

360° TOUR - TERRASSEN -NEUBAUWOHNUNG



Terrasse

Objektnummer: 17624

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	53,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,90 m ²
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	124,93 €
USt.:	12,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

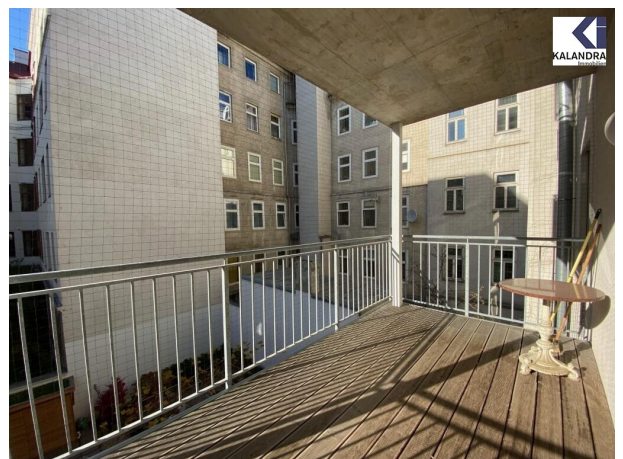
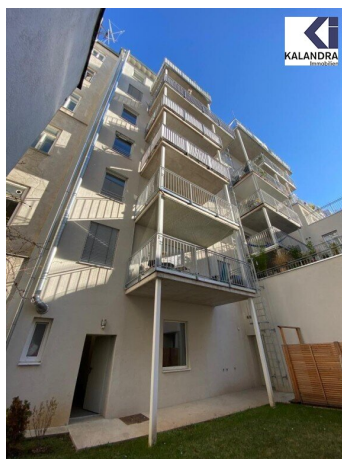
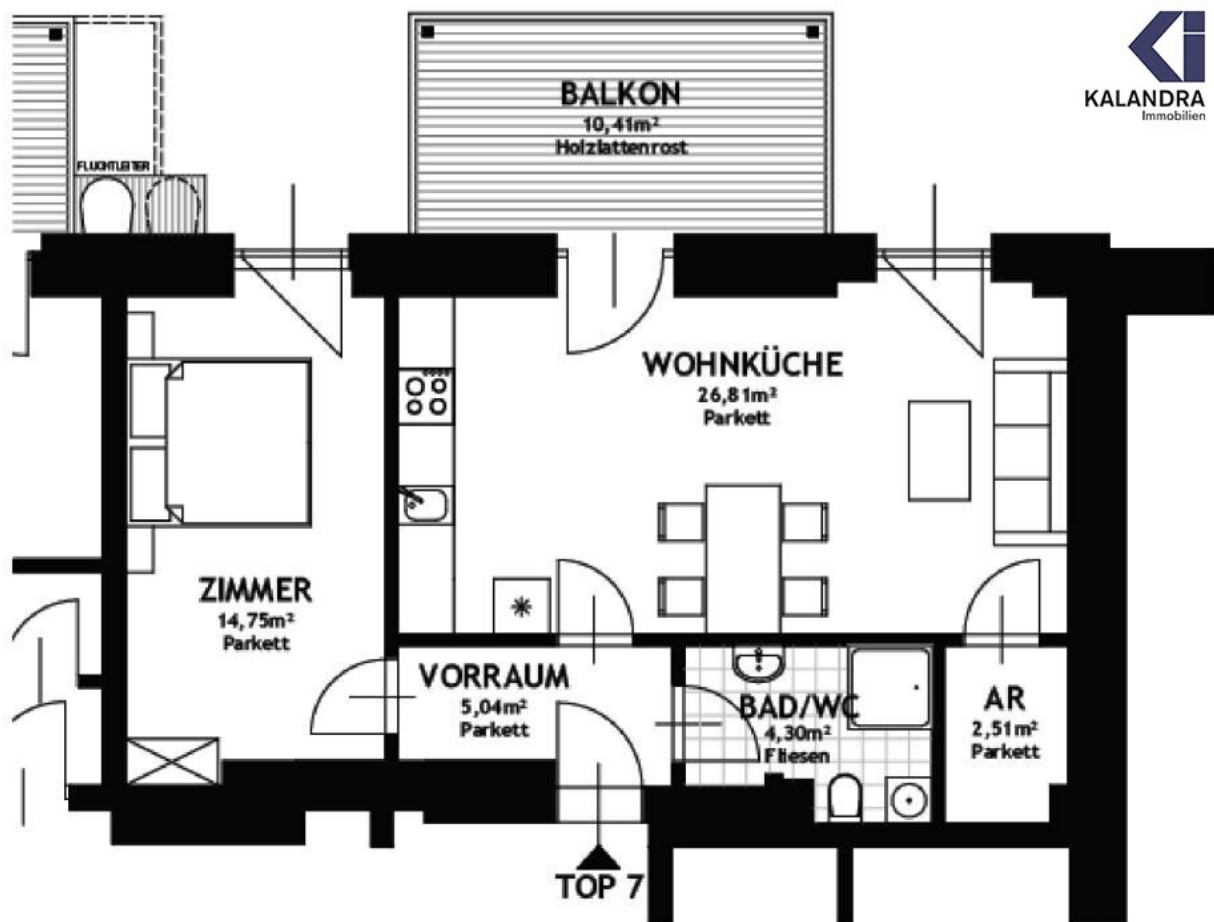


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

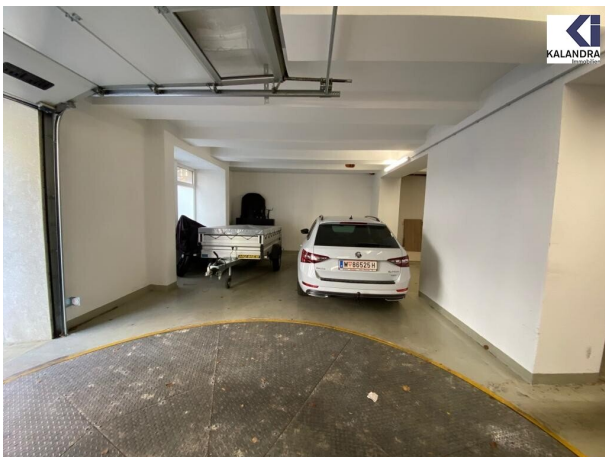
T +43-1533326913











Objektbeschreibung

TERRASSEN-NEUBAUWOHUNG

Die im 2.Liftstock eines Neubaugebäudes (BJ 2016) mit großer Terrasse gelegene 2 Zimmerwohnung gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Vorraum, Abstellraum, Schlafrum, Wohnküche mit Terrassenausgang, Abstellraum, geräumiges Duschbad,

Ausstattung:

- Parkettboden In den Wohnräumen
- voll ausgestattete Küche
- Bad und Vorraum sind verflies
- große Schiebefenster
- ein Kellerabteil ist vorhanden

Zwei Garagenplätze können zusätzlich um jeweils 15.000,- Euro erworben werden.

Infrastruktur:

in ruhiger Lage nahe der Grenze zum 5 Bezirk.

Die U-Bahn-Station (U4) und Straßenbahn sind fußläufig leicht zu erreichen. Die Infrastruktur

ist sehr gut und ein kleiner Park ist gleich ums Eck.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VV0PB>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap