Vom Grundstück zum Traumhaus – letzte Chance im Projekt in der Dornbirner Bäumlegasse!



Objektnummer: 1063

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2027
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	758.438,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 120 9323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



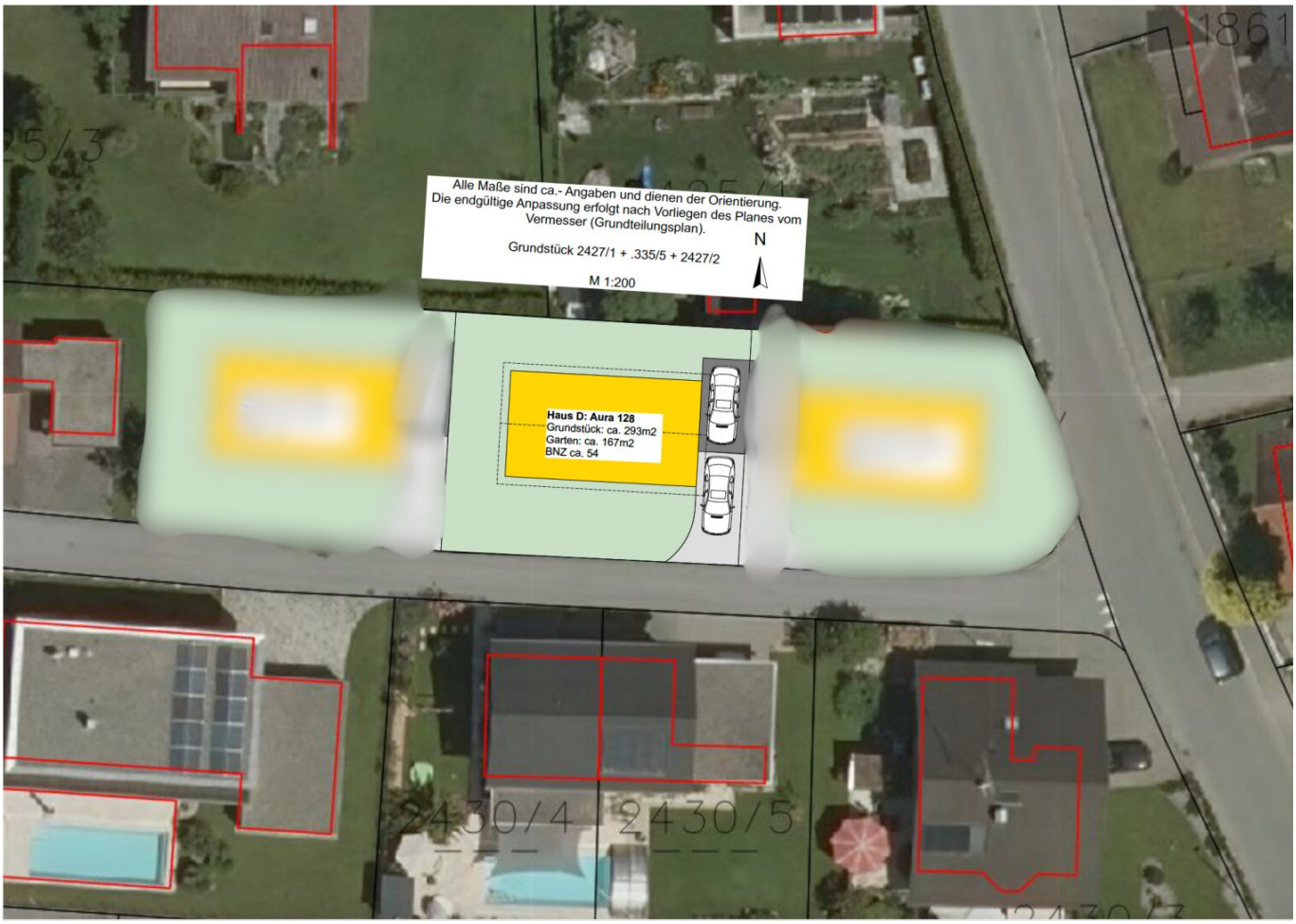





WE LOVE YOU
MORE THAN
ALL THE STARS
1


Küche
Wohnen
Diele
WC
HAR
SoWu
Zählerkasten


Ankleide
Kind
Schlafen
Bodeneinschub-
treppe
Galerie
Kind
Bad
SolWu


Alle Maße sind ca.- Angaben und dienen der Orientierung.
Die endgültige Anpassung erfolgt nach Vorliegen des Planes vom Vermesser (Grundteilungsplan).
Grundstück 2427/1 + .335/5 + 2427/2
M 1:200
N
Haus D: Aura 128
Grundstück: ca. 293m2
Garten: ca. 167m2
BNZ ca. 54
2430/4
2430/5
1861

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Dornbirn – Ihr individuell gestaltbares Einfamilienhaus

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Dornbirn mit diesem modernen Neubauprojekt! Das geplante Einfamilienhaus bietet ca. **128 m² Wohnfläche** und einen durchdachten Grundriss, der bereits optimal für Familien konzipiert ist, aber noch individuell an Ihre Wünsche angepasst werden kann. So können Sie Ihr zukünftiges Zuhause aktiv mitgestalten und nach Ihren Vorstellungen planen.

Im **Erdgeschoss** erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich, der viel Licht und Raum für gemeinsame Stunden bietet. Ergänzt wird diese Ebene durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC – ideal für den Alltag und Besucher.

Das **Obergeschoss** ist perfekt auf Familien zugeschnitten: Zwei helle Kinderzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein großzügiges Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank schaffen Raum für Komfort, Rückzug und individuelles Wohlfühlen.

Ein **Garten** lädt zum Entspannen, Spielen und geselligen Momenten im Freien ein. Zwei Stellplätze direkt am Haus sorgen zudem für Komfort im Alltag. Dem angegebenen Kaufpreis von **758.438 €** wurde das Grundstück der Einfachheit halber bereits zugerechnet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein modernes, familienfreundliches Zuhause in einer der besten Lagen Dornbirns zu gestalten.

Kontaktieren Sie uns noch heute und starten Sie Ihr individuelles Bauprojekt!

-

Kaufpreis: **758.438 €**

Jetzt informieren und Ihr zukünftiges Zuhause mitgestalten

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

Ihr Town&Country Team Vorarlberg

(Die Nebenkosten für das Grundstück sind der Einfachheit halber inkludiert,

Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der Schlüsselfertig Ausführung - Exklusive Bodenbeläge und Malerarbeiten (**Bad und Gäste-WC = verfliest!)**)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 264.000,00,- zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 415.651,00- zuzüglich Erschließungsgebühren

Erd- und weitere Arbeiten ca EUR 55.000,00-

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH.

Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages.

Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.