Modernes NEUBAU-Einfamilienhaus in Zwischenwasser: Ihr Traumhaus mit Keller, Garten und großer Terrasse!



Objektnummer: 1066

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6835 Zwischenwasser
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	1.067.971,52 €

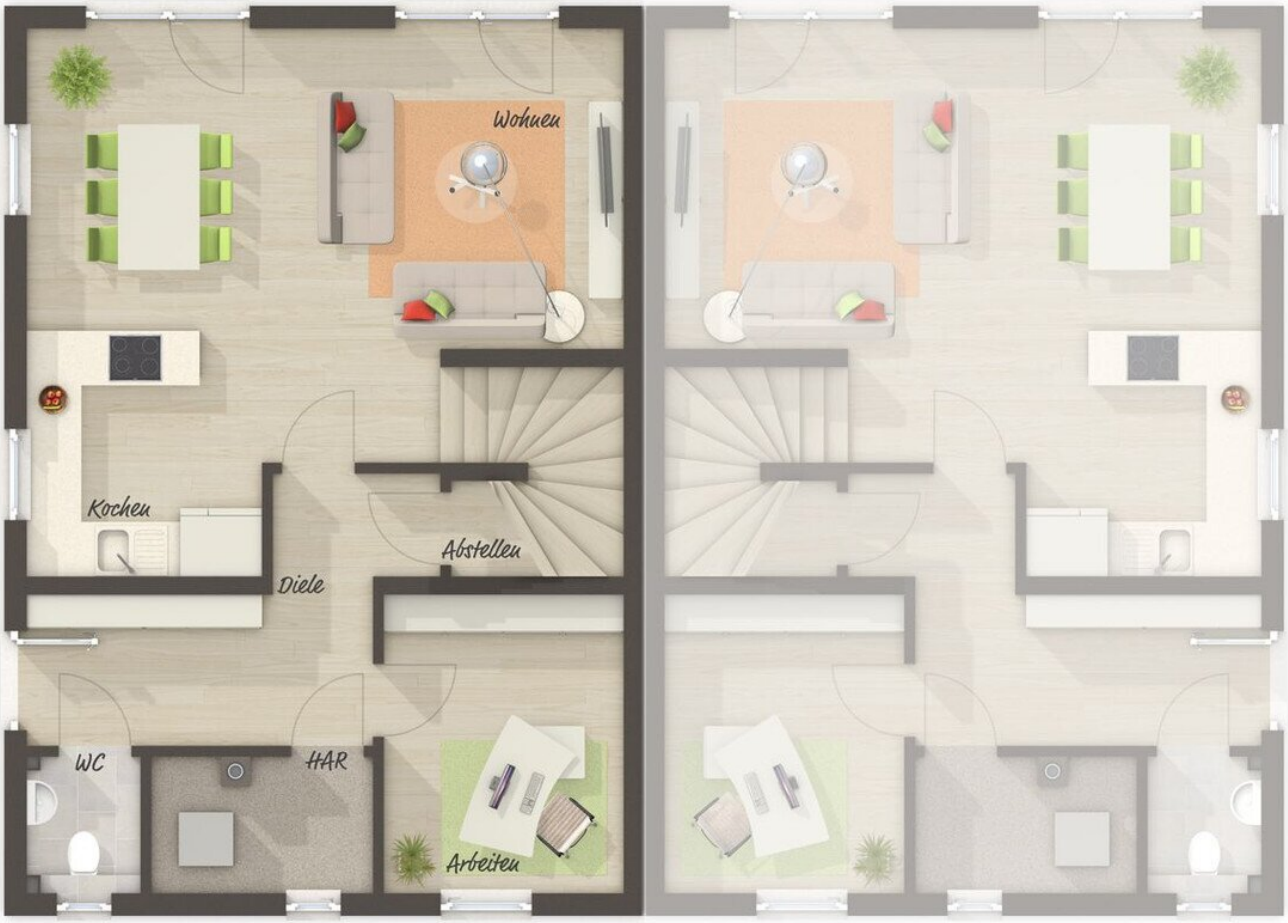
Ihr Ansprechpartner

Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 120 9323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Wohnen
Kochen
Diele
Abstellen
WC
HAR
Arbeiten


Kind
Kind
So-Wu HHK
Bad
Bogleuein-schutztreppe
Flur
Schlafen
Aukleide

Objektbeschreibung

Projektierter Einfamilienhaus-Neubau in Zwischenwasser – modernes Wohnen in naturnaher Lage

In der begehrten Gemeinde Zwischenwasser in Vorarlberg entsteht dieses hochwertige Einfamilienhaus als Neubauprojekt. Die Immobilie befindet sich aktuell in der Projektierungsphase, wodurch Sie die Möglichkeit haben, frühzeitig in ein modernes Wohnkonzept zu investieren.

Die geplante Wohnfläche von ca. 128 m² erstreckt sich über vier helle Zimmer und überzeugt durch einen durchdachten, familienfreundlichen Grundriss. Geplant sind eine moderne Zentralheizung mit Fußbodenheizung, hochwertige Fliesen- und Parkettböden sowie ein Bad mit Fenster und Dusche – alles für hohen Wohnkomfort.

Ein eigener Garten und eine Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen der Natur ein. Zusätzlich stehen eine Garage sowie zwei weitere Stellplätze zur Verfügung. Besonders attraktiv ist der herrliche Ausblick auf die umliegende Berglandschaft und die grünen Freiflächen, der das Wohnen hier zu etwas ganz Besonderem macht.

Der Kaufpreis von € 1.067.971,52,– bezieht sich auf das projektierte Einfamilienhaus gemäß aktueller Planung. Änderungs- und Ausstattungswünsche können – abhängig vom Baufortschritt – noch berücksichtigt werden.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen zu diesem attraktiven Neubauprojekt in Zwischenwasser.

Folgende Higlights sind in der belagsfertigen Ausführung unteranderem inkludiert:

- Luftwasser Wärmepumpe
- Photovoltaik Anlage
- Errichtung durch Vorarlberger Handwerksbetriebe
- Niederenergiehausstandard

- Bad und WC bereits gefliest
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
- Planung inklusive Energieausweis

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

Ihr Town&Country Team Vorarlberg

(Die Nebenkosten sind nicht inkludiert, Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der schlüsselfertigen Ausführung)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 401.023,00 - zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 627.752,36 - zuzüglich Erschließungsgebühren

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH.

Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages.

Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.