

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon in Leoben zu vermieten



Objektnummer: 6349/1666

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 48,21 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	652,05 €
Kaltmiete (netto)	401,49 €
Kaltmiete	505,50 €
Betriebskosten:	104,01 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	66,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5

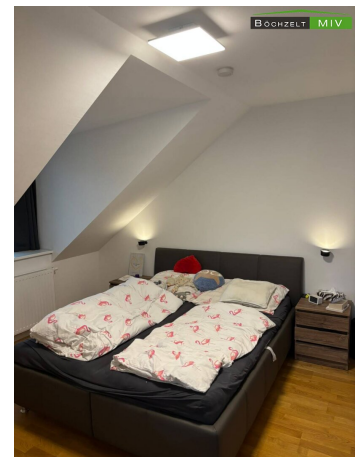
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte **3-Zimmer-Wohnung mit ca. 68,43 m² Wohnfläche**.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang, eine Einbauküche, **ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann.**

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet, das WC ist separat. **Parkettböden und charmante Dachschrägen** sorgen für ein gemütliches Wohnambiente.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter +43(0)3512/82237!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap