

Freundliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Objektnummer: 738
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	49,85 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	630,10 €
Kaltmiete (netto)	409,35 €
Kaltmiete	572,81 €
Betriebskosten:	163,46 €
USt.:	57,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

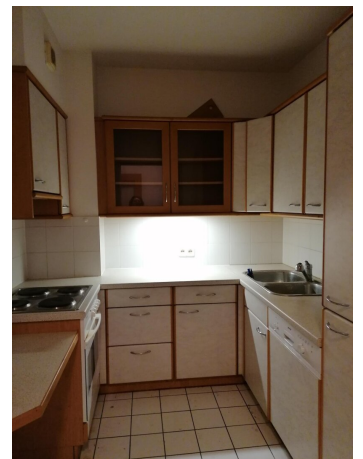
T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur













Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung in der 5. Etage bietet auf 49,85 m² alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Mit einem großzügigen Zimmer, einer voll ausgestatteten Einbauküche und einem hellen Badezimmer mit Badewanne erleben Sie Wohnqualität auf hohem Niveau.

Der Balkon lädt zum Entspannen ein – der perfekte Rückzugsort nach einem langen Tag. Die Lage dieser Wohnung ist ideal: Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn, die Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität in und um Graz ermöglichen.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was den Alltag erleichtert und bereichert. Ärzte, Apotheke, Universitäten und Krankenhaus sind rasch erreichbar.

Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte gut erreichbar– so wird Einkaufen zum stressfreien Vergnügen.

Die monatliche Miete von 630,10 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Option für Singles, Studierende oder Berufstätige, die zentrales Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap