

Erstbezug nach Komplettanierung - 2 Zimmer Erdgeschoßwohnung



Haus außen

Objektnummer: 6650/29049

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lewaldstraße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Wohnfläche:	41,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	476,22 €
Kaltmiete (netto)	187,45 €
Kaltmiete	432,92 €
Betriebskosten:	142,75 €
USt.:	43,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

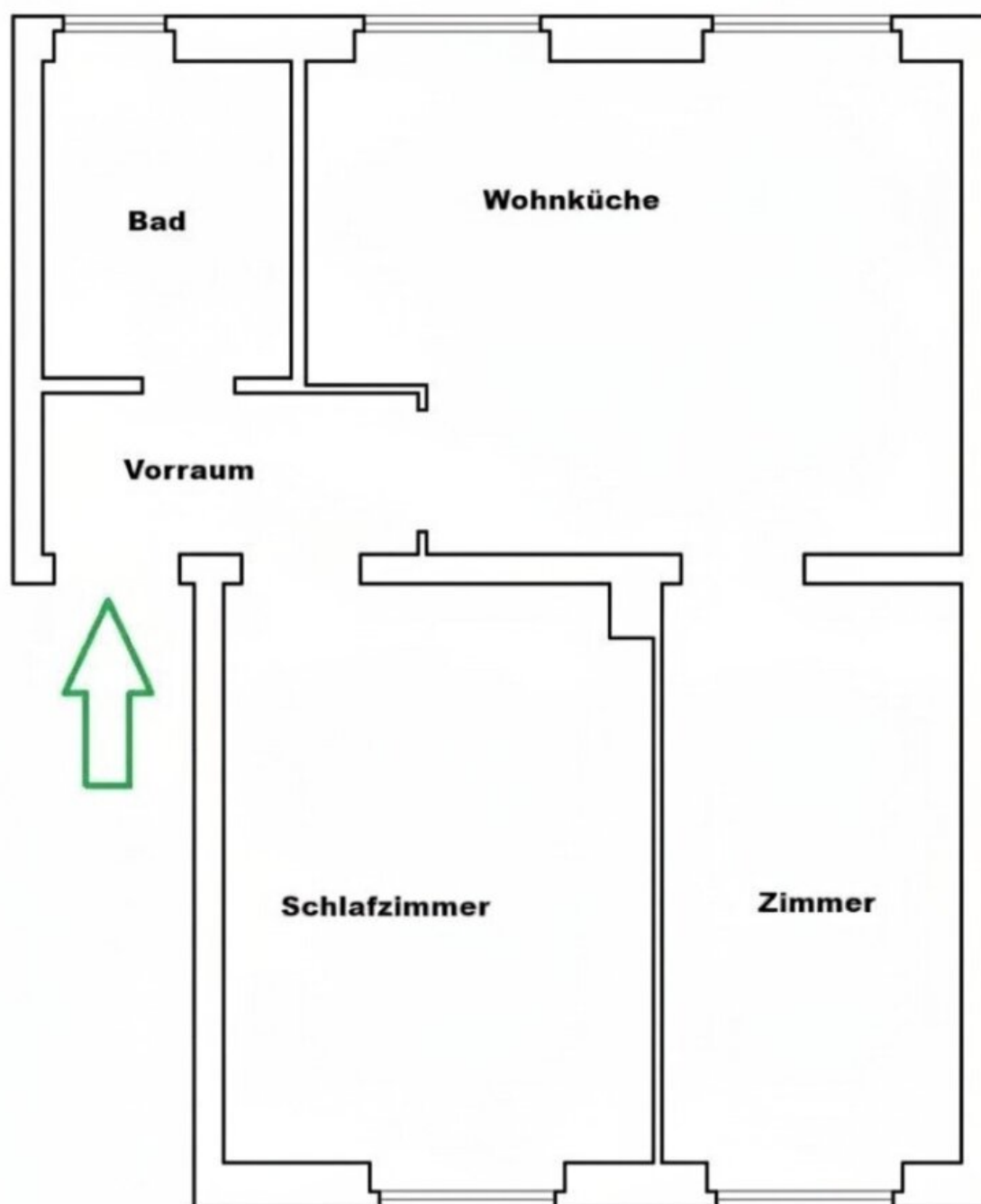
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Trofaiach / Lewaldstraße 1 / Top 2

Die Erdgeschoßwohnung in Trofaiach mit ca. 41m² in sehr guter Lage wurde gerade komplett saniert und ist für Sie verfügbar!

Ruhig, sonnig im Grünen gelegen - dennoch erreichen Sie das Ortszentrum von Trofaiach in wenigen Gehminuten.

Die Wohnung ist aufgeteilt in Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC und Vorzimmer.

Ein Parkplatz kann bei Bedarf optional angemietet werden.

- **Miete inkl. Betriebskosten und USt: € 476,22** zuzüglich Heizung (Fernwärme) und Strom.
- **Kaution: € 1.089,66**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <525m

Krankenhaus <8.375m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Universität <8.375m

Kindergarten <725m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <8.825m

Sonstige

Geldautomat <575m

Bank <575m

Post <625m

Polizei <675m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <6.950m

Bahnhof <6.150m

Flughafen <6.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap