

Dachgeschoss in absoluter Ruhelage - 2 Zimmer Wohnung inkl. EWE Einbauküche



Objektnummer: 5387/8979

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2104 Spillern
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m²
Nutzfläche:	58,00 m²
Gesamtfläche:	73,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Gesamtmiete	935,00 €
Kaltmiete (netto)	670,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
USt.:	85,00 €
Provisionsangabe:	

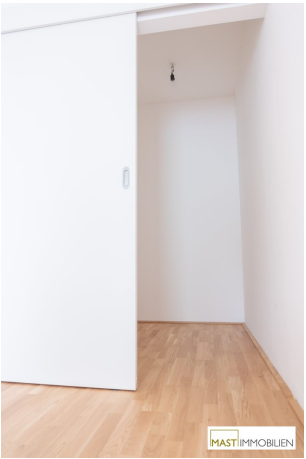
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



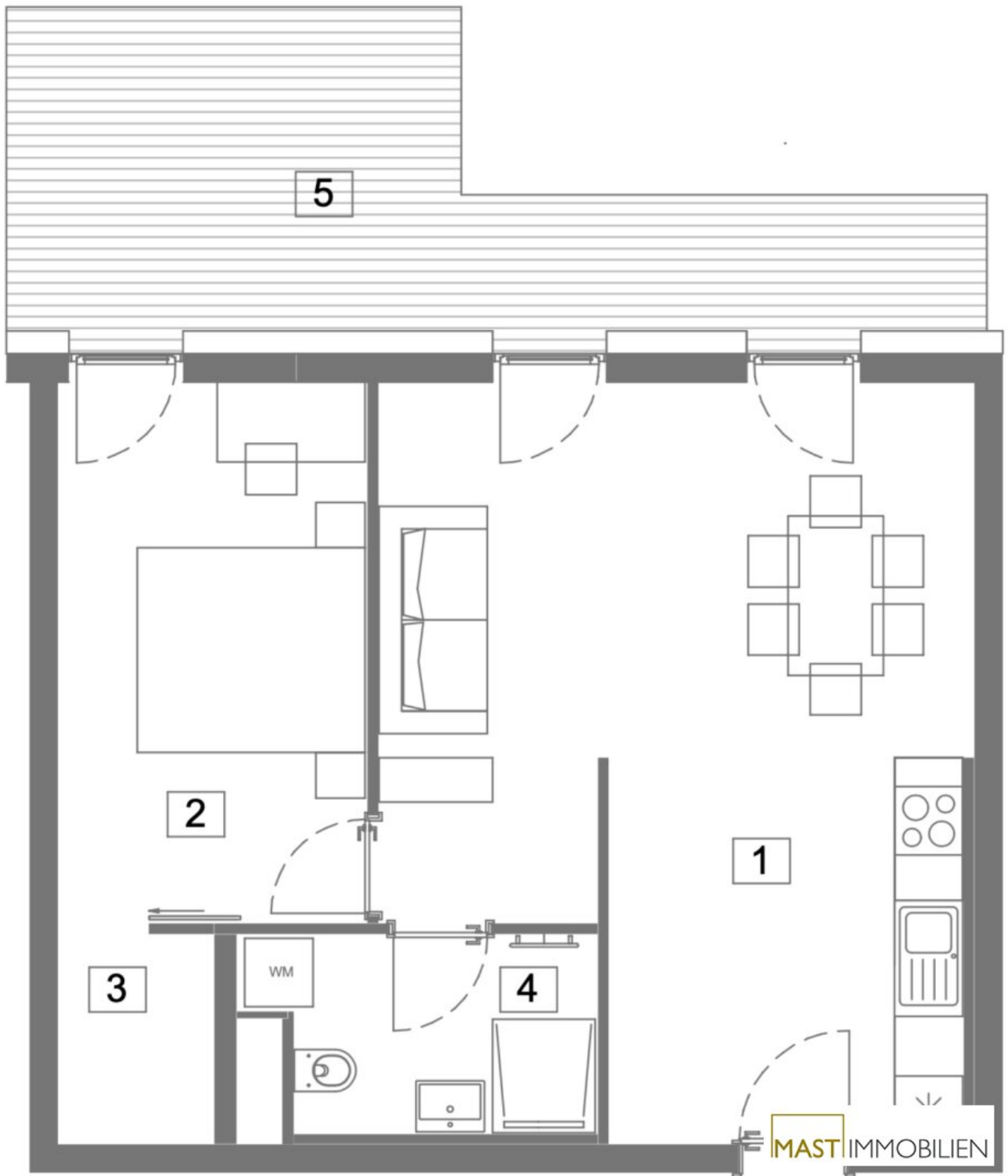
Manuel Daniloglu











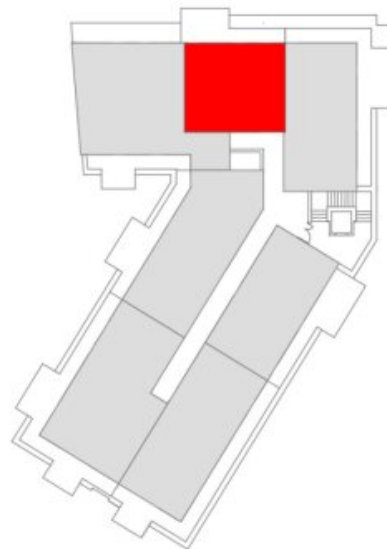


Top 19

1. Wohnküche	30,65 m ²
2. Schlafzimmer	12,96 m ²
3. Schrankraum	2,54 m ²
4. Bad/WC	5,01 m ²

Summe WNFL. 51,16 m²

5. Terrasse 16,96 m²



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine optimal aufgeteilte 2 - Zimmer DG-Wohnung inkl. XXL-Balkon/Terrasse inkl. hochwertiger EWE Küche

Spillern befindet sich zwischen Korneuburg & Stockerau, die Liegenschaft ist auf der Stockerauer Straße 40 und wurde erst im Jahr 2019 fertiggestellt.

Highlights der Liegenschaft/Wohnung:

- * Parkettboden in Eiche
- * Modernes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken & WM-Anschluss
- * 3 fach verglaste Fenster mit **Rollläden**
- * Kellerabteil
- * Hochwertige Markenküche der Firma EWE-Küchen
- * **Fussbodenheizung**
- * Abstellraum
- * Personenlift

Raumaufteilung:

Die großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über eine optimale Raumaufteilung. Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie direkt in den Wohnbereich, der mit kreativen Gestaltungsmöglichkeiten sich vom Eingang teilt. Die bereits verbaute Küche der Marke EWE beinhaltet alle wichtigen Geräte wie z.B. (GS, Backofen & Kühlschrank). Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und ist mit einem Schrankraum ausgestattet. Wohn- & Schlafrum bieten direkten Zugang auf den nördlich ausgerichteten Balkon (Terrasse) mit einer Fläche von ca. 17 m². (Ruhelage)

Jede Wohnung verfügt über Kellerabteil im Kellergeschoss.

Optional besteht die Möglichkeit einen PKW Abstellplatz in der Garage anzumieten.

(Kosten: 90,--/monatlich)

- Vorzimmer

- Wohnküche inkl. EWE Küche
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken & WM-Anschluss
- Balkon/Terrasse mit einer Fläche von ca. 17 m²

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kautions: 3 BMM
- Maklerhonorar: KEINE
- Befristung: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung bei pünktlicher Zahlung der Miete
- verfügbar: nach Absprache

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber & Immobilienmakler hingewiesen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap