4-Zimmer Maisonette mit traumhafter Dachterrasse in Aschau im Zillertal



Dachterrasse

Objektnummer: 1207

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6274 Aschau im Zillertal
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	98,47 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	238,00 €
Sonstige Kosten:	104,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









































2. OBERGESCHOSS + DG		
TOP10	WNFL. 98,47m²	ABSTELLPLATZ KELLERRÄUME
TERRASSE / BALKON 18,19m² GARTEN 0m²		



2. OBERGESCHOSS + DG

TOP10	**WNFL. 98,47m²**	**ABSTELLPLATZ KELLERRÄUME**
TERRASSE / BALKON 18,19m² GARTEN 0m²		

Objektbeschreibung

4-Zimmer Maisonette mit traumhafter Dachterrasse in Aschau im Zillertal

Diese ca. 100 m2 große Wohnung mit sonniger Dachterrasse, zwei Autoabstellplätzen und einem geräumigen Keller steht derzeit in Aschau im Zillertal zum Verkauf. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich in einer modernen, sehr gepflegten Wohnanlage aus dem Baujahr 2008. Hochwertige Holzfenster, Eichenböden und eine durchdachte Beleuchtung (Deckenspots) prägen das Erscheinungsbild. Als Sonnenschutz sind Raffstore-Außenjalousien und Plissees vorhanden. Die Wohnung ist mit Liebe zum Detail und sehr wohnlich gestaltet, präsentiert sich hell, gut geschnitten und in neuwertigem Zustand – ein Zuhause zum Ankommen.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt auf der unteren Ebene. Von der geräumigen Diele, die zusätzliche Stauraumfläche bietet, gelangen Sie in das Elternschlafzimmer samt angrenzendem begehbarem Schrankraum sowie in zwei weitere Zimmer. Das Badezimmer ist modern gestaltet und ist mit einer bodenebenen Walk-in-Dusche, einen langen Doppelwaschtisch und einem WC ausgestattet. Über eine geschwungene Massivholztreppe gelangen Sie in das gemütliche Dachgeschoss mit der offen gestalten Wohnküche und angrenzendem Wohnzimmer. Ein großflächiges Holz-Schiebeelement öffnet die Wohnküche zur Dachterrasse und sorgt zugleich für viel Tageslicht und eine wunderschöne Aussicht ins Grüne und die umliegenden Berge. Angrenzend an die Küche befindet sich ein Abstellraum (Speis). Ein zweites WC findet sich beim Treppenaufgang zwischen Küche und Wohnzimmer. Die großzügige Dachterrasse ist südseitig und blickgeschützt ausgerichtet, teilweise überdacht und zusätzlich mit einer Markise ausgetattet. Sie bietet viel Platz für Möbel und Bepflanzung. Das könnte hier Ihr Lieblingsplatzerl werden!

Die Anlage ist in Passivhaus-Bauweise errichtet und klimaaktiv ausgezeichnet, wodurch die Betriebskosten mit € 344,– monatlich (inklusive € 106,– Rücklage) vergleichsweise moderat ausfallen. Ein Lift ist vorhanden.

Überzeugen Sie sich gerne bei einer persönlichen Besichtigung von dieser Traumimmobilie!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter: **+43 676 328 3741** oder **rainer@tiroler-immobilien.at**

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.000m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap