

Ruhige, helle 3-Zi. Wohnung in der Herrnuau



Einrichtung KI generiert

Objektnummer: 636

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	62,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	1.216,82 €
Kaltmiete (netto)	935,00 €
Kaltmiete	1.052,43 €
Betriebskosten:	95,77 €
Heizkosten:	127,20 €
USt.:	37,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

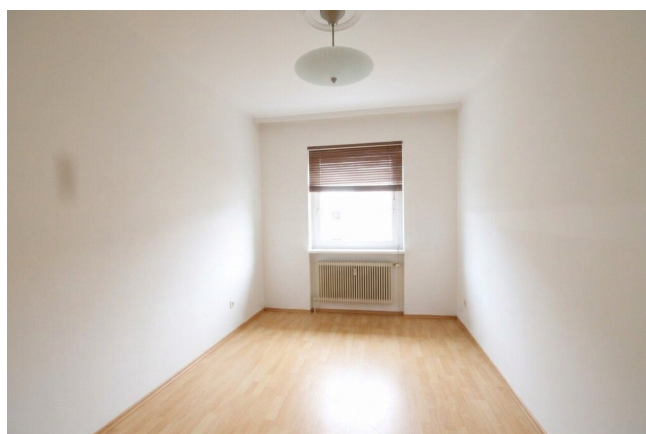


Gudrun Strobl

Wolfgang Strobl Immobilien
Mohrstrasse 13/6

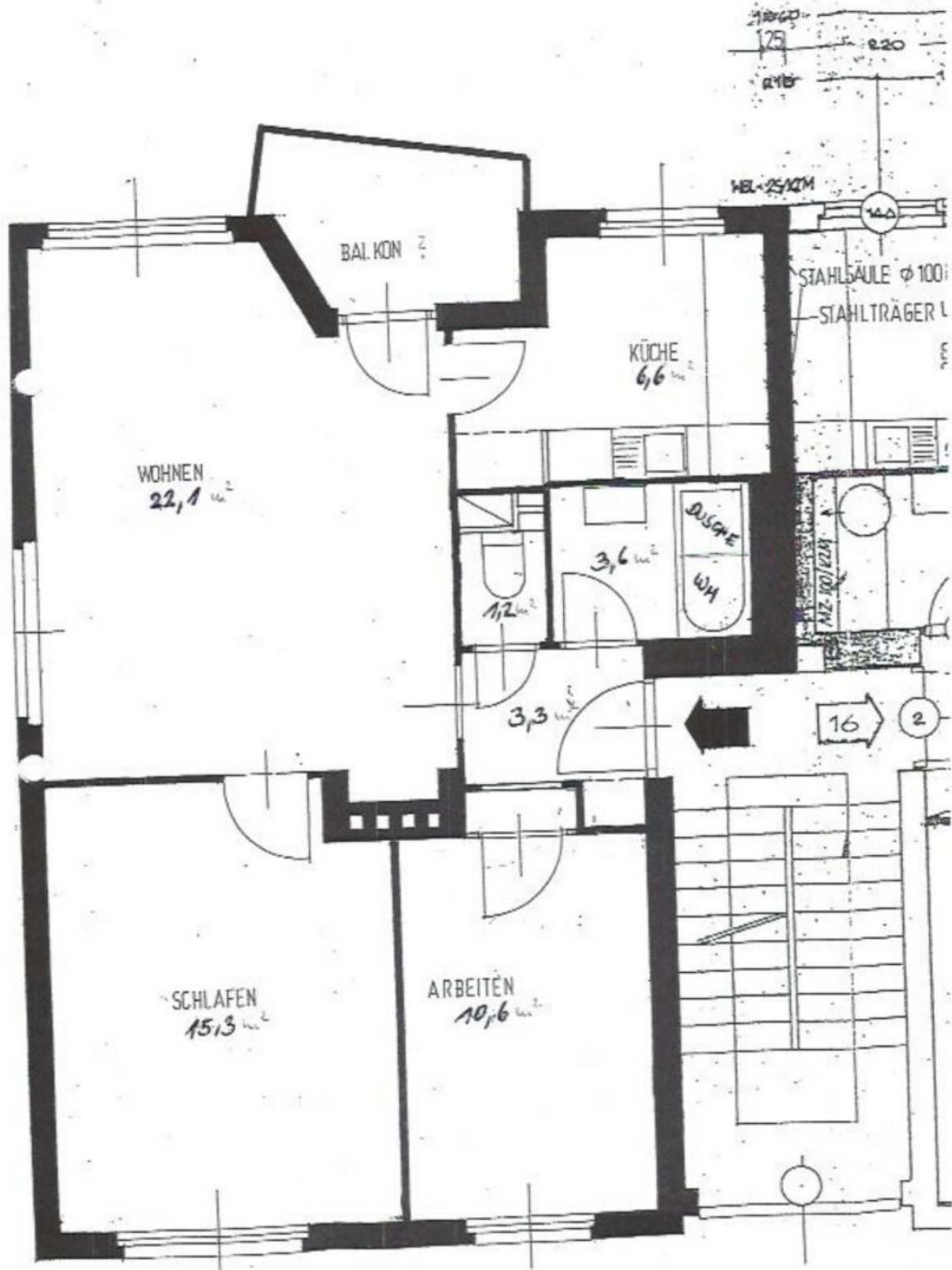








62,7 m² ohne Balkon



Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Mehrparteienwohnhauses (kein Lift vorhanden). Mit einer Wohnfläche von 62,7 m² bietet sie Ihnen ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Wohlfühlen. Die Waschmaschine kann im Badezimmer untergebracht werden. Ein Keller- und ein Dachraum stehen als Abstellfläche zur Verfügung. Genießen Sie den zusätzlichen Komfort eines kleinen Balkons, der Ihnen nicht nur eine schöne Möglichkeit zum Entspannen an der frischen Luft bietet, sondern auch den Wohnraum optisch erweitert.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Singles als auch Paaren ein behagliches Wohnambiente garantiert. Die zentrale Lage in Salzburg ermöglicht Ihnen eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die nahe gelegene Hellbrunner Allee lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Teilweise wurden die Räume mittels KI eingerichtet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.