

super 2 er WG-Wohnung – Nähe EKZ Simmering!



Objektnummer: 6202/110196

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	776,63 €
Kaltmiete (netto)	706,03 €
Kaltmiete	706,03 €
USt.:	70,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

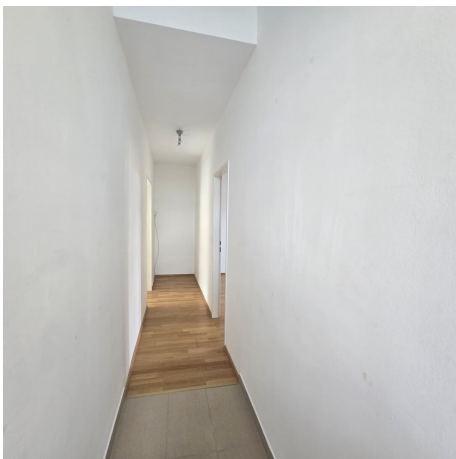
TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Neuwertige, unbefristete Hauptmietwohnung - nahe EKZ Simmering gelegen!

Die Wohnung liegt im **4. Stock (ohne Lift)** und besteht aus **zwei getrennt begehbaren Zimmern**, einer **eingerichteten Küche**, Badezimmer mit **Dusche**, Waschbecken und **WM-Anschluss**, einer **extra Toilette** mit **Handwaschbecken** und einem zentralen Vorzimmer. Beheizt wird mittels **Gasetagenheizung**.

Die Wohnung ist in einem **ausgezeichneten Zustand** und kann daher **sofort übernommen** und bezogen werden.

Es wird ein **unbefristeter Mietvertrag** abgeschlossen!

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet. Im nahe gelegenen EKZ Simmering finden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Auch zur U3 Station Enkplatz und zur Straßenbahnlinie 71 sind es nur ein paar Gehminuten.

Energiekennziffern wurden beim Eigentümer angefragt (§ 9 Abs/ EAVG 2012)

Zur **Vereinbarung eines Besichtigungstermines** bitte ich um Zusendung einer **Anfrage per mail**, direkt von der jeweiligen Website auf welcher Sie sich gerade befinden.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung! Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap