Charmantes Kellerstöckl mit Garten, Balkon & Fernblick im Pinkatal – Südburgenland



Objektnummer: 1669/2440

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gaas-Weinberg 98
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7521 Gaas
Baujahr:	1932
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,00 m²
Nutzfläche:	46,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Keller:	18,00 m²
Kaufpreis:	165.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

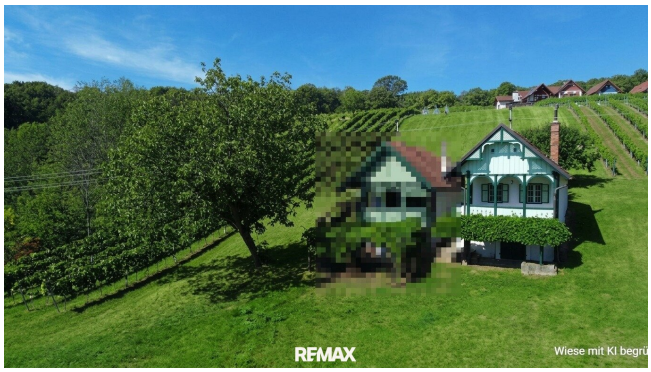

RE/MAX
Wiese mit KI begrü


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
Wiese mit KI begrü


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Das **Kellerstöckl wurde ursprünglich im Jahr 1932 errichtet** und befindet sich in der Kellerzone. Im Jahr **2026 wurde das Objekt renoviert und optisch aufgefrischt**. Dabei wurden unter anderem die Innenräume neu ausgemalt, die Fassade gestrichen, der Balkon renoviert und Holzelemente ausgetauscht. Auch die Böden sowie die Elektrik wurden erneuert bzw. überarbeitet.

Im unteren Bereich befindet sich der **traditionelle Weinkeller**, der dem Kellerstöckl seinen ganz besonderen Charakter verleiht. Der Eingangsbereich zum Keller ist überdacht. Über die seitlich gelegenen Stufen gelangt man hinauf in das Kellerstöckl.

Auf einer Fläche von ca. **27,6 m²** stehen Ihnen **zwei gemütliche Räume** zur Verfügung. Seitlich befindet sich eine **separate Toilette**. Ein schöner Balkon bieten ausreichend Platz, um die Ruhe und den herrlichen **Fern- und Grünblick** zu genießen.

Besonders reizvoll ist der großzügige Garten mit **Obstbäumen**. Hier lässt sich die Natur in vollen Zügen genießen – ob beim gemütlichen Frühstück, bei einem Glas Wein am Abend oder einfach beim Entspannen. **Vier Stellplätze** direkt beim Objekt bieten zusätzlichen Komfort.

Das traditionelle Satteldach und der Weinkeller unterstreichen den ursprünglichen Charakter dieses besonderen Kellerstöckls und verbinden südburgenländischen Charme.

Das Kellerstöckl eignet sich **optimal als Wochenend- und Freizeitdomizil** für Singles, Paare oder alle, die dem Alltag entfliehen und Ihre freie Zeit inmitten der Natur verbringen möchten.

Ein gemütlicher Rückzugsort im Pinkatal – mit Weinkeller, Garten, Balkon und wunderschönem Fernblick mitten im Südburgenland.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Kellerstöckl und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Genießen Sie Ruhe, Natur und südburgenländisches Lebensgefühl in einer der schönsten Weinregionen des Burgenlandes.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Kellerstöckl im wunderschönen Südburgenland.

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2440

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht's zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.175m
Krankenhaus <9.875m
Apotheke <8.525m

Kinder & Schulen

Schule <2.350m
Kindergarten <5.300m

Nahversorgung
Supermarkt <2.600m
Einkaufszentrum <9.850m
Bäckerei <2.625m

Sonstige
Bank <2.775m
Post <2.350m
Geldautomat <5.225m

Verkehr
Bus <925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap