

**Traumansicht im Dachgeschoß ab sofort oder später!
5,5-Zimmerwohnung - Heizung inklusive**



Blick nach Süden zum Kitzstein

Objektnummer: 2014092143

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pfliegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflenergasse 12
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.298,03 €
Kaltmiete (netto)	1.298,00 €
Kaltmiete	1.298,02 €
Betriebskosten:	0,01 €
Heizkosten:	0,01 €
Sonstige Kosten:	0,01 €
Infos zu Preis:	

provisionsfrei

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

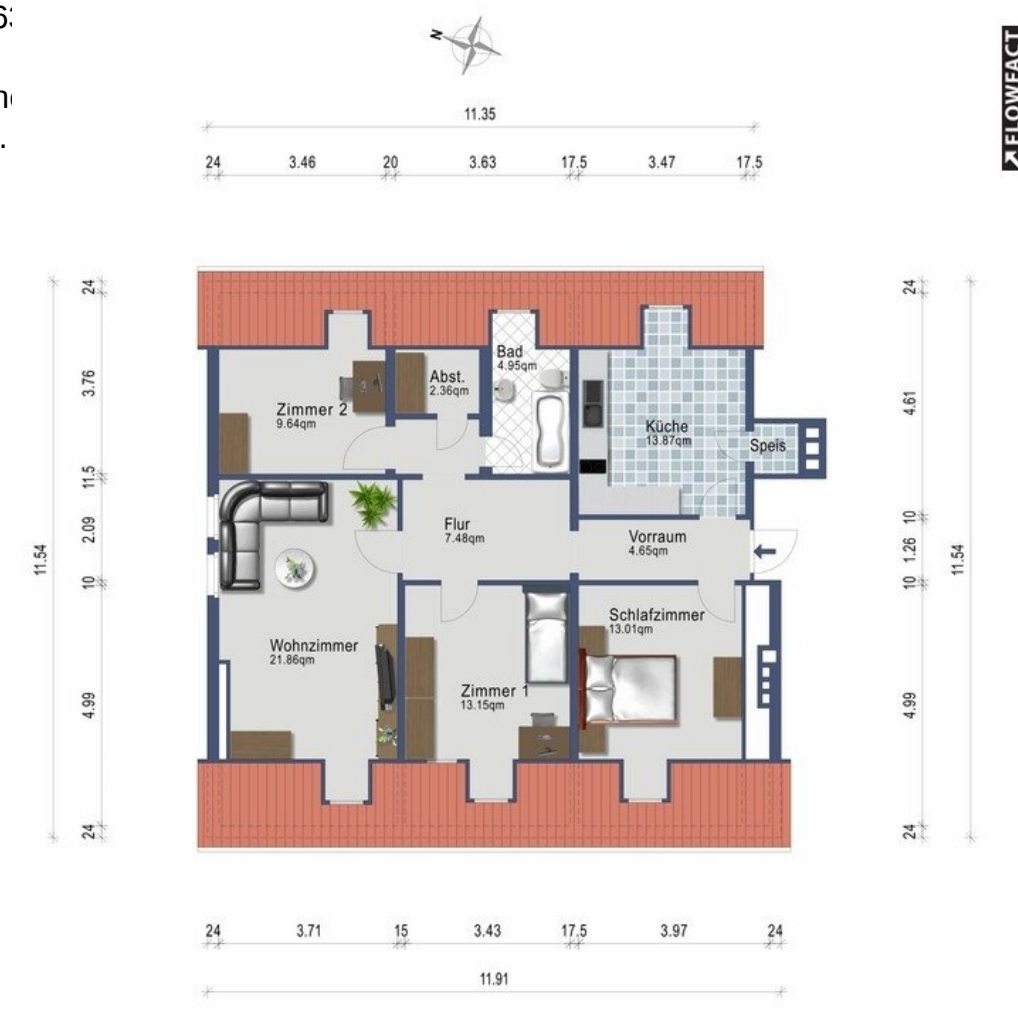
Ihr Ansprechpartner

Markus Meditz

Hausgemeinschaft Pflegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

H +436506:

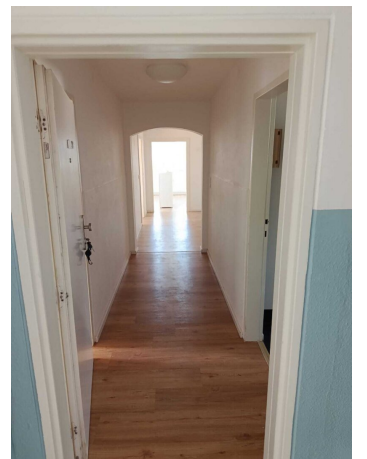
Gerne stehen
Verfügung.











Objektbeschreibung

- * Wohnen im ruhigen Dachgeschoss - ab sofort oder später beziehbar
- * Keine Provision oder Ablöse!
- * Kein Balkon, aber große Parkanlage
- * Kein Lift im 3. Stock
- * 5,5-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 105 m², direkt neben der Wohnung ist noch ein extra Zimmer : Insgesamt ein Wohnzimmer, eine Küche mit Platz zum Essen und 4 weitere Zimmer. Das extra Zimmer ist als Büro oder für ein älteres Kind gut geeignet.
- * Helle Räume nach Süden, Südwesten und Osten im 3. Stock (= Dachgeschoss)
- * Moderne Küche mit Platz für Esstisch und mit Speisekammer
- * Kaution auch als Bankgarantie möglich.
- * Die Wohnung ist auch als Wohngemeinschaft für Schüler geeignet.
- * Tolle Aussicht bis zum Kitzsteinhorn und Ruhe im Dachgeschoss
- * Neu saniertes Bad mit Dusche und getrennter Toilette
- * Nutzung der hauseigenen Grünanlage möglich
- * Kabel für Internet und Fernsehen sind eingeleitet
- * Parkplatz inklusive und Carport anmietbar
- * Wir heizen mit Fernwärme! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind erst wenige Jahre alt. Die Heizkosten liegen daher in einem recht guten Bereich.
- * Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und Trocknen.
- * Eine ordentliche Hausgemeinschaft langjähriger Saalfeldener Mieter ermöglicht eine

angenehme Nachbarschaft.

* www.pflegergasse.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.