

Charmantes Haus in Oberhaag zu mieten!



Objektnummer: 739

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8455 Oberhaag
Wohnfläche:	80,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	636,36 €
Kaltmiete	636,36 €
USt.:	63,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 80 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder alle, die ein gemütliches Zuhause suchen.

Das Herzstück des Hauses ist die Küche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt.

Eine Holz-Zentralheizung sorgt auch im Winter für wohlige Wärme.

Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Gartens, der viel Raum für Erholung, Gartenarbeit oder gesellige Stunden im Freien bietet. Praktisch sind die vorhandenen Stellplätze, ideal für Besucher oder mehrere Familienmitglieder mit eigenem Auto.

Diese Immobilie vereint Komfort, Funktionalität und eine hervorragende Lage. Sie ist eine perfekte Gelegenheit, sich ein gemütliches Zuhause zu schaffen!

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap