

Helles Wohnjuwel im wunderschönen Traisental



Küche

Objektnummer: 6403/627

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3160 Traisen
Wohnfläche:	65,00 m ²
Gesamtfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	795,00 €
Kaltmiete (netto)	795,00 €
Kaltmiete	795,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle Wohnung im Traisental.

Die hier angebotene Wohnung wurde 2020 saniert und eröffnet auf 65 Quadratmetern reichlich Platz zum Wohlfühlen.

Dieses Wohnjuwel gliedert sich wie folgt:

- Vorraum mit Garderobe
- Wohnraum
- Schlafzimmer
- WC
- Badezimmer
- Loggia
- Abstellraum
- Küche (Ewe mit Vinylboden)

Die Wohnung verfügt zudem über ein geräumiges Kellerabteil mit zusätzlichem Wasch- und Fahrradraum*.

*(*für alle BewohnerInnen)*

Die Liegenschaft besticht mit einer ausgezeichneten Lage und Infrastruktur. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt gegenüber des Wohngebäudes sowie der Bahnhof ist innerhalb von wenigen Gehminuten erreichbar.

Die angegebene Miete versteht sich inklusive der anfallenden Betriebs- & Heizungskosten.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir Ihnen jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Post <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap