Sanierte 2-Zimmerwohnung, Erdgeschoß mit neuem Badzimmer



Badezimmer

Objektnummer: 6650/29049

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lewaldstraße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Wohnfläche:	41,30 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	363,23 €
Kaltmiete (netto)	187,45 €
Kaltmiete	330,20 €
Betriebskosten:	142,75 €
USt.:	33,03 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

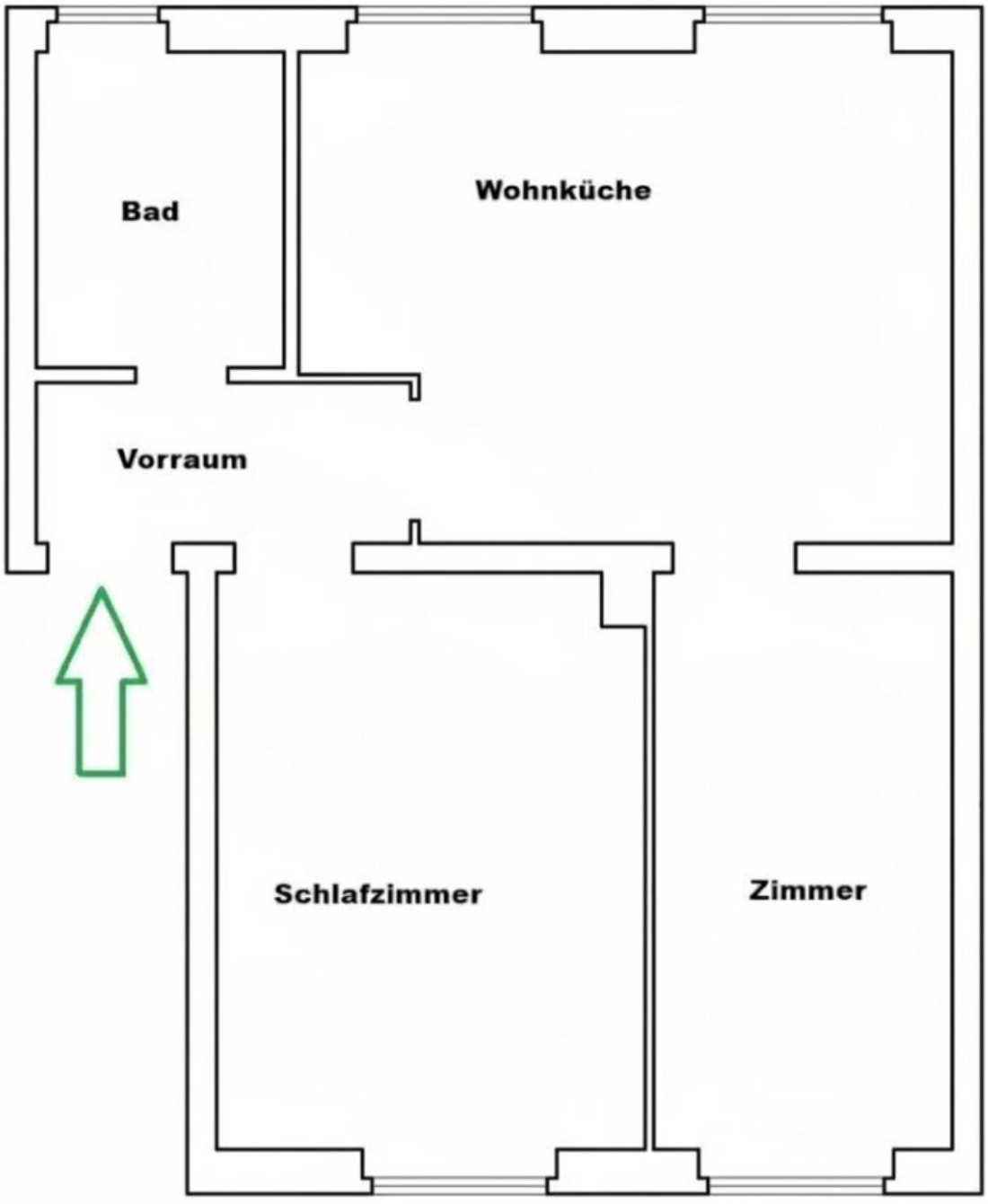











Bad
Wohnküche
Vorraum
Schlafzimmer
Zimmer

Objektbeschreibung

Trofaiach / Lewaldstraße 1 / Top 2

Die Erdgeschoßwohnung in Trofaiach mit ca. 41m² in sehr guter Lage wurde gerade komplett saniert und ist für Sie verfügbar!

Die Wohnung ist aufgeteilt in

- neues Badezimmer mit Dusche und WC

- Wohnküche

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Vorraum

Ruhig, sonnig im Grünen gelegen - dennoch erreichen Sie das Ortszentrum von Trofaiach in wenigen Gehminuten.

Ein Parkplatz kann bei Bedarf optional angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <300m

Apotheke <525m
Krankenhaus <8.375m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Universität <8.375m
Kindergarten <725m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <700m
Einkaufszentrum <8.825m

Sonstige
Geldautomat <575m
Bank <575m
Post <625m
Polizei <675m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <6.950m
Bahnhof <6.150m
Flughafen <6.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap