

Moderne Doppelhaushälfte in Dornbirn – Erstbezug mit 114 m² Wohnfläche und Garten Haus 1



Objektnummer: 1055

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	782.275,80 €

Ihr Ansprechpartner

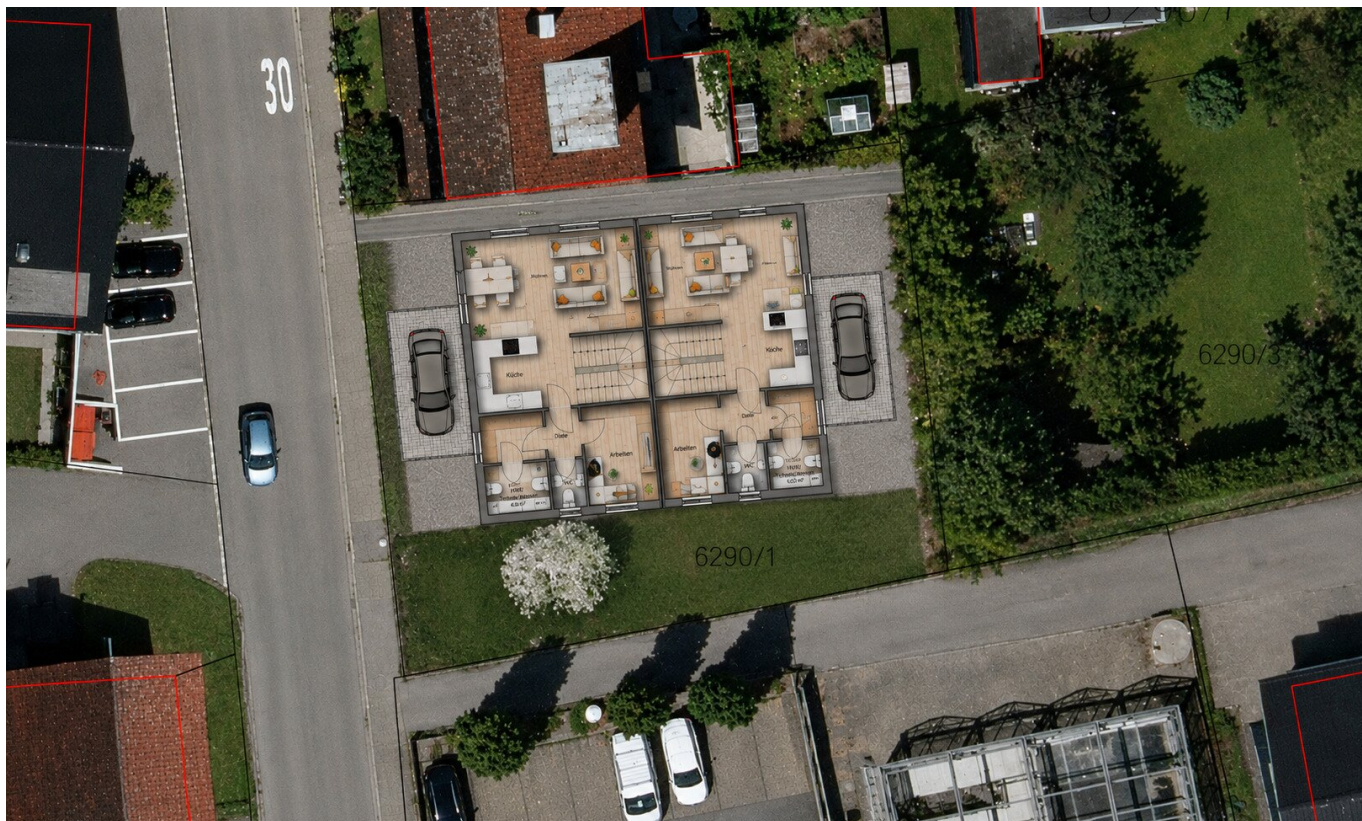


Johannes Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43650 3243996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn!

Diese hochwertig errichtete Doppelhaushälfte von Town & Country Haus vereint moderne Architektur, energieeffiziente Bauweise und eine durchdachte Raumaufteilung. Auf rund **114 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein Zuhause, das speziell auf die Bedürfnisse von Familien und Paaren zugeschnitten ist. Genießen Sie den Komfort eines **Erstbezugs**, einen großzügigen Garten und eine ausgezeichnete Lage mit bester Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung.

Wohnkomfort für die ganze Familie

Der beliebte Haustyp bietet viel Platz zum Leben und Wohlfühlen. Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück des Hauses und überzeugt durch große Fensterflächen, die für lichtdurchflutete Räume und einen schönen Blick in den Garten sorgen.

Im Erdgeschoss befinden sich:

- Großzügiger Wohn-/Ess-/Kochbereich
- Technikraum
- Gäste-WC
- Direkter Zugang zum Garten

Über die elegante Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss mit:

- Elternschlafzimmer
- Zwei geräumigen Kinderzimmern

- Modernem Badezimmer mit Fenster und Dusche

Der sonnige Garten bietet ausreichend Platz zum Spielen, Entspannen oder für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden.

Hochwertige Ausstattung

Die Doppelhaushälfte wird in **schlüsselfertiger Ausführung** (ohne Bodenbeläge und Malerarbeiten) übergeben und überzeugt mit einer umfangreichen Ausstattung:

- Massive Bauweise von Town & Country Haus
- Bodenplatte inklusive
- Sattel- oder Walmdach mit BRAMAC-Dacheindeckung
- Luftwärmepumpe von Vaillant
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- 3-fach verglaste Kunststofffenster von Actual
- Rollläden (manuell, elektrisch optional)
- Innenputz malerfertig
- Fassadenputz in Wunschfarbe
- Innentüren in Weiß oder Buche
- Anschlussgebühren für Strom, Wasser, Gas und Kanal bereits enthalten

- Erdarbeiten und Abriss des Altbestandes im Kaufpreis berücksichtigt
- Energieausweis im Preis enthalten

Parkmöglichkeiten

Für Ihr Fahrzeug ist ausreichend Platz vorhanden. Ein Carport kann optional errichtet werden (nicht im Kaufpreis enthalten). Zusätzlich stehen Allgemeinparkplätze für Besucher zur Verfügung.

Nachhaltig und energieeffizient

Die moderne Luftwärmepumpe in Kombination mit der Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohnklima und niedrige Betriebskosten. Die energieeffiziente Bauweise macht dieses Zuhause zu einer zukunftssicheren Investition.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Wohnlage in Dornbirn. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar. Hier genießen Sie ruhiges Wohnen mit gleichzeitig hervorragender Anbindung.

Kaufpreis

Kaufpreis: € 782.275,80

Jetzt informieren und Ihr zukünftiges Zuhause mitgestalten

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

Ihr Town&Country Team Vorarlberg

(Die Nebenkosten für das Grundstück sind der Einfachheit halber inkludiert, die Grundrisse können Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der Schlüsselfertig

Ausführung - Exklusive Bodenbeläge und Malerarbeiten (**Bad und Gäste-WC = verflies!**)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 300.200,- zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 388.957,- zuzüglich Erschließungsgebühren

Erd- und weitere Arbeiten ca. EUR 66.100,-

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH.

Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages.

Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.

Bitte beachten Sie das Bilder mit KI bearbeitet oder generiert wurden und nur als Veranschaulichungsbeispiel dienen und nicht maßstrabsgetreu angezeigt werden.