

Moderne 2-Zi-Wohnung mit Garage



Objektnummer: 737

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	993,70 €
Kaltmiete (netto)	535,72 €
Kaltmiete	798,92 €
Betriebskosten:	161,40 €
Heizkosten:	87,26 €
USt.:	107,52 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

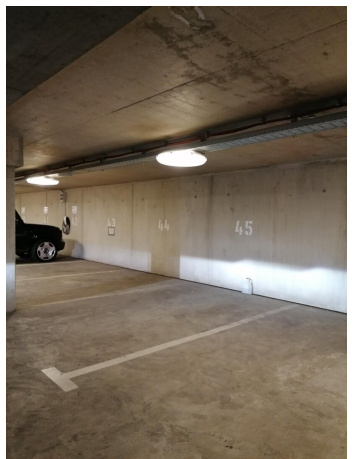
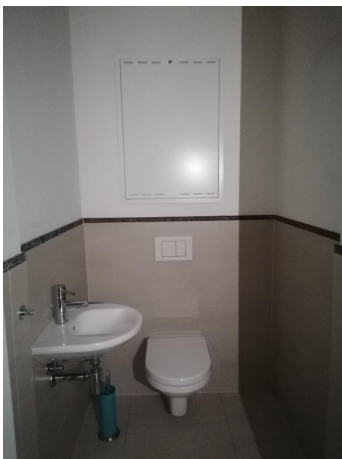


termin zur









Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung in der begehrten 1. Etage bietet auf großzügigen 52 m² Wohnkomfort, der keine Wünsche offenlässt. Mit einer monatlichen Miete von 888,99 € erwartet Sie hier ein attraktives Angebot, das urbanes Wohnen mit praktischer Ausstattung verbindet.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen ein gemütliches Wohnzimmer und ein ruhiges Schlafzimmer bietet. Die moderne Einbauküche ist bereits integriert und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Die elegante Dusche sorgt für einen erfrischenden Start in den Tag. Der Personenaufzug erleichtert den Alltag und garantiert einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Besonders praktisch ist die inkludierte Tiefgarage mit eigenem Garagenplatz – ein seltener Komfort in zentraler Lage somit ist ihr Auto sicher und geschützt geparkt.

Die Lage könnte kaum besser sein: Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof direkt vor der Tür ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität in Graz und Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei und ein großes Einkaufszentrum sind gut erreichbar und erleichtern den Alltag enorm.

Für Ihre Gesundheit und Bildung ist ebenfalls bestens gesorgt: In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Apotheken sowie ein Krankenhaus. Familien profitieren von nahegelegenen Kindergärten, Schulen und sogar einer Universität sowie höheren Schulen – ideal für alle Altersgruppen.

Diese Wohnung ist somit perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die urbanes Leben mit höchstem Komfort und idealer Infrastruktur suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und genießen Sie ein Leben voller Annehmlichkeiten.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap