

Großes, ebenes Grundstück im Ortszentrum



Objektnummer: 4862

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3433 Königstetten
Kaufpreis:	361.965,00 €
Kaufpreis / m²:	295,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

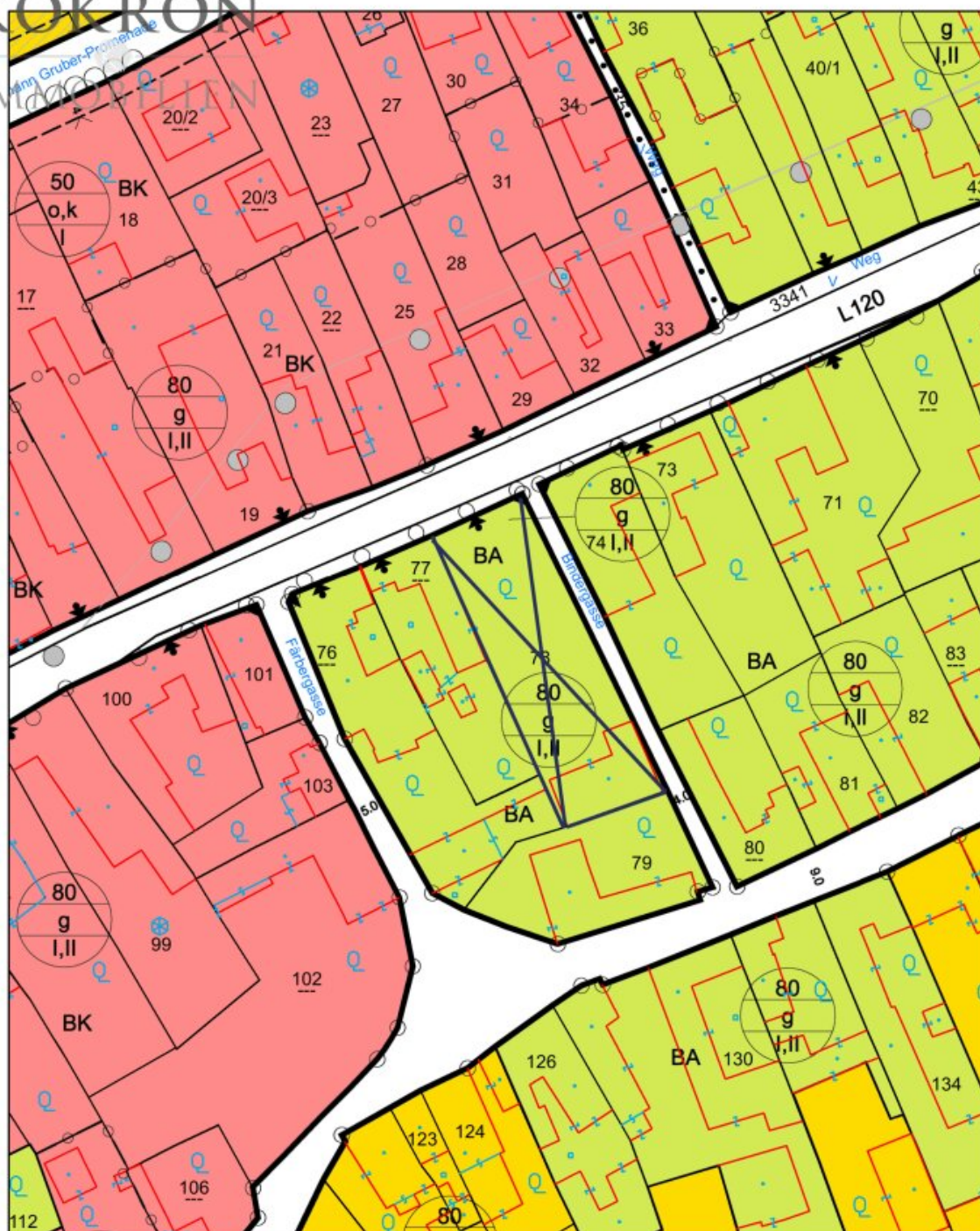


Mele Bell

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 676 36 79 013
H +43 676 36 79 013
F +43 1 25 300 25 - 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Auszug Bebauungsplan

Marktgemeinde Königstetten

3433 Königstetten, Hauptplatz 1

Tel: 02273/2223-0

e-Mail: gemeindeamt@koenigstetten.gv.at

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen

HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



Plotdatum: 13.08.2026

Maßstab (im Original): 1:1 000

Erstellt durch Anwender:

Christian Eilenberger_Königstetten



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Baugrund mit 1.227m² Fläche mit folgenden Bebauungsvorschriften:

- Bebauungsdichte 80%
- geschlossene Bauweise
- Bauklasse I, II
- Anbauverpflichtung an die Wiener Straße
- 4 Wohneinheiten möglich

Aktuell steht ein ebenerdiges Abbruchhaus auf diesem Grundstück, der Abbruch bedarf einer Bewilligung. (Antrag bereits eingereicht)

- Gem. § 15 Zi, 13. lit a) im vereinfachten Verfahren im Hinblick auf das Ortsbild, wenn es nicht an ein Nachbargebäude angebaut ist. (Ansuchen und maßstäbliche Darstellung - Lageplan und Fotos des Bauwerks und der Situation zu den Nachbargrundstücken.

Hat dieses Grundstück Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <2.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap