Stapel-Stellplatz samt Lagerraum in 1030 Wien – zentral, gefragt, wertbeständig



Objektnummer: 3479/2621

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Heizwärmebedarf:	C 51,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	18.900,00 €
Betriebskosten:	50,37 €
Heizkosten:	14,66 €
USt.:	13,00 €

Provisionsangabe:

907,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Vavro

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

H 0676 84154 35 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Achtung
automatisches
Tor
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein eigener Stellplatz mitten in Wien ist längst kein Nebenthema mehr, sondern eine der gefragtesten Ressourcen der Stadt. Genau hier, in 1030 Wien, bietet sich Ihnen die Gelegenheit, genau das zu sichern: einen Stapel-Stellplatz in einer der bestvernetzten Lagen der Stadt – praktisch im Alltag und klug als Investition für die Zukunft.

Lage, die überzeugt

Ob Sie täglich pendeln, die Stadt für sich entdecken oder einfach nur unkompliziert von A nach B kommen möchten – diese Lage lässt keine Wünsche offen. Bus, U-Bahn, Straßenbahn und der nahegelegene Bahnhof sorgen für eine Anbindung, die ihresgleichen sucht. Alle Teile Wiens sind bequem und schnell erreichbar – ein Standortvorteil, der sowohl den Alltag erleichtert als auch den Wert dieses Stellplatzes nachhaltig sichert.

Für wen sich dieser Stellplatz lohnt

- **Berufstätige und Pendler:** Schluss mit der täglichen Parkplatzsuche – hier haben Sie Ihren fixen Platz, ganz in der Nähe bester öffentlicher Anbindung.

- **Anleger und Investoren:** In einer Stadt, die stetig wächst, wird Parkraum immer knapper – und damit wertvoller. Ein Stellplatz in dieser Lage ist eine solide, unkomplizierte Investition mit stabiler Nachfrage.

- **Autobesitzer mit Wohnsitz in der Umgebung:** Wer in 1030 Wien lebt oder arbeitet, sichert sich mit diesem Stellplatz dauerhaften Komfort direkt vor der Haustür.

Die Eckdaten

Es handelt sich um einen Stapel-Stellplatz (oben). Zu beachten sind die maximalen Fahrzeugmaße: Länge 4,90 m, Höhe 1,50 m, Breite 1,90 m (keine Kombis; Höhenangaben inkl. Dachaufbauten, Gepäckträger, Antennen etc.). Praktisches Extra: Im Angebot ist zusätzlich ein kleiner Lagerraum für Reifen und Zubehör enthalten.

Sichern Sie sich diese Gelegenheit, bevor sie vergeben ist – kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diesen Stellplatz in 1030 Wien zu erfahren!

Anfragen

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern können wir ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail-Adresse) bearbeiten. Wir arbeiten strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG-Richtlinien.

Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weisen wir auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Nebenkosten

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 4,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.
- Vertragserrichtung nach Vereinbarung

Die angeführten Daten beruhen auf Informationen des Abgebers oder Dritter (z. B. Behörden), für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap