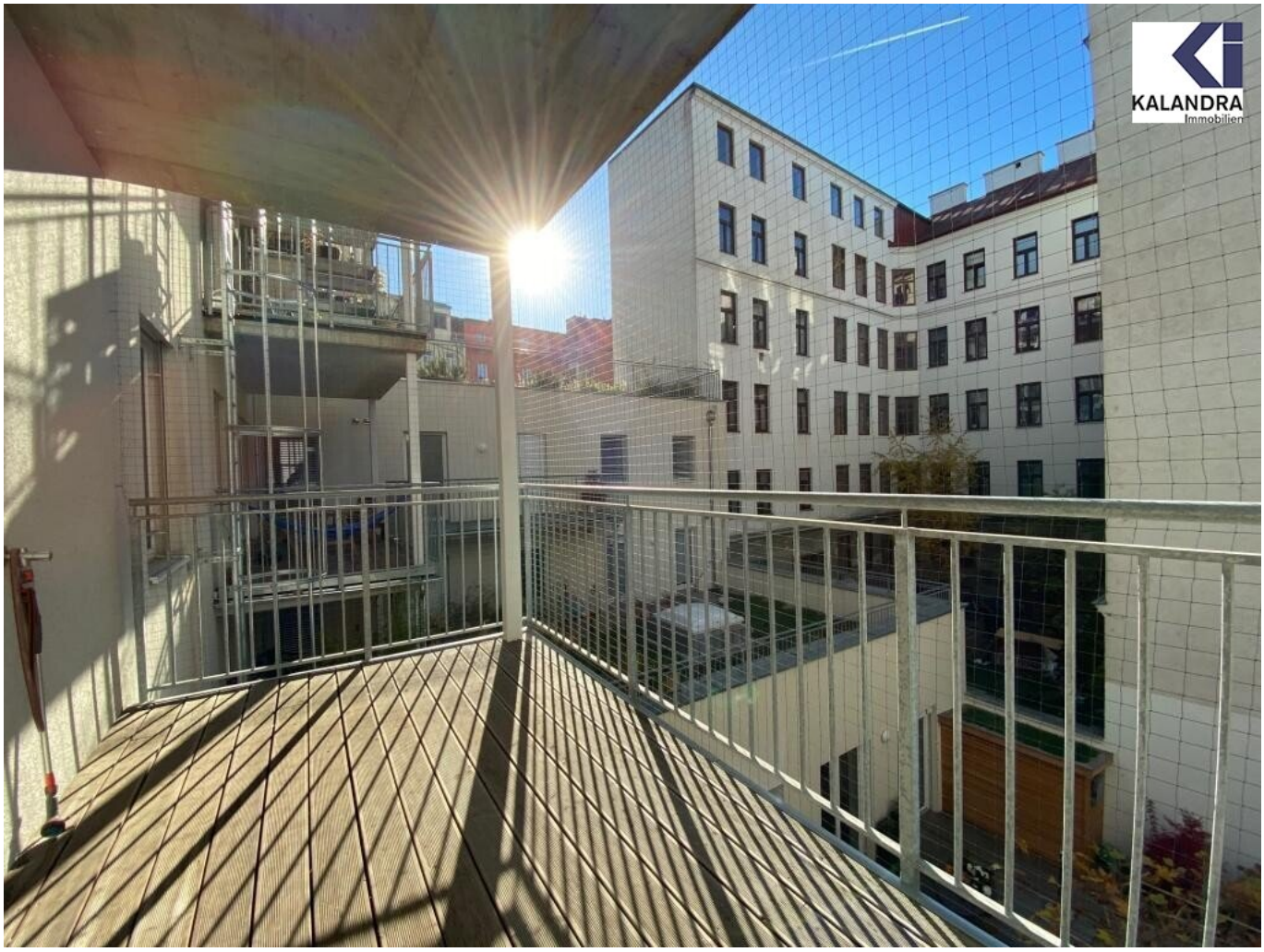
360° TOUR - TERRASSEN -NEUBAUWOHNUNG



Terrasse

Objektnummer: 17624

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	53,45 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,90 m²
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	124,93 €
USt.:	12,49 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

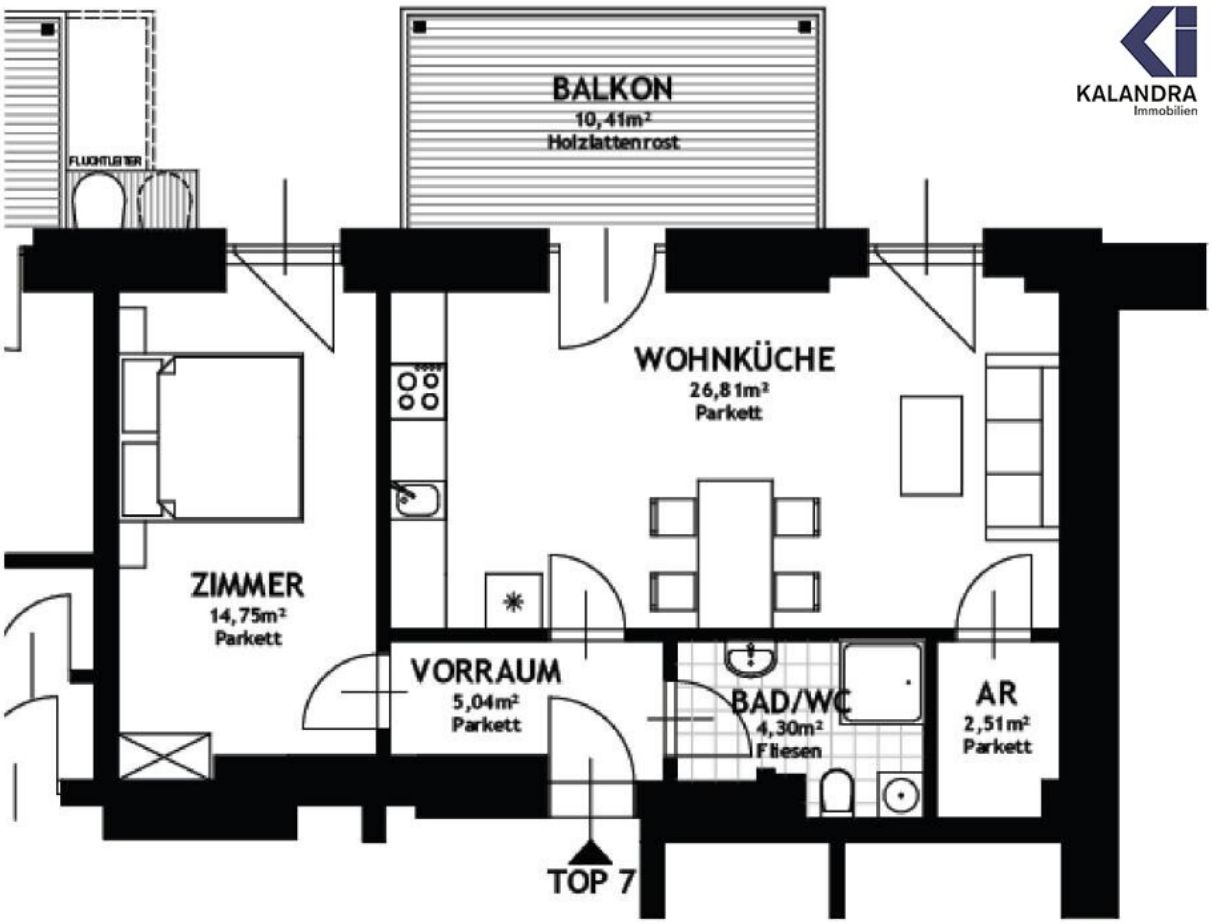
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

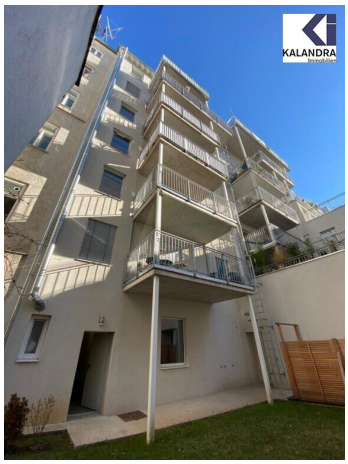
T +43-1533326913








BALKON
10,41m²
Holzlattenrost
FLUCHTLEITER
WOHNKÜCHE
26,81m²
Parkett
ZIMMER
14,75m²
Parkett
VORRAUM
5,04m²
Parkett
BAD/WC
4,30m²
Fliesen
AR
2,51m²
Parkett
TOP 7







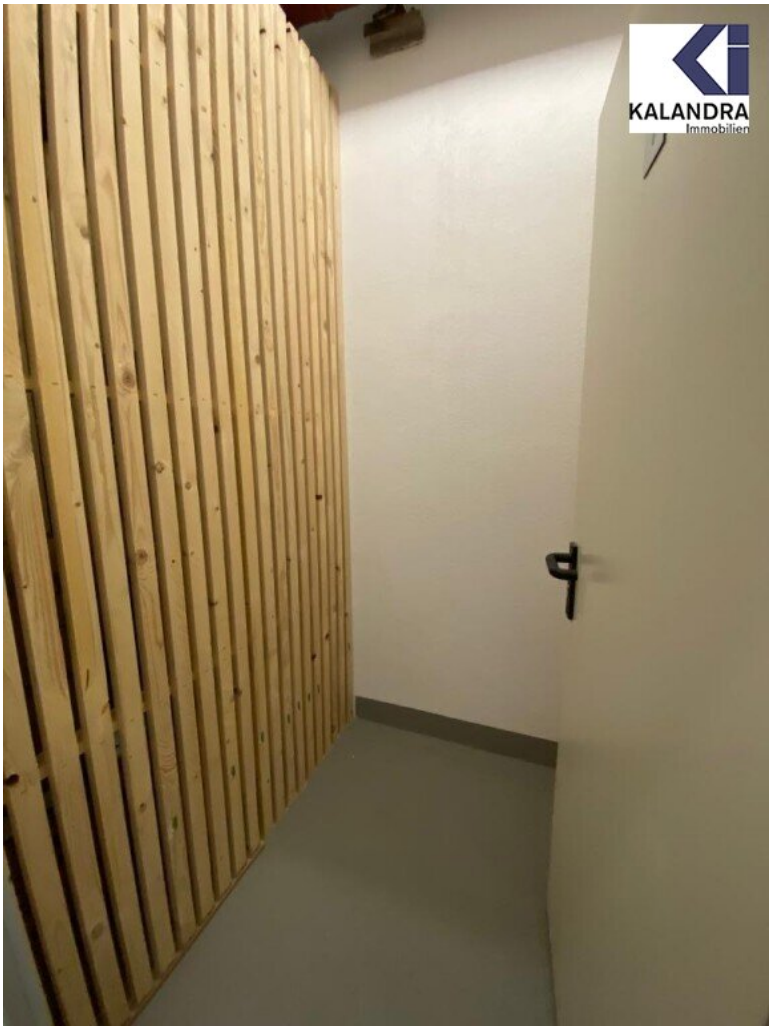


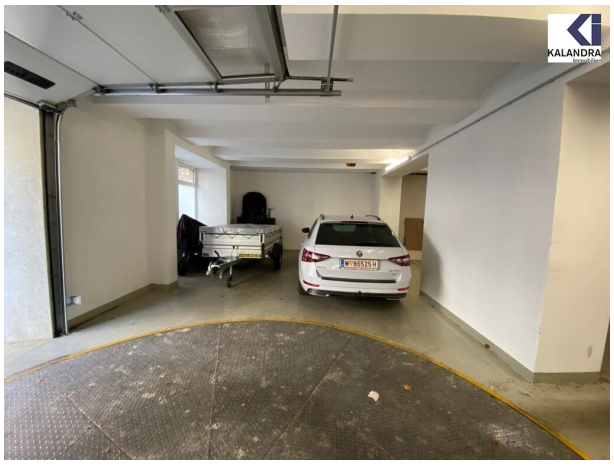












Objektbeschreibung

TERRASSEN-NEUBAUWOHUNG

Die im 2.Liftstock eines Neubaugebäudes (BJ 2016) mit großer Terrasse gelegene 2 Zimmerwohnung gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Vorraum, Abstellraum, Schlafraum, Wohnküche mit Terassenausgang, Abstellraum, geräumiges Duschbad,

Ausstattung:

- Parkettboden In den Wohnräumen

- voll ausgestattete Küche

- Bad und Vorraum sind verfliest

- große Schiebefenster

- ein Kellerabteil ist vorhanden

Zwei Garagenplätze können zusätzlich um jeweils 20.000,- Euro erworben werden.

Infrastruktur:

in ruhiger Lage nahe der Grenze zum 5 Bezirk.

Die U-Bahn-Station (U4) und Straßenbahn sind fußläufig leicht zu erreichen. Die Infrastruktur

ist sehr gut und ein kleiner Park ist gleich ums Eck.

360° Tour:

https://360.kalandra.at/view/portal/id/VV0PB

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap