

15588 Innenstadt - große Terrasse!



Wohnküche

Objektnummer: 215/15588

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

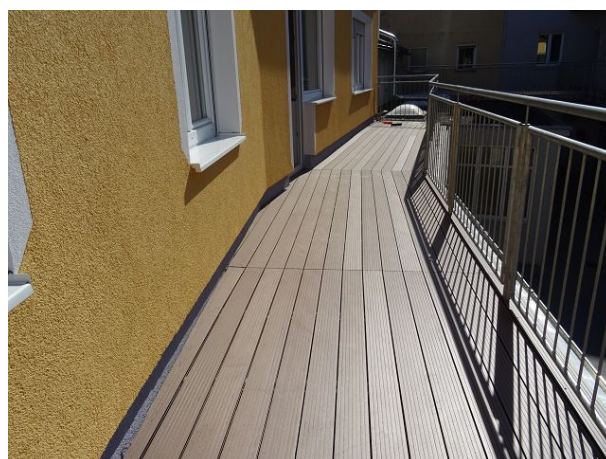
T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Wohnung in der St. Pöltner Innenstadt!

Die Wohnung wurde komplett neu renoviert, die Fassade und das Dach wurde im Frühjahr 2016 erneuert!

Die Wohnfläche von ca. 79 m² unterteilt sich in Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und WC, Wohnzimmer mit Kochecke und Ausgang auf eine ca. 26 m² große südseitige Terrasse, die sich entlang der kompletten Wohnung erstreckt, Schlafzimmer mit großer Fensterfront und begehbare Garderobe sowie ein Kinderzimmer.

Die Wohnung wird mittels Gastherme beheizt.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ein Parkplatz im Innenhof kann um 80,-- dazu gemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.