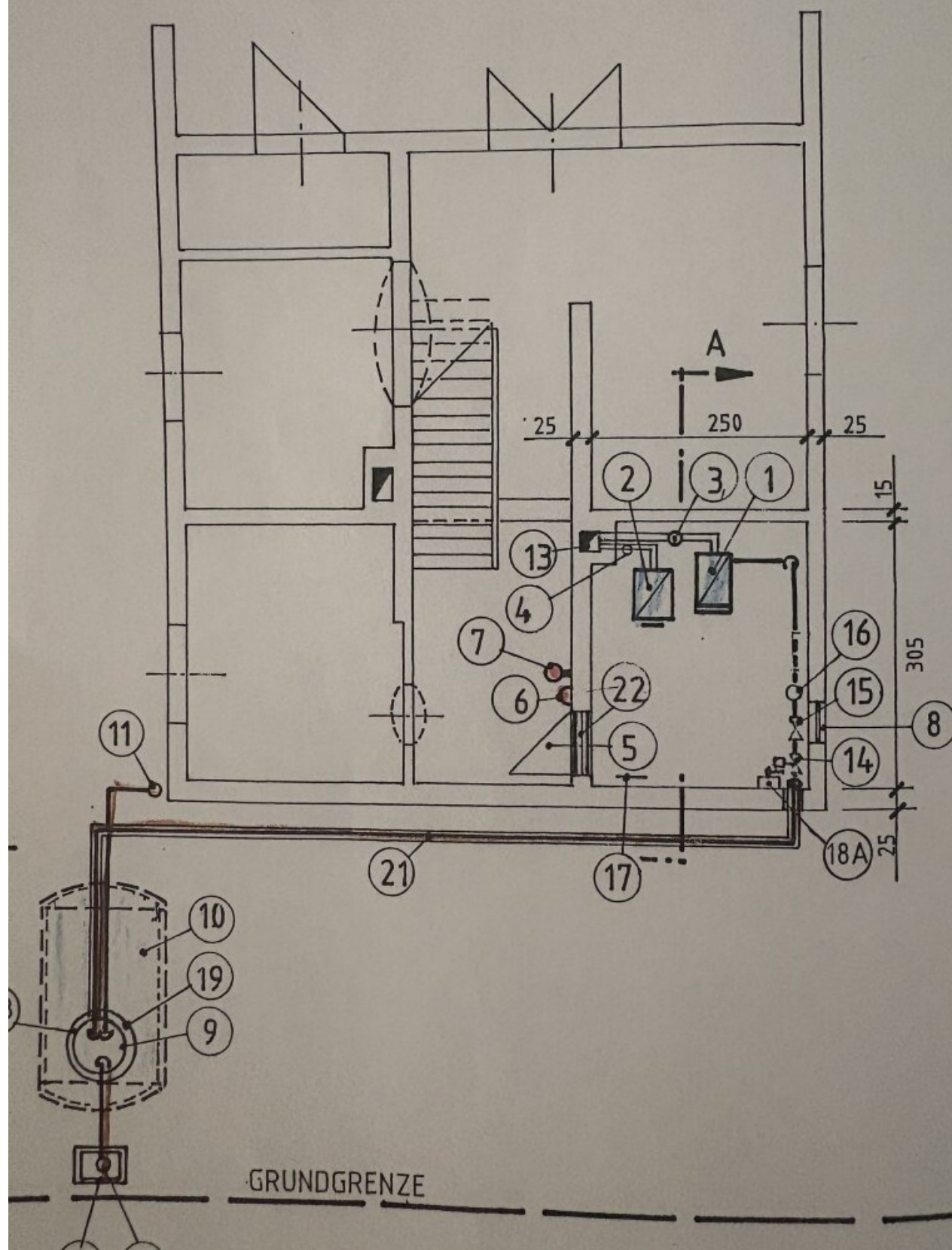
ERDGESCHOSS

REMAX

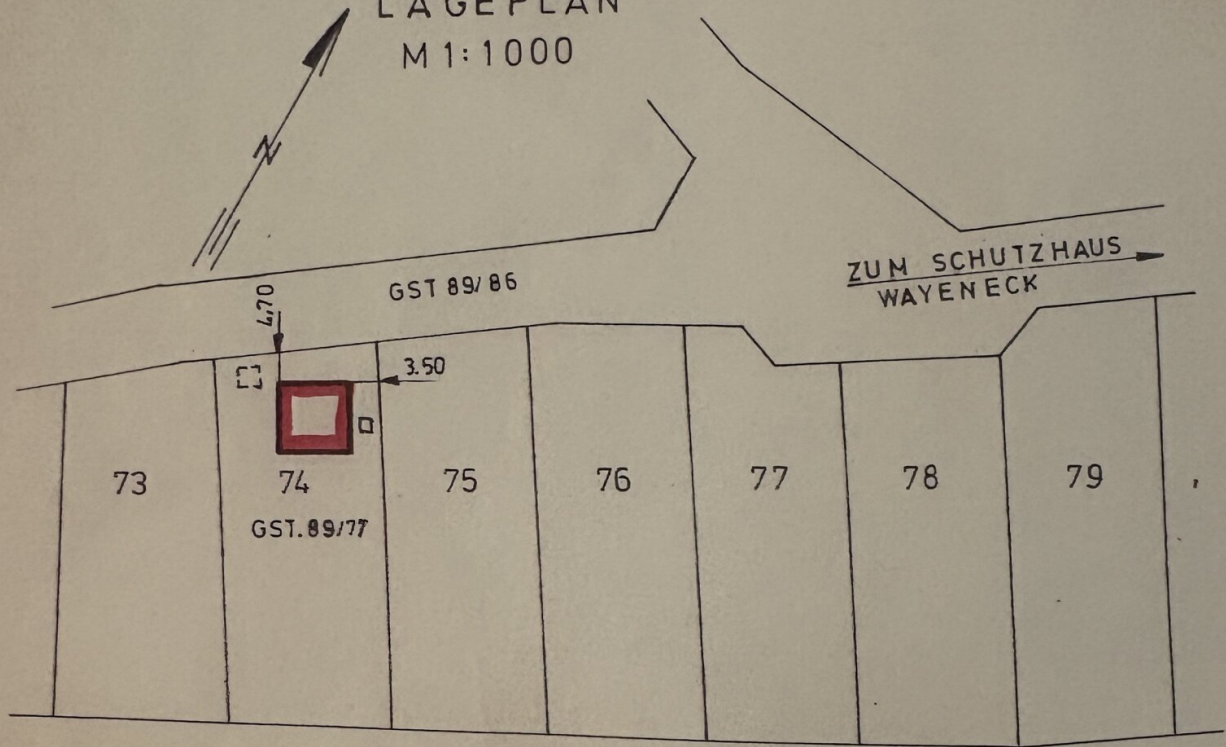


NORDANSICHT



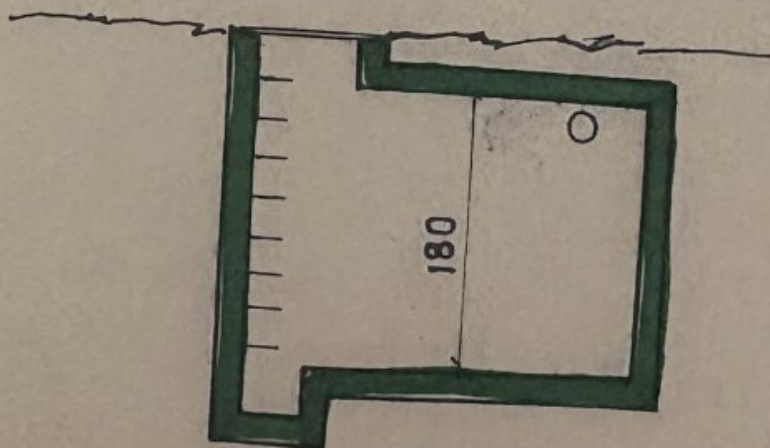
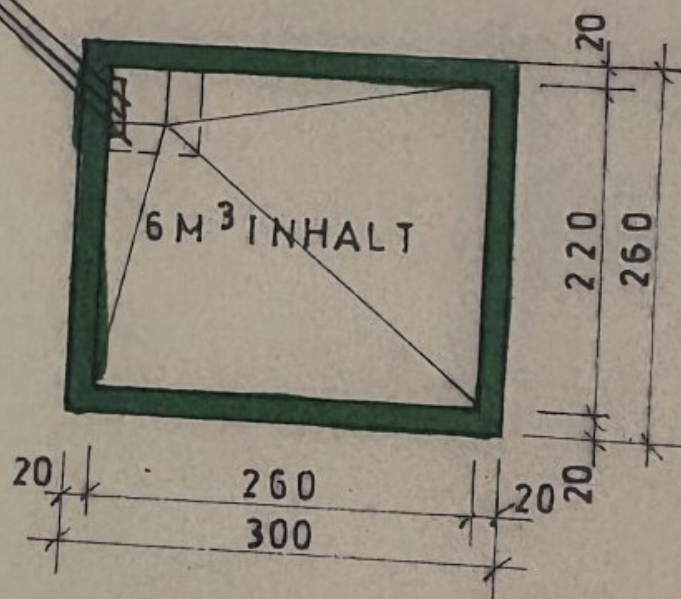


LAGEPLAN
M 1:1000

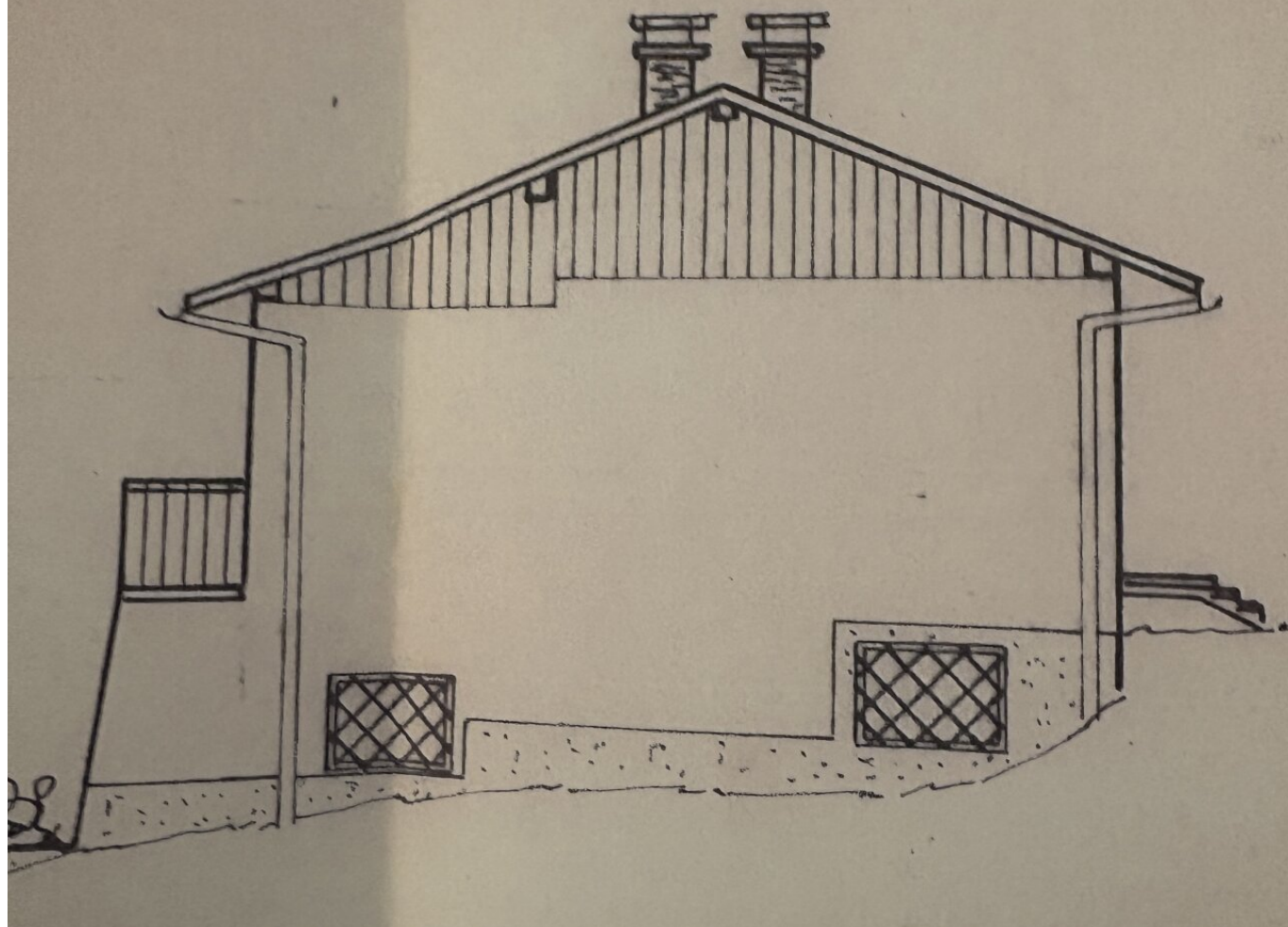


SENKGRUBE

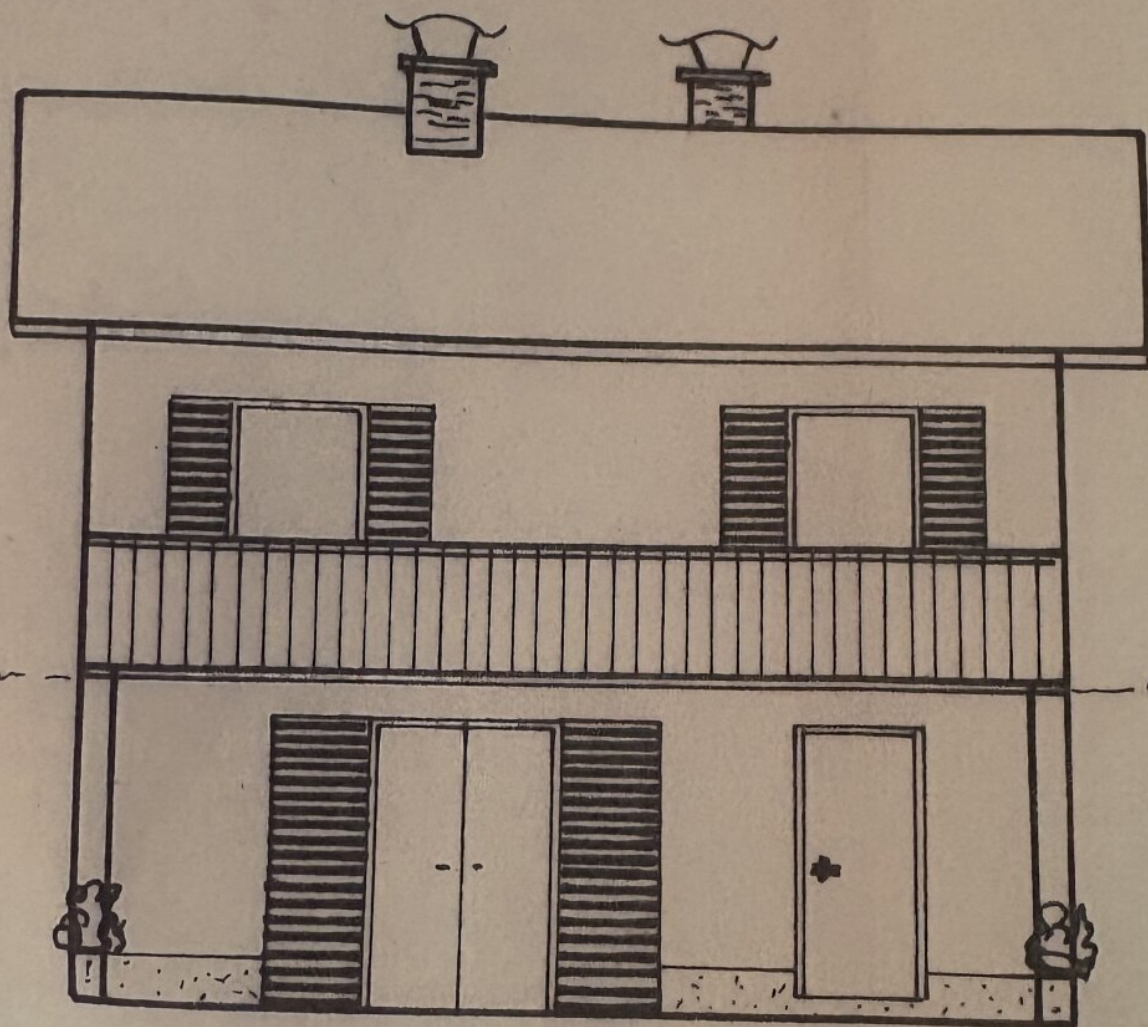
EINSTIEGSDECKEL 60/60
PUMPENSUMPF 40/40/40
STEIGEISEN



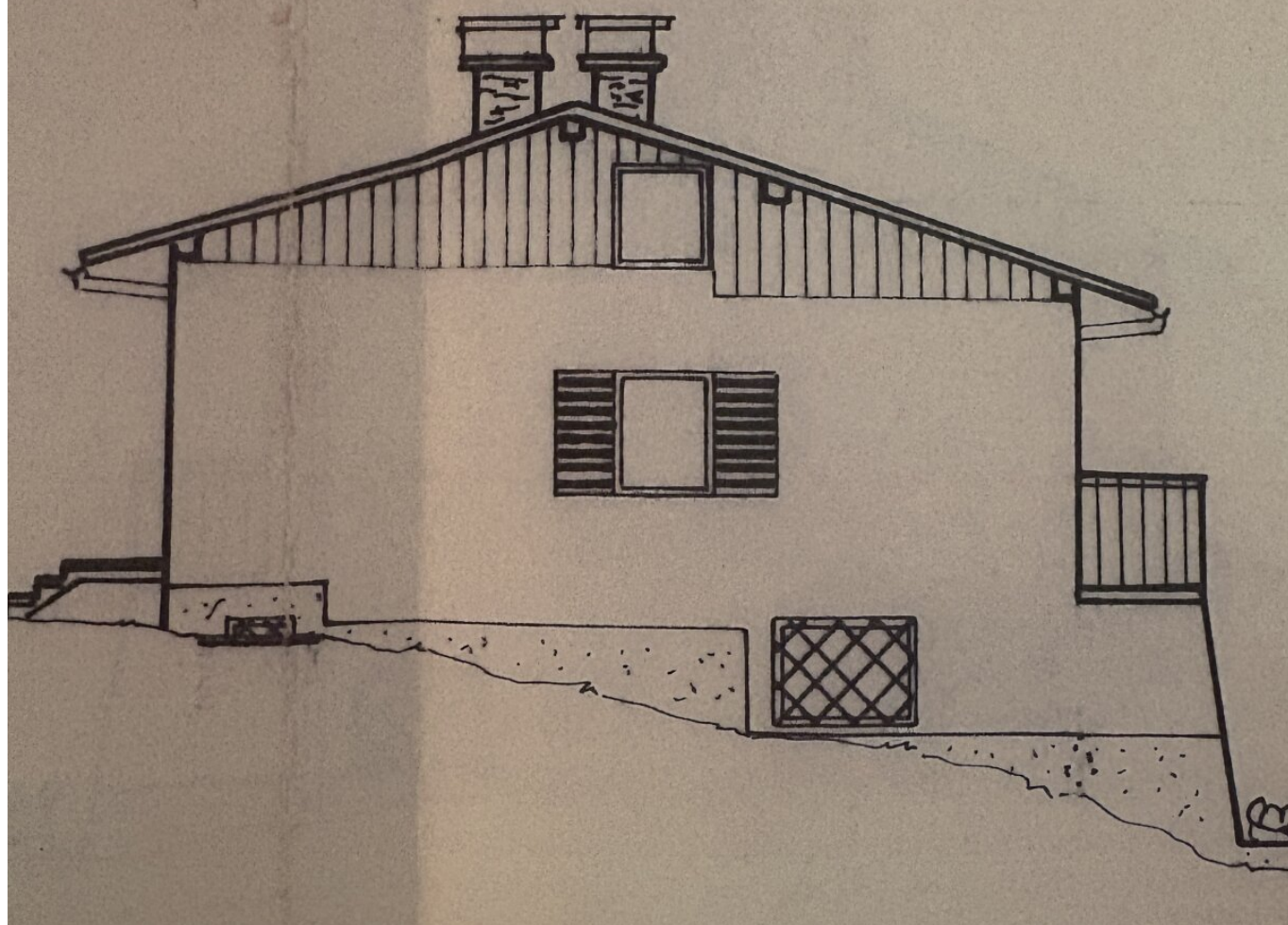
WESTANSICHT



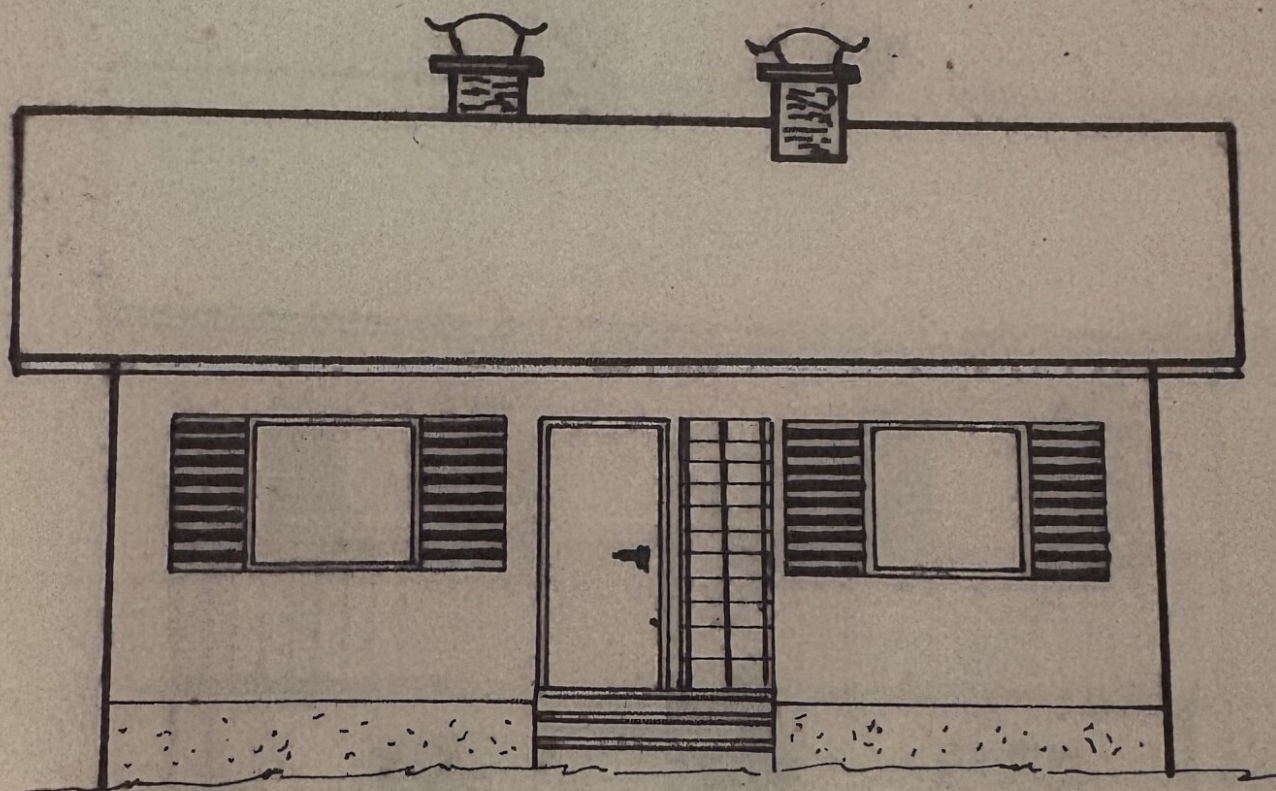
SÜDANSICHT



OSTANSICHT



NORDANSICHT



Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft ist nicht an das örtliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen!

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf 101 m² Nutzfläche ausreichend Platz für Ihre ganze Familie.

Das Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten mit Terrasse – hier genießen Sie entspannte Stunden im Grünen und einen herrlichen Grünblick, der für Ruhe und Erholung sorgt. Ob gemütliche Grillabende, Spielen mit den Kindern oder einfach nur das Genießen der Natur – der Außenbereich wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz.

Im Inneren überzeugt das Haus durch eine praktische Raumaufteilung. Für wohlige Wärme sorgt die Zentralheizung mit Ölheizung/Feststoffheizung kombiniert mit einem gemütlichen Kamin, der an kalten Tagen für behagliche Atmosphäre sorgt. Das Badezimmer ist mit Fenster und Dusche ausgestattet.

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – Ihr Traum vom Eigenheim in Feichtenbach wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Angebot. Ihr neues Zuhause ist nur einen Anruf entfernt!

Aufteilung:

EG

- Windfang
- Gang
- Essplatz
- Küche
- 2 Zimmer
- Badezimmer

KG

- Heizraum

- Sauna
- Gang
- Wohnzimmer
- Ausgang zur Terrasse

Ausstattung:

- Ölzentralheizung - kombiniert mit Feststoffkessel - 2 Heizkreisläufe
- Kamin
- Sauna
- Terrasse
- Gartenhütte
- Wasserversorgung über 2 Zisternen
- Senkgrube

Kaufpreis: € 198.000,--

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu

wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap