

Sauna, Whirlpool & Schwedenofen – Wohnraum mit Wellnessfaktor in Hörsching



Wohnzimmer

Objektnummer: 3465/574

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	67,15 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 66,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	129,51 €
USt.:	16,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

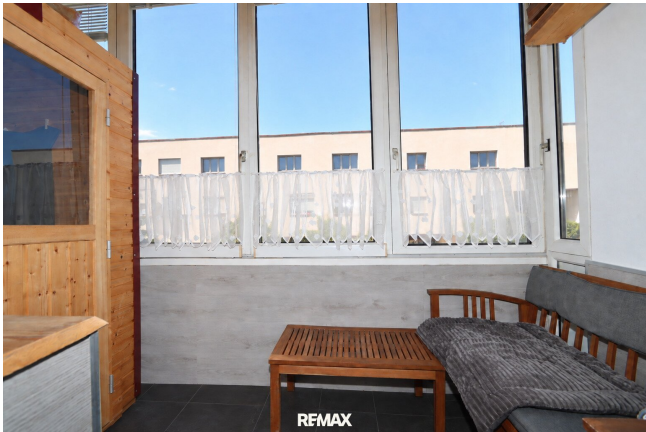


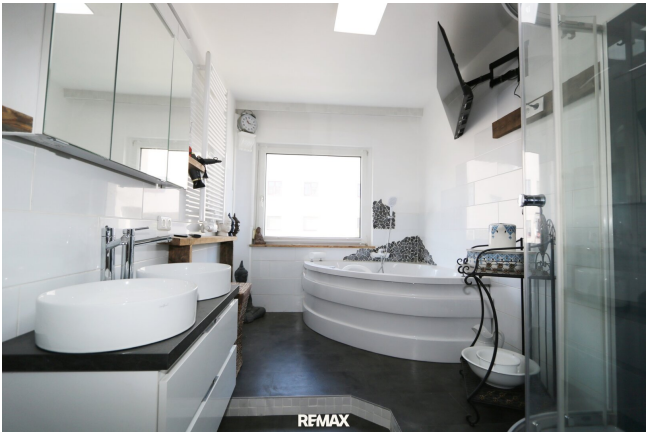
Jens Tenschert

RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 21 40 47
H +43 660 94 43 319

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen mit privatem Wellnessfaktor in ruhiger Lage von Hörsching

Ankommen. Wohlfühlen. Genießen.

Der Besichtigungstag findet am Freitag, 25.09.2026 von 10:00 bis 14:00 Uhr statt. Eine Anmeldung und Terminbuchung sind unbedingt erforderlich!

[Hier geht's zur Terminbuchung!](#)

Diese außergewöhnliche, komplett neu renovierte Wohnung in ruhiger Lage von Hörsching verbindet auf rund 67 m² Wohnfläche modernes Design, gemütliches Ambiente und exklusiven Wohnkomfort.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige, offen gestaltete Wohnbereich mit einer hochwertigen offenen Küche. Die Verbindung von Kochen, Essen und Wohnen schafft ein modernes, kommunikatives Raumgefühl und bietet den idealen Rahmen für gemütliche Abende ebenso wie für gesellige Stunden mit Gästen.

Für besondere Behaglichkeit sorgt der Schwedenofen, der dem Wohnbereich nicht nur Charakter verleiht, sondern gerade in der kühleren Jahreszeit eine angenehm warme und gemütliche Atmosphäre schafft.

Wellness in den eigenen vier Wänden

Ein echtes Highlight ist das großzügige Badezimmer. Die Badewanne mit Whirlpool-Funktion, eine separate Dusche sowie zwei Handwaschbecken sorgen für viel Komfort und vermitteln das Gefühl einer privaten Wellnessoase.

Ein weiteres außergewöhnliches Extra befindet sich auf der Loggia: die eigene Sauna. Nach einem langen Tag entspannen, einen Saunagang genießen und anschließend den Abend gemütlich am Schwedenofen ausklingen lassen – hier wird Erholung zum Bestandteil des täglichen Wohnens.

Die Wohnung wurde komplett neu renoviert und modernisiert. Die hochwertige Gestaltung und die besondere Ausstattung schaffen ein stilvolles Zuhause mit hohem Wohlfühlfaktor.

Eine eigene Garage rundet dieses attraktive Wohnangebot ab und sorgt für bequemes und wettergeschütztes Parken.

Highlights auf einen Blick

- ca. 67 m² Wohnfläche
- großzügige 2-Zimmer-Wohnung
- stilvoll renoviert und modernisiert
- hochwertige offene Küche
- Schwedenofen
- Loggia mit privater Sauna
- großzügiges Wellness-Badezimmer
- Badewanne mit Whirlpool-Funktion
- separate Dusche
- zwei Handwaschbecken
- eigene Garage
- ruhige Lage in Hörsching

Ein Zuhause mit dem gewissen Extra!

Diese Wohnung ist ideal für Menschen, die modernes, offenes Wohnen mit Gemütlichkeit und außergewöhnlichem Komfort verbinden möchten. Hochwertige Küche, Schwedenofen, Sauna und Whirlpool schaffen ein Wohnambiente, das weit über den üblichen Standard hinausgeht.

Einziehen. Abschalten. Genießen. – Ihre persönliche Wohlfühloase in Hörsching.

Die Wohnung befindet sich in einer besonders ruhigen und angenehmen Wohnlage in Hörsching – ideal für alle, die nach einem langen Tag Ruhe und Erholung genießen möchten. Das entspannte Wohnumfeld vermittelt ein hohes Maß an Lebensqualität und bietet einen schönen Rückzugsort abseits von Hektik und Trubel. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die umliegenden Städte Linz, Wels und Traun gut erreichbar.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot mit Top-Lage!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER

DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.?

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht. Die Bilder wurden mit KI Optimiert (aufgehellt)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap