2- Zimmerwohnung mit Loggia/Balkon und Tiefgaragenabstellplatz in Urfahr zu kaufen!



Objektnummer: 784

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2000
Nutzfläche:	46,93 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	148,57 €
USt.:	16,54 €

Provisionsangabe:

7.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Rudelstorfer

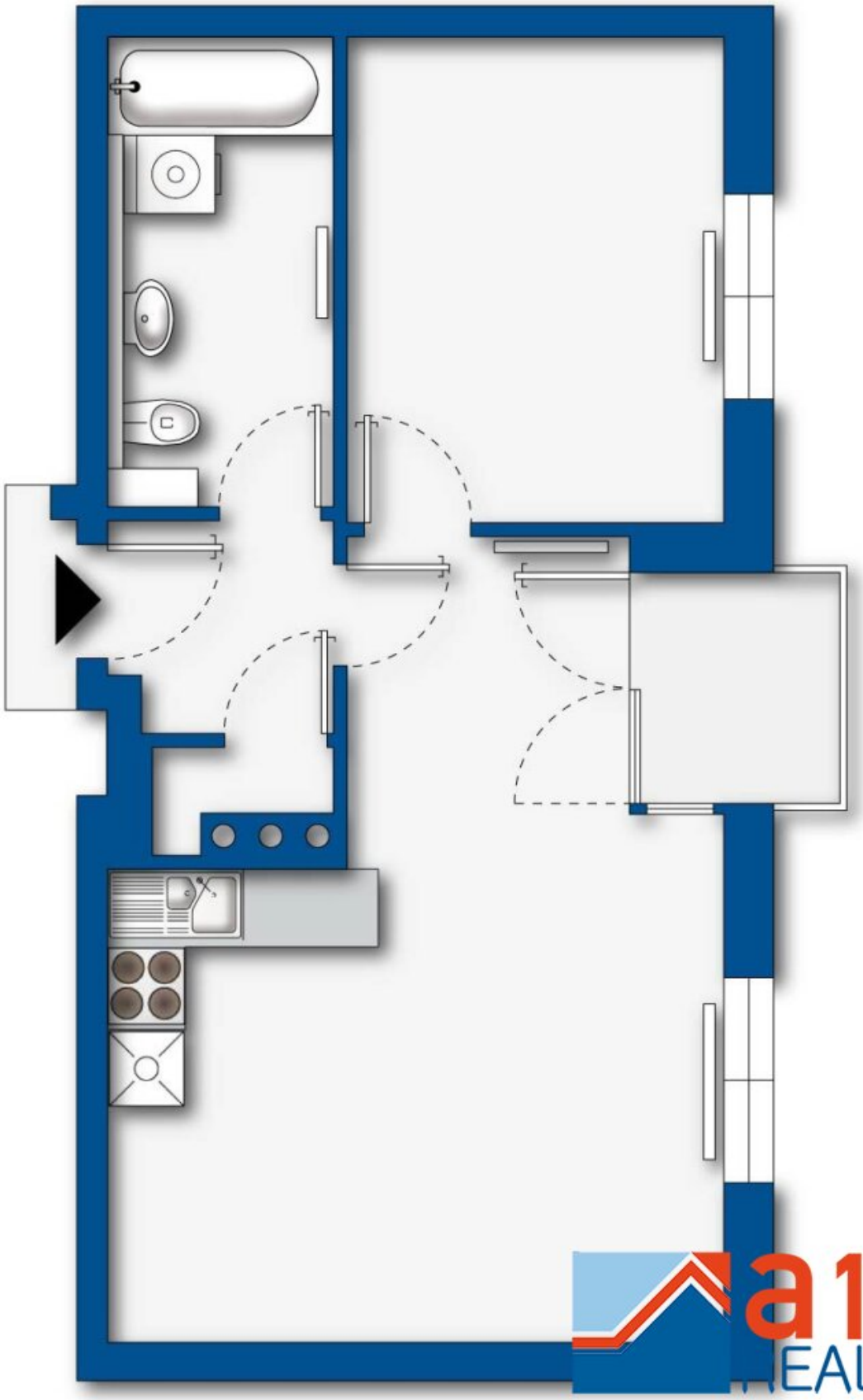
A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4306603099347









Objektbeschreibung

Diese 2- Zimmerwohnung mit guter Infrastruktur befindet sich Nähe Pleschinger See und der Johannes Kepler Universität.

Die Lage dieser Immobilie spricht für sich. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, aber dennoch in der Nähe von allem, was das tägliche Leben zu bieten hat. Ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sie haben eine gute Verkehrsanbindung mit einer Bushaltestelle direkt vor der Haustür und einem Autobahnanschluss in der Nähe. In wenigen Minuten mit dem Rad erreichen Sie die JKU.

Die Wohnung selbst befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und verfügt über ein Wohnzimmer mit Küchenbereich sowie ein Schlafzimmer. Die Küche ist bereits eingerichtet.

Die Immobilie teilt sich also auf wie folgt:

- Vorzimmer

- Wohnzimmer mit bereits eingerichteter Küche

- Schlafzimmer

- Badezimmer mit WC und Badewanne

- Abstellraum

- Loggia/ Balkon

Hervorzuheben sind die Loggia und ein Tiefgaragenabstellplatz, welche Bestandteil dieses attraktiven Immobilienangebotes sind.

Zusätzlich zu all diesen Annehmlichkeiten verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil.

Bei Interesse an dieser Wohnung senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage. Gerne

übermitteln wir Ihnen ein Exposé.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap