Neubau in Lustenau Bahngasse – Individuell planbarer Grundriss & schlüsselfertig



Objektnummer: 1059

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	126,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	560,00 m²
Kaufpreis:	897.017,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 120 9323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





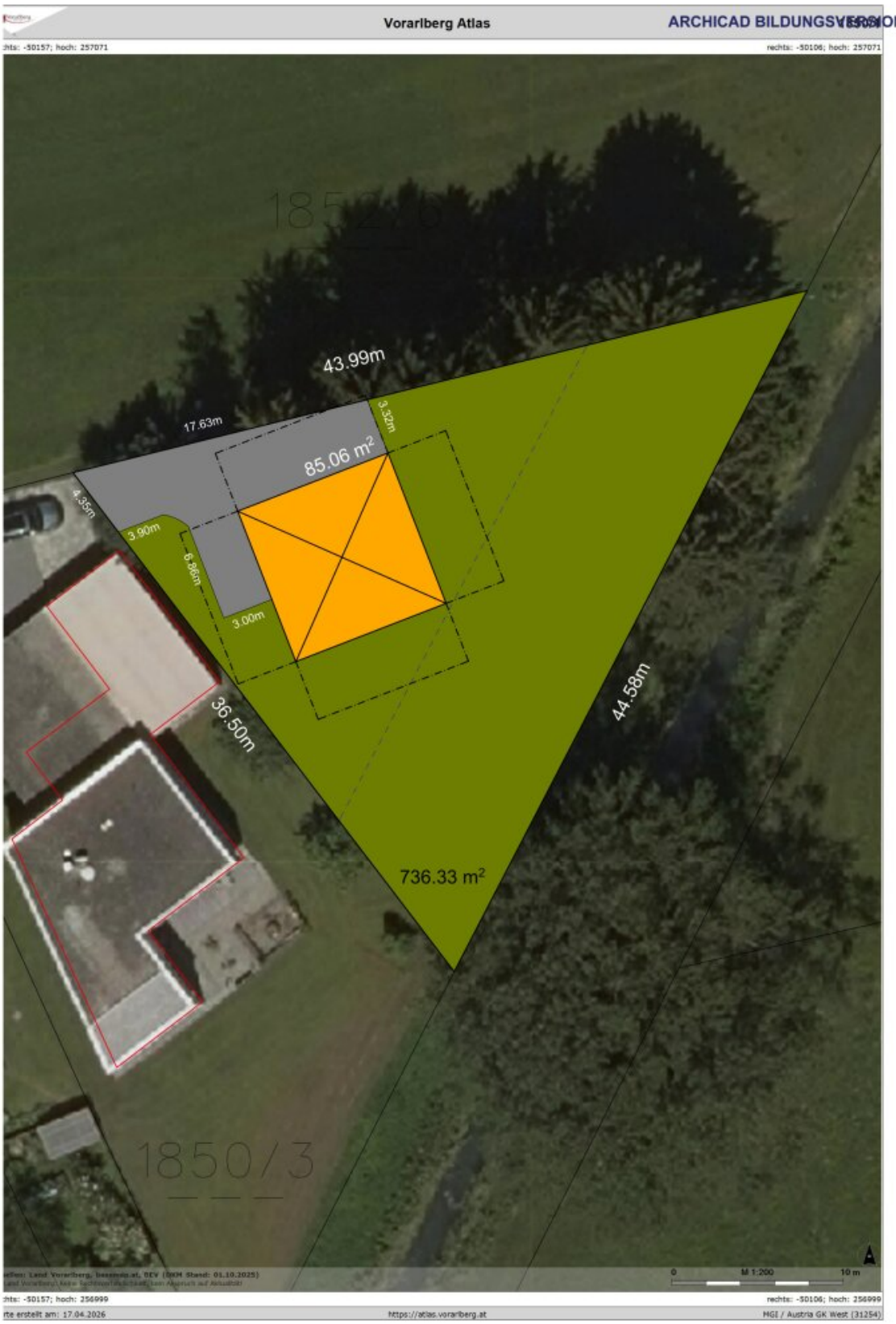





Wohnen
Küche
Diele
WC
HAR
ELT


Kind
Gast
Bodeneinschub-
treppe
Flur
Schlafen
Bad

ARCHICAD BILDUNGSVERSION



Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Lustenau – Ihr individuell gestaltbares Einfamilienhaus

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Lustenau mit diesem modernen Neubauprojekt! Das geplante Einfamilienhaus bietet ca. **126 m² Wohnfläche** und einen durchdachten Grundriss, der bereits optimal für Familien konzipiert ist, aber noch individuell an Ihre Wünsche angepasst werden kann. So können Sie Ihr zukünftiges Zuhause aktiv mitgestalten und nach Ihren Vorstellungen planen.

Im **Erdgeschoss** erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich, der viel Licht und Raum für gemeinsame Stunden bietet. Ergänzt wird diese Ebene durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC – ideal für den Alltag und Besucher.

Das **Obergeschoss** ist perfekt auf Familien zugeschnitten: Zwei helle Kinderzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein großzügiges Elternschlafzimmer schaffen Raum für Komfort, Rückzug und individuelles Wohlfühlen.

Ein **Garten** lädt zum Entspannen, Spielen und geselligen Momenten im Freien ein. Zwei Stellplätze direkt am Haus sorgen zudem für Komfort im Alltag. Dem angegebenen Kaufpreis von **879.017,- €** wurde das Grundstück der Einfachheit halber bereits zugerechnet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein modernes, familienfreundliches Zuhause in einer guten Lage zu gestalten.

Kontaktieren Sie uns noch heute und starten Sie Ihr individuelles Bauprojekt!

-

Kaufpreis: **879.017,- €**

Jetzt informieren und Ihr zukünftiges Zuhause mitgestalten

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

Ihr Town&Country Team Vorarlberg

(Die Nebenkosten für das Grundstück sind der Einfachheit halber inkludiert, die Grundrisse

können Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der Schlüsselfertig Ausführung - Exklusive Bodenbeläge und Malerarbeiten (**Bad und Gäste-WC = verfliest!)**)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 404.800,- zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 413.000,- zuzüglich Erschließungsgebühren

Erd- und weitere Arbeiten ca. EUR 35.000,00-

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH.

Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages.

Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.