

**#SQ - NÄHE KUTSCHKERMARKT:
3-ZIMMER-ALTBAUWOHNUNG ZU VERKAUFEN**



Objektnummer: 22277

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,63 m ²
Nutzfläche:	69,63 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	139,84 €
USt.:	16,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



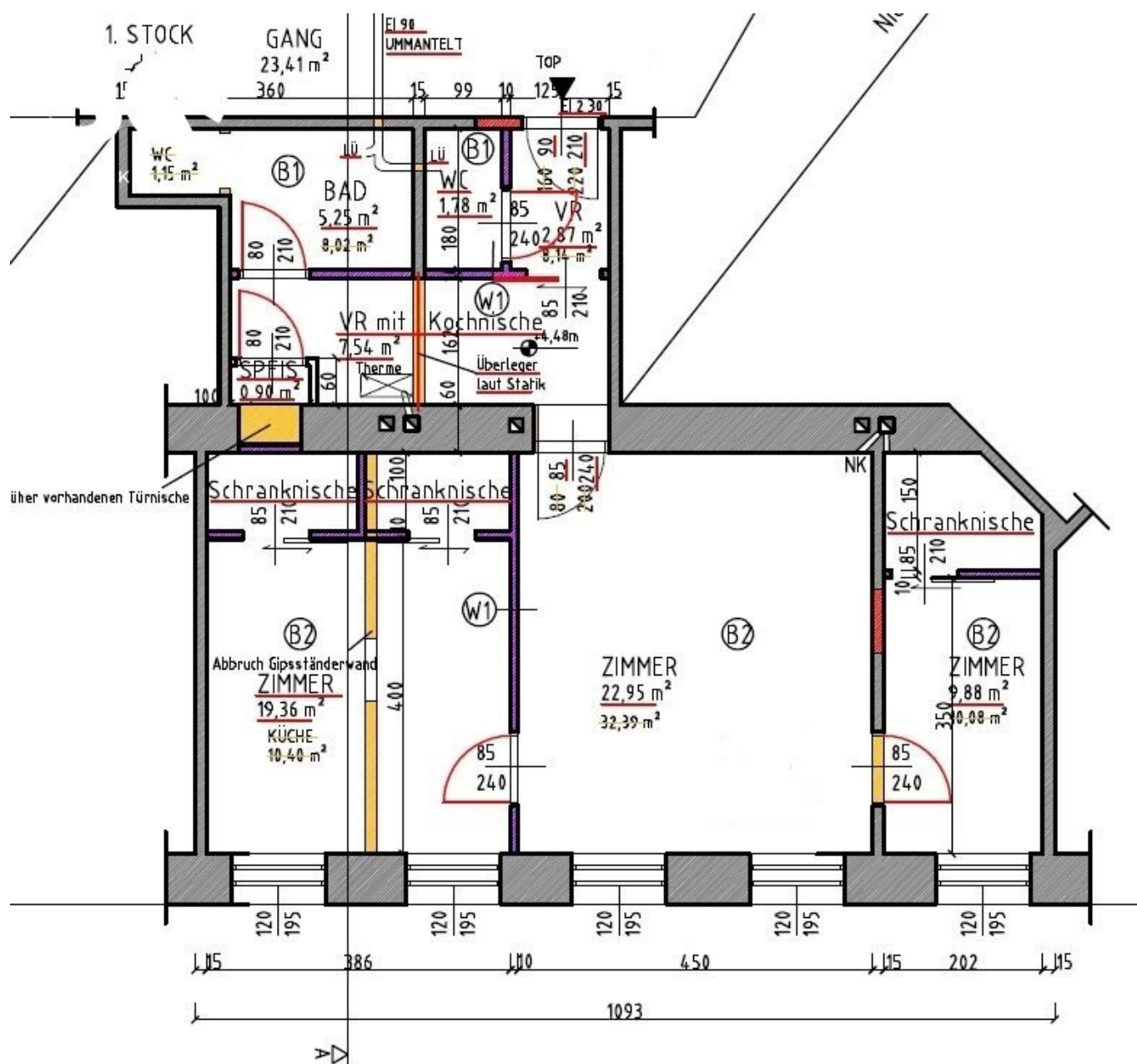
Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne 3-Zimmer-Altbauwohnung im 1. Stock in unmittelbarer Nähe zum Kutschkermarkt.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 69,63m²

Zimmer: 3

Küche: ja, komplett ausgestattet

Bad: ja

WC: ja

Abstellraum: ja

Lift: ja

Keller: ja

Raumaufteilung:

Vorraum

WC

Küche

Bad mit Dusche/ Badewanne

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer mit Schrankraum

Abstellraum

Kosten:

Kaufpreis: € 419.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap