Reihenhaus Wien 146 – modernes Familienwohnen auf drei Ebenen in bewährter Town & Country Massivhausqualität!- IN PLANUNG



Objektnummer: 1065

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	146,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	635.301,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 120 9323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim – modernes Wohnen mit viel Platz für die Familie!

Mit dem **Reihenhaus Wien 146 von Town & Country Haus** erwartet Sie ein modernes und großzügig geplantes Eigenheim, das zeitgemäße Architektur, durchdachte Raumgestaltung und hohen Wohnkomfort miteinander verbindet.

Das attraktive Reihenhaus bietet auf drei Wohnebenen ein großzügiges Raumangebot mit ca. **146 m² Bodenbelagsfläche**und schafft damit ideale Voraussetzungen für Familien, Paare und alle, die sich ein modernes Zuhause mit ausreichend Freiraum wünschen.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Hier entsteht ein gemütlicher Lebensmittelpunkt für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet Platz für individuelle Wohnideen. Das zusätzliche Studio im Dachgeschoss eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Homeoffice, Hobbybereich oder persönlicher Rückzugsort.

Modernes Wohnen in bewährter Massivhausqualität

Das Reihenhaus wird in der bewährten **Town & Country Massivhausbauweise** errichtet und überzeugt durch eine zeitgemäße Bauweise und ein familienfreundliches Wohnkonzept.

Die Ausführung erfolgt schlüsselfertig gemäß der vereinbarten Bau- und Leistungsbeschreibung von Town & Country Haus.

Ihre Highlights auf einen Blick

- Reihenhausmodell Wien 146 von Town & Country
- Ca. 146 m² Bodenbelagsfläche laut Haustyp
- Drei Wohnebenen mit durchdachtem Raumkonzept
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Zusätzlicher Studiobereich im Dachgeschoss
- Moderne und familienfreundliche Architektur

- Massive und wertbeständige Bauweise
- Schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten im Rahmen der Projektplanung
- Neubauprojekt mit zeitgemäßem Wohnkomfort

Ein Zuhause mit Zukunft

Das Reihenhaus Wien 146 bietet die ideale Kombination aus großzügigem Wohnen, funktionaler Raumgestaltung und moderner Architektur.

Durch die Projektierung besteht die Möglichkeit, individuelle Ausstattungs- und Gestaltungswünsche nach technischer und baulicher Machbarkeit zu berücksichtigen.

Hier schaffen Sie sich ein Eigenheim, das nicht nur den heutigen Wohnbedürfnissen entspricht, sondern auch langfristig Lebensqualität bietet.

Kaufpreis und Gesamtkalkulation

Grundstück

Grundstücksnebenkosten, ca. 10,5 %

Town & Country Reihenhaus Wien 146, schlüsselfertig

Anschlussgebühren und Erdarbeiten

Gesamtkalkulation

Die Gesamtkalkulation beinhaltet den kalkulierten Grundstückskaufpreis einschließlich der angeführten Grundstücksnebenkosten, das projektierte Reihenhaus in schlüsselfertiger

Ausführung sowie die vorgesehenen Kosten für Anschlussgebühren und Erdarbeiten.

Individuelle Sonderwünsche und weitere nicht ausdrücklich angeführte Leistungen sind nicht enthalten.

Jetzt den Traum vom Eigenheim verwirklichen!

Das Reihenhaus Wien 146 verbindet großzügiges Wohnen mit den Vorteilen eines modernen Neubaus in Massivbauweise.

Nutzen Sie die Gelegenheit und informieren Sie sich über die Möglichkeiten dieses attraktiven Wohnprojekts!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und beraten Sie gerne persönlich.

Ihr Town & Country Team Vorarlberg

Rechtliche Hinweise

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel. Die tatsächliche Realisierung ist abhängig von der Grundstückseignung, den baurechtlichen Vorgaben und der endgültigen Planung.

Der Grundstückserwerb erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages. Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten. Sämtliche Preis- und Flächenangaben verstehen sich vorbehaltlich der endgültigen Planung und vertraglichen Vereinbarungen.