

15587 GENERALSANIERT



IMG_20200904_154234_

Objektnummer: 215/15587

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Wohnfläche:	61,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 167,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Gesamtmiete	595,00 €
Kaltmiete (netto)	595,00 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

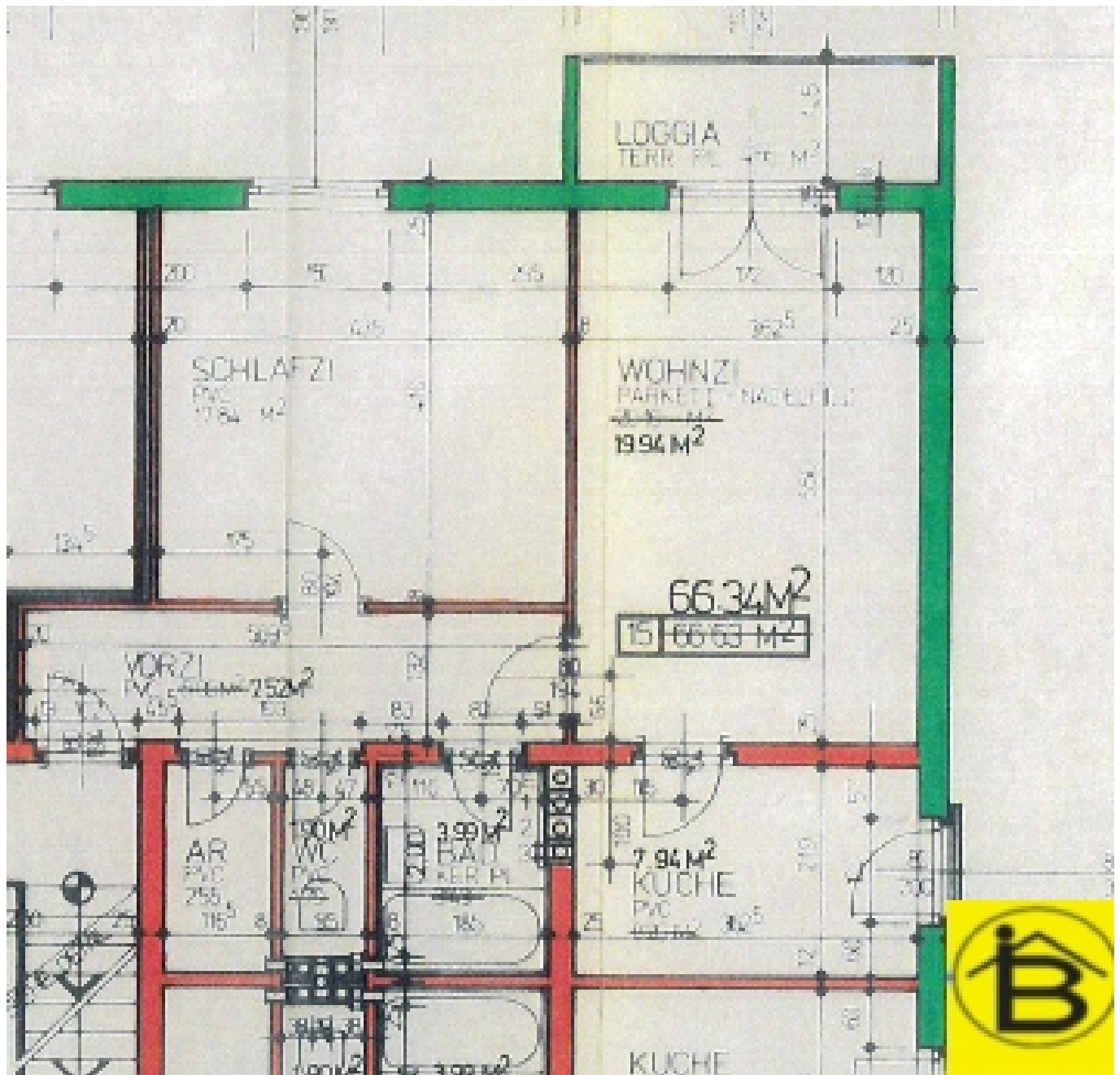
T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Hainfeld

Die Wohnung wurde komplett saniert - Badezimmer, Küche, Böden!

Die Wohnung liegt am Stadtrand von Hainfeld, im 3. Stock einer Wohnhausanlage ohne Lift und bietet eine Wohnfläche von ca. 61,70 m² mit Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Wanne, separates WC, Schlafzimmer, Küche sowie Wohnzimmer mit Ausgang auf die ca. 4,66 m² große Loggia. Hier können Sie die schöne Aussicht in das Grünland um die Stadt genießen.

Der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz zugeordnet.

Vor ca. 3 Jahren wurden alle Fenster in der Wohnung getauscht und Internorm-Fenster eingebaut.

Die monatlichen Kosten für die Wohnung belaufen sich auf € 595,-- inkl. Betriebskosten und 'Warmwasser, für Heizung wird monatlich zusätzlich ein Akonto in der Höhe von 105,95 vorgeschrieben.

Auch wenn Sie kein eigenes Auto haben, ist die Lage der Wohnung ideal. Einkaufsmöglichkeiten (Penny, Hofer) sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso in unmittelbarer Nähe finden Sie Frisör, Tankstelle und Pizzeria. In die Innenstadt ist ein Fußweg von ca. 15 Minuten erforderlich.

Die Stadt Hainfeld ist eine Einkaufsstadt mit zahlreichen Fremdenverkehrseinrichtungen und schöner Lage im Gölsental und bietet für die Bewohner neben Kultur und guter Infrastruktur auch Freizeiteinrichtungen wie Freibad, großem Kinderspielplatz, Radwege u.v.m.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.