3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Objektnummer: 960/75460

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien,Währing
Baujahr:	2003
Wohnfläche:	70,66 m²
Nutzfläche:	73,68 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 95,81 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	449.990,00 €
Betriebskosten:	276,30 €
Heizkosten:	109,52 €
USt.:	46,78 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sofia Polster-Georgiadis

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

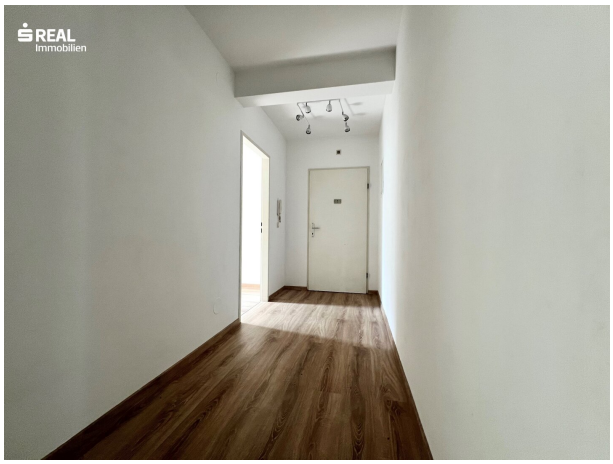
REAL
Immobilien

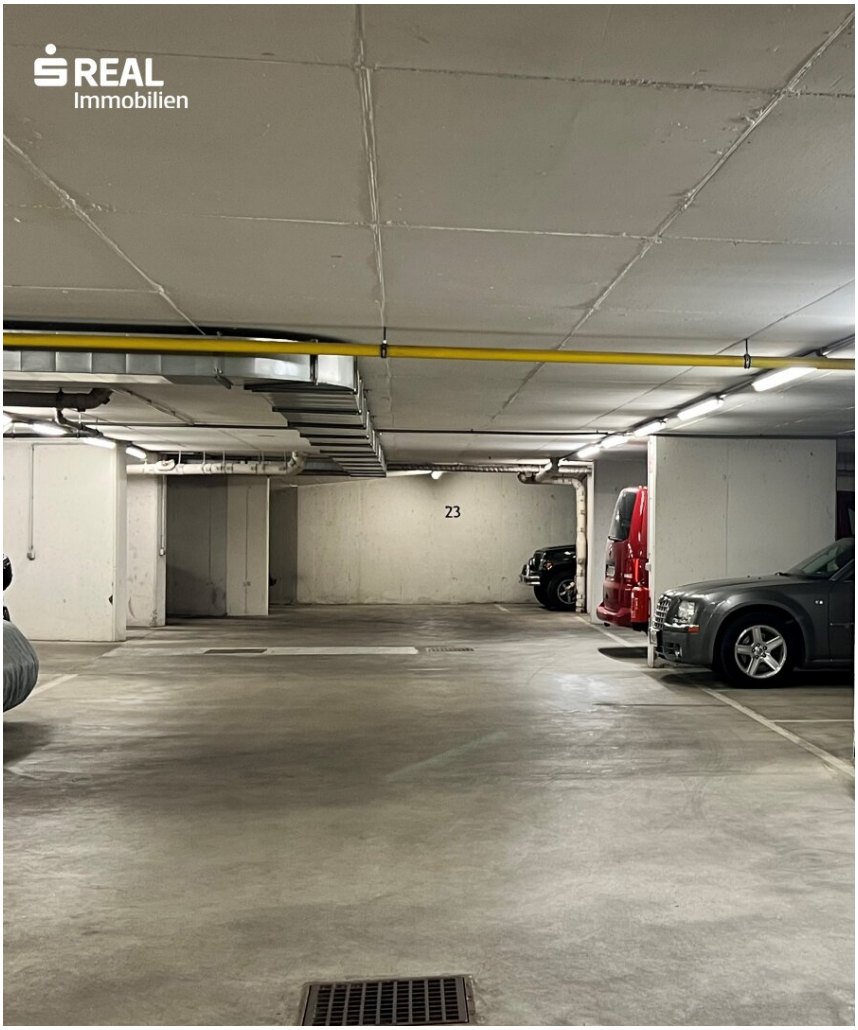
REAL
Immobilien

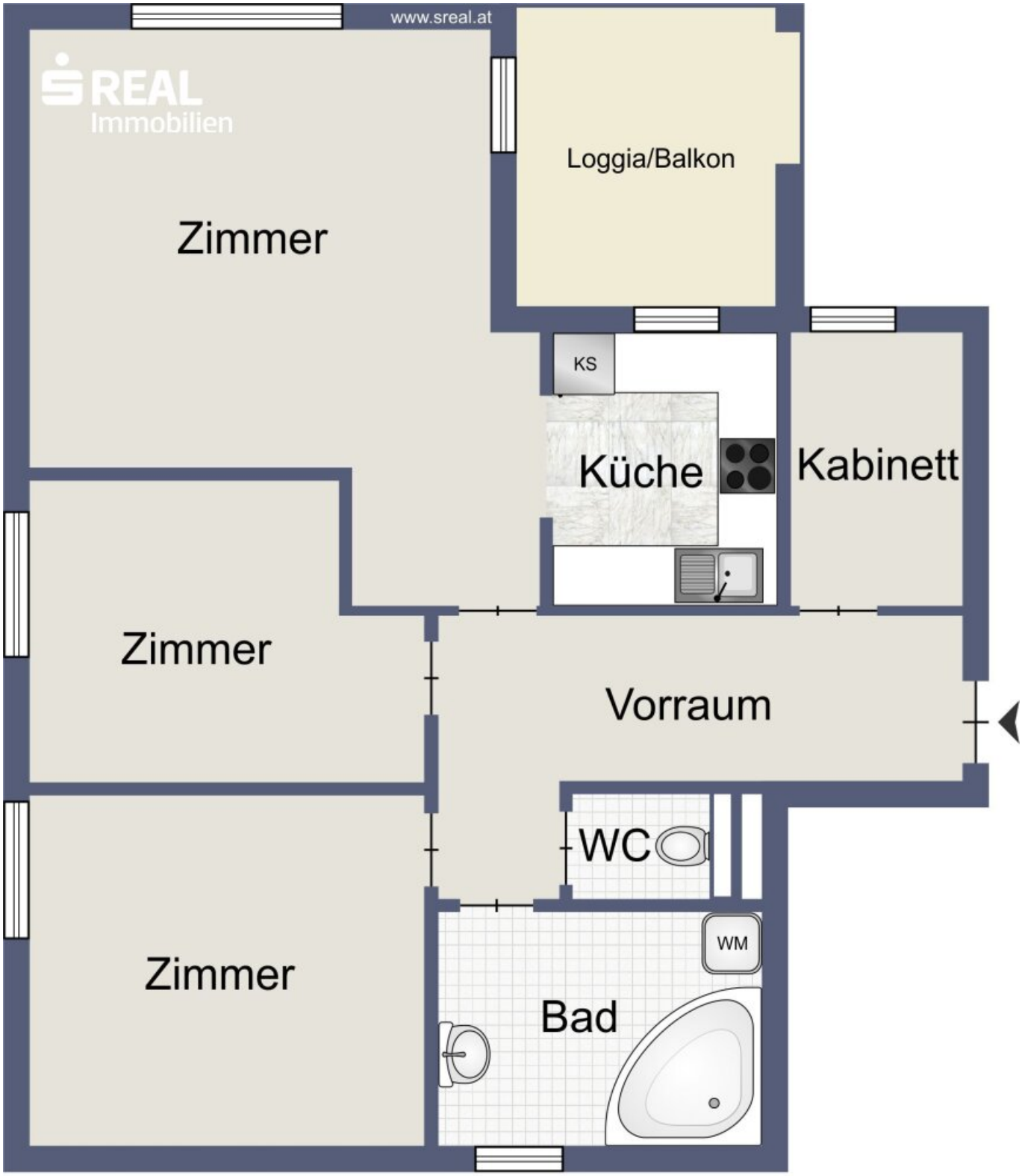
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
23



Skizze Wohnung

Hugo-Wolf-Park
Hartäckers
Gersthofer Straße
Felix-Dahn-Straße
Peter-Jordan-Straße
Dänenstraße
Nedergasse
Nederga
Scheibenbergstraße
Hockegasse
Erndtgasse
Waldeckgasse
Universität für
Bodenkultur
Wien (BOKU)
Linnéplatz
Witthauergasse
Amadeus International
School Vienna
Höhnegasse
Türkenschanzpark
Bastiengasse
Hasenauerstraße
Volksschule
Bischof-Faber-Platz
Joseph-Kainz-Park
Botschaft der
Republik Korea
Wallrißstraße
Ferrogasse
Sternwartestraße
Salierigasse
Severin-Schreiber-Gasse
Littrowgasse
Herbeckstraße
Thimiggasse
Sternwartepark
Schindlergasse
Alsegger Straße
Wien Gersthof
Simonygasse
Edmund-Weiß-Gasse
Türkenschanzstraße
Botschaft
Israel
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

FAMILIENHIT!

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines modernen Gebäudes zwischen Türkenschanzpark und Gersthofer Straße.

In nur wenigen Gehminuten finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Die Wohnung verfügt über eine Nutzfläche von knapp 74 m² und unterteilt sich in geräumigen Vorraum, sonniges Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, Bad mit Wanne und Fenster, separate Toilette.

Sie ist mit Kunststofffenstern, Gasheizung sowie Laminatboden ausgestattet. Ein Kellerabteil sowie ein Garagenplatz runden dieses Angebot ab.

Der Kaufpreis beträgt € 449.990,-

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.