

Top Gelegenheit - Geschäftslokal



Straßenansicht

Objektnummer: 1677/721

**Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Großpetersdorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	34,60 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	120,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,80
Kaltmiete (netto)	207,60 €
Kaltmiete	287,33 €
Betriebskosten:	79,73 €
Heizkosten:	53,05 €
USt.:	68,08 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Walter Seidl

REMAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612 42797
H +43 664 1536614







Objektbeschreibung

Großpetersdorf ist eine Marktgemeinde im Bezirk Oberwart im Burgenland in Österreich. Die Marktgemeinde Großpetersdorf liegt leicht erreichbar auf einem Höhenrücken im hügeligen, walddreichen Tauchental.

Großpetersdorf bietet Ihnen eine Kinderkrippe, Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Musikschule und diverse Vereine.

Sie zählt zusammen mit ihren Ortsteilen rund 4000 Einwohner (Haupt- und Nebenwohnsitze).

Durch die im Jahre 1957 einsetzende Industrialisierungswelle wurde das einstige idyllische Bauerndorf zur größten Industriegemeinde des Burgenlandes, wobei sich der Ort zwar in seiner Struktur verändert hat, der typische burgenländische Dorfcharakter dadurch aber nicht beeinträchtigt wurde.

Die Immobilie befindet sich im EG, eine ehemalige Tierarztpraxis. Über den Vorraum gelangt man links in das erste Zimmer und in das große ehemalige Behandlungszimmer mit separatem WC.

Nutzen Sie diese Einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Wenn der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

*** Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. ***

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <10.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Geldautomat <500m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <10.000m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap