

**Single/Pärchen Hit mit ca. 41 m² mit Küche inkl. Geräte
direkt in Korneuburg.**



Objektnummer: 5387/8975

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Nutzfläche:	41,00 m ²
Gesamtfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Gesamtmiete	739,00 €
Kaltmiete (netto)	498,82 €
Kaltmiete	635,82 €
Betriebskosten:	137,00 €
Heizkosten:	33,00 €
USt.:	70,18 €
Provisionsangabe:	

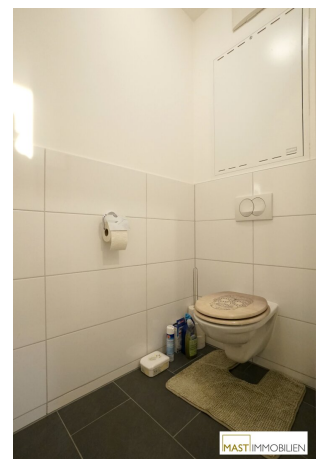
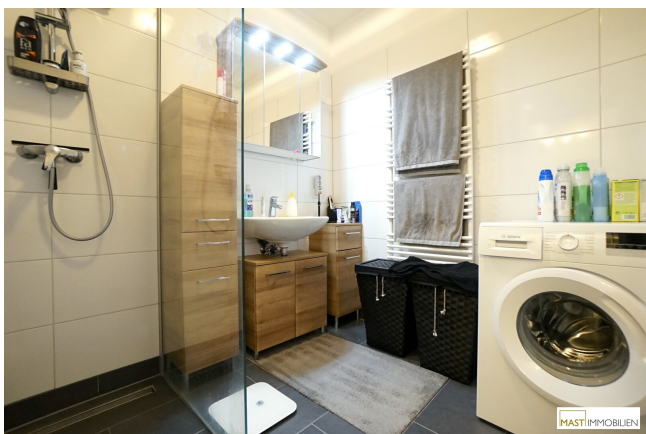
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

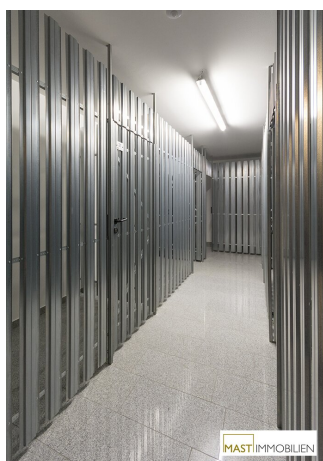
Ihr Ansprechpartner

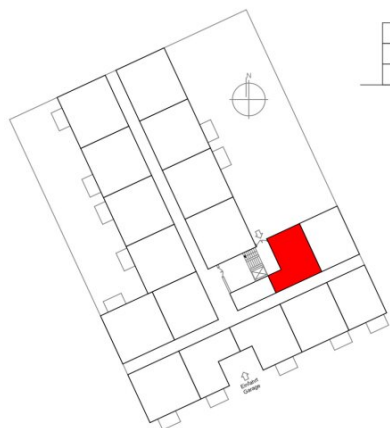


Manuel Daniloglu









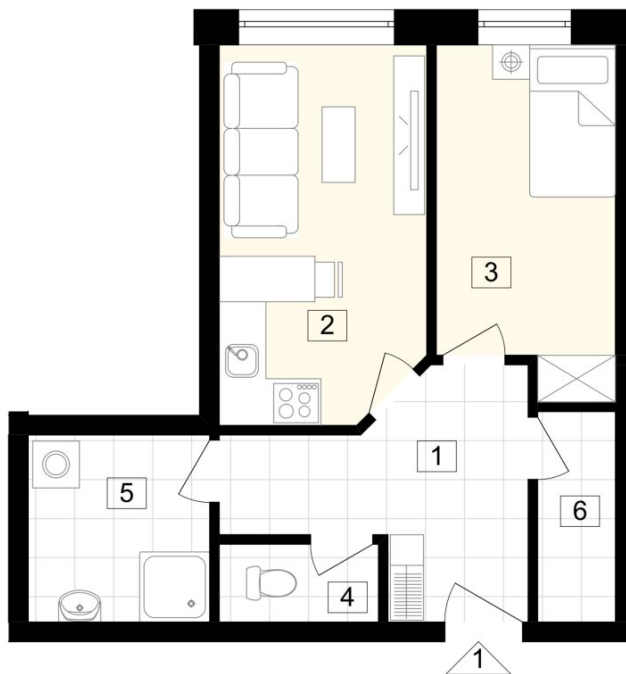
2100 KORNEUBURG

Im Trenkenschuh 9

TOP 1

1.Vorraum	7,69 m ²
2.Wohnküche	13,79 m ²
3.Zimmer	10,33 m ²
4.WC	1,79 m ²
5.Bad	5,01 m ²
6.AR	2,45 m ²

Summe	41,06 m²
--------------	----------------------------



Objektbeschreibung

Auf der Suche nach einer passenden Single/Pärchen Wohnung in zentraler Lage???

Die gepflegte und erst 2017 errichtete Liegenschaft befindet sich technisch als auch optisch in einem sehr gepflegten Zustand.

Adresse: 2100 KO, Im Trenkenschuh 9-11

Highlights der Liegenschaft/Wohnung:

- Optimale Raumaufteilung
- Personenlift (somit barrierefrei)
- Neubau & moderner Stil
- 3 fach verglaste Schallschutzfenster
- Küche inkl. Geräte (Herd, GS & Kühlschrank)
- Kellerabteile im gleichen Geschoss der WHG

Die ca. 41 m² optimal aufgeteilte 2 Zimmer Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder ein Pärchen. Die Wohnung bietet alles notwendige was Sie benötigen. Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein großzügiges Vorzimmer mit Zugang in alle Räumlichkeiten. Die Wohnküche verfügt über eine Fläche von ca. 14 m² & das Schlafzimmer von ca. 10 m². Die bereits verbaute Küche verfügt über einen Geschirrspüler, Backofen, Kochfeld & Kühlschrank. Das WC ist natürlich separat begehbar.

Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil im gleichen Geschoss wo sich die Wohnung befindet.

Optional besteht auch die Möglichkeit einen **PKW Abstellplatz** in der **Garage** anzumieten.
(70,--/monatlich)

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnküche
- Badezimmer mit Dusche

- sep. WC
- Schlafzimmer
- Kellerabteil

Lassen Sie sich bei einer persönlichen & unverbindlichen Besichtigung von der Wohnung begeistern.

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kautions: 3 BMM
- Maklerhonorar: PROVISIONSFREI
- Befristung: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Eigentümers
- Verfügbar: ab 15.10.2026

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber & Immobilienmakler hingewiesen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap