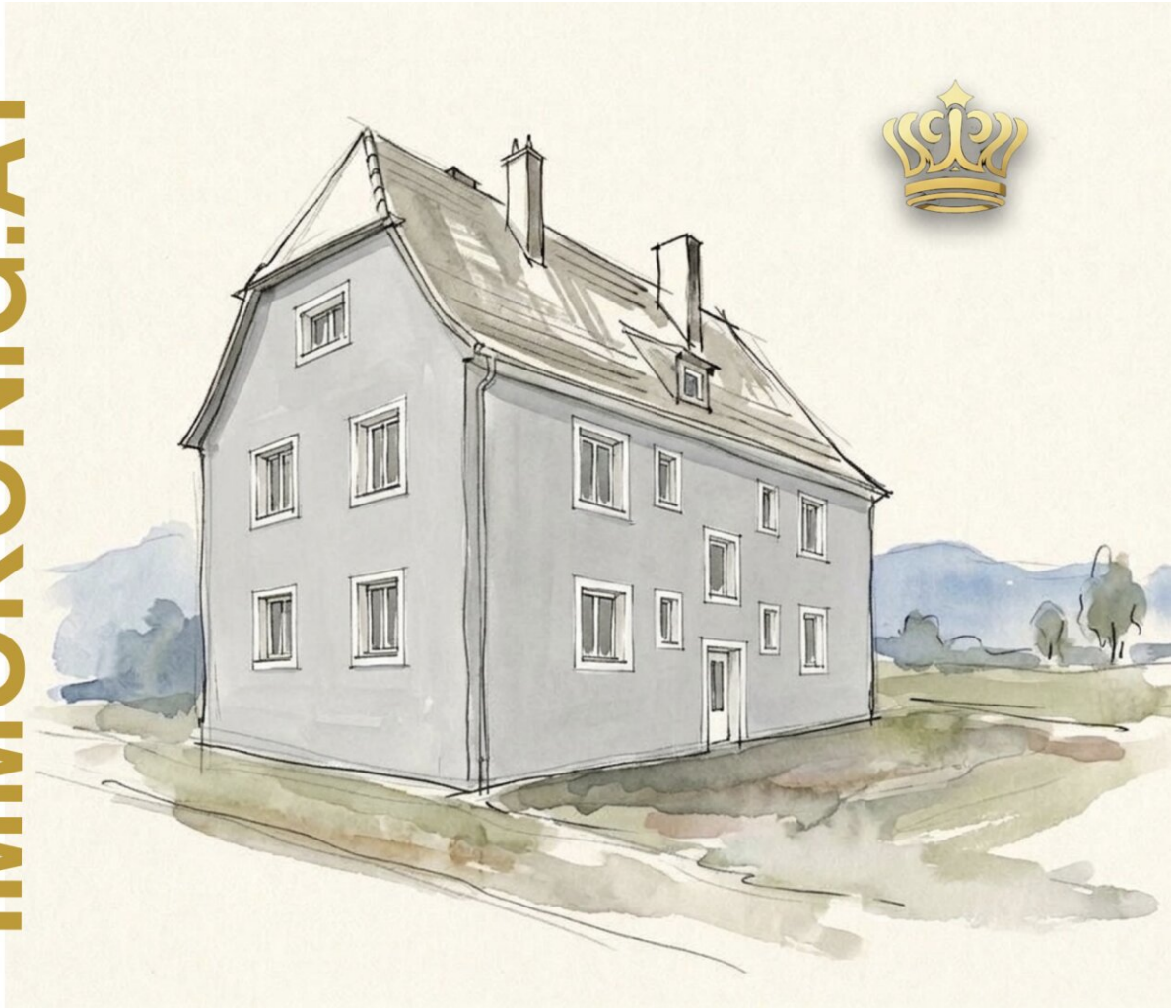


**Schönes Zinshaus mit 4 vermieteten Wohneinheiten als
Anlageobjekt zu verkaufen**

IMMOKÖNIG.AT



Zinshaus in Freistadt zu verkaufen: IMMOKÖNIG.AT

Objektnummer: 1811/92

Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	227,00 m ²
Nutzfläche:	337,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	4
Stellplätze:	4
Garten:	250,00 m ²
Keller:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	520.000,00 €
Betriebskosten:	506,00 €
Infos zu Preis:	

zuzüglich Strom und Heizung lt. Verbrauch

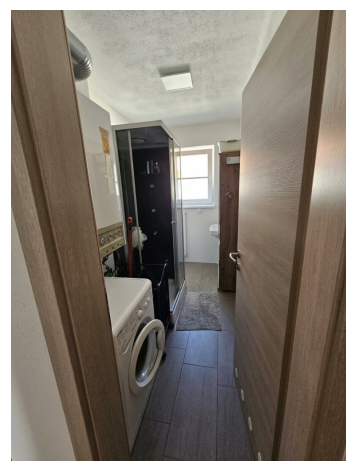
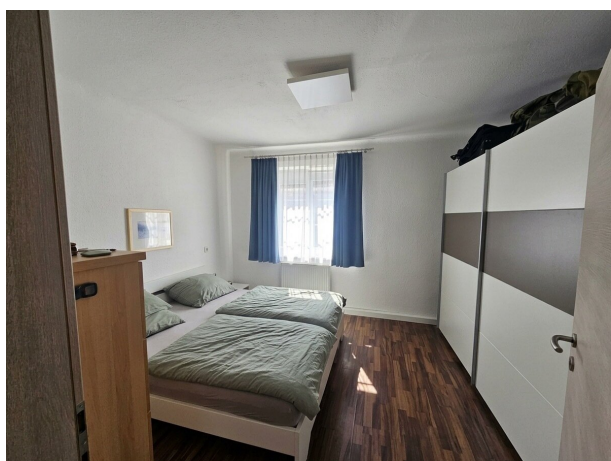
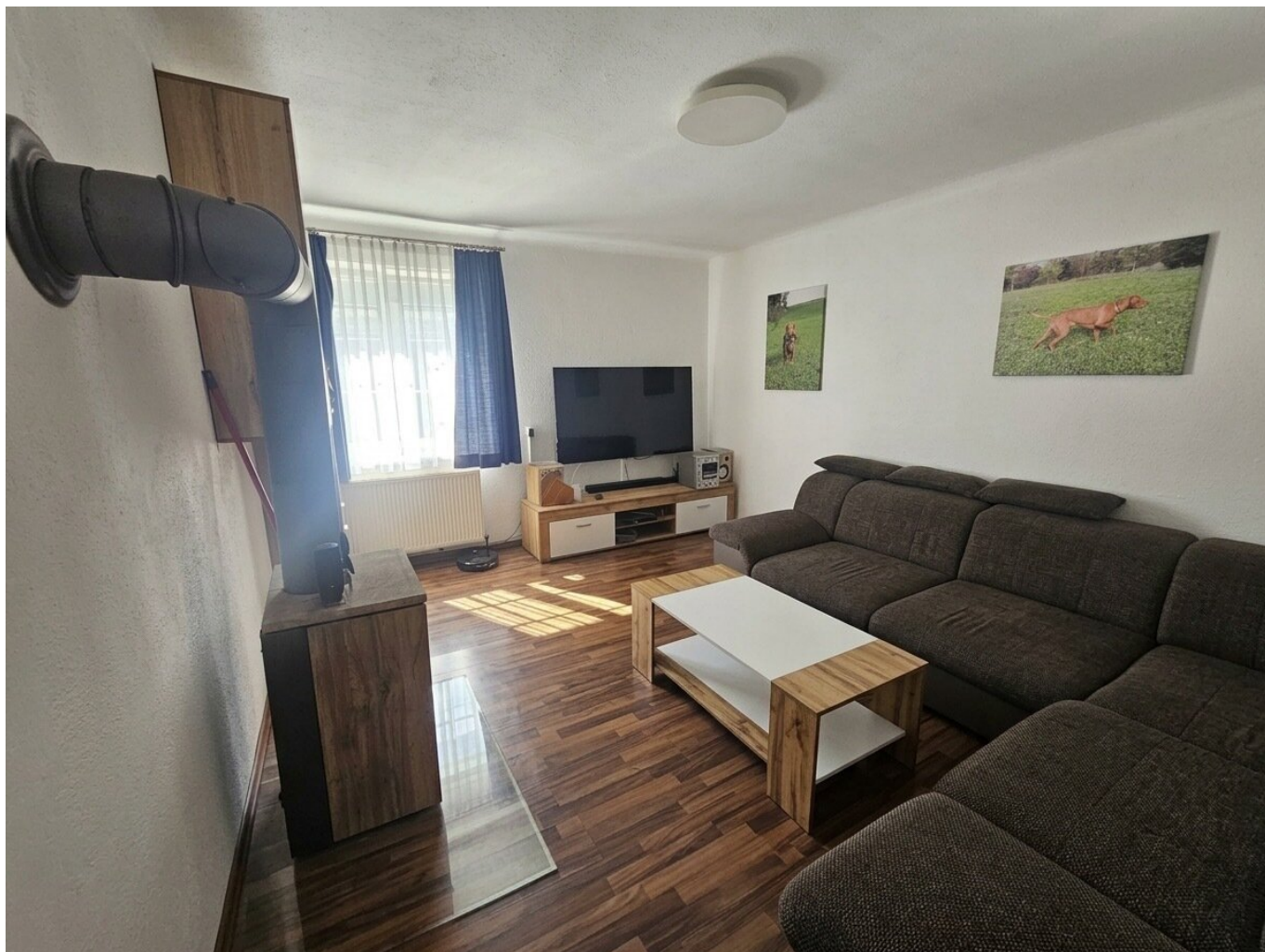
Provisionsangabe:

18.720,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Schönes saniertes und wertbeständiges Zinshaus mit 4 Wohneinheiten:

Die jeweiligen Wohneinheiten sind mit einer perfekt durchdachten Raumaufteilung, die trotz Ihrer kleinen Größe viel Platz und Komfort bieten.

Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Garten.

Das Zinshaus steht in einer lebenswerten Umgebung mit einer perfekten Infrastruktur und wartet bereits auf Sie als wertbeständige Investition als Anlageobjekt!

Die wichtigsten Details des Zinshauses auf einen Blick:

- **Lage:** begehrte Wohnlage direkt in Freistadt
- **Altbau, saniert**
- **Wohnungstypen:** 4 Wohneinheiten jeweils als 2-Zimmer-Wohnungen mit jeweilig eigenem Garten und jeweilig 1 Außen-Stellplatz
- **Wohnfläche gesamt:** ca. 227 m²
- Das Haus ist komplett **unterkellert**.
- **Aufteilung der jeweiligen Wohneinheit:** Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnraum mit oder ohne Kaminofen, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC;
- **Böden:** Fliesen, Laminat
- **Heizung:** eigene Gastherme je Wohneinheit und Kaminanschluss sowie etwaiger Kaminofen;

- je Wohneinheit jeweils mit eigenem Garten
- je Wohneinheit jeweils 1 PKW-Außenstellplatz
- je Wohneinheit jeweils 1 Kellerabteil
- **Zielgruppe:** ideal für Anleger als wertbeständige Investition. Die Wohneinheiten direkt (jeweils zwischen 55 und 58 m²) sind ideal für Singles oder Paare.
- **Highlights:**
 - ideale Lage: begehrte Wohnlage direkt in Freistadt
 - je Wohneinheit eigener Garten zum entspannen & genießen sowie gesellige Stunden im Freien
 - je Wohneinheit 1 PKW-Außenstellplatz und 1 Kellerabteil inklusive
 - alle Einheiten mit Kaminanschluss, teils mit Kaminofen im Wohnraum
- **Infrastruktur:**

- Bus sowie Bahnhof in wenigen Geh-/Fahrminuten erreichbar
- Arzt, Schulen, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in wenigen Geh- bzw. Fahrminuten erreichbar

Hier haben Ihre Mieter herrlichen Wohnkomfort mit ausgezeichneter Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohnlagen direkt in Freistadt!

Der Kaufpreis macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst einen Überblick, wie für Sie als neuer Eigentümer bzw. Anleger Ihr Anlageobjekt mit monatlichen Mieteinnahmen aussieht!

Exklusivvertrag - weitere Infos & Details gerne im Expose, welches Sie nach schriftlicher Anfrage gerne erhalten!

Bitte beachten: Aufgrund der Nachweispflicht zum Abgeber: Anfragen bitte mit vollständiger Adresse und Telefonnummer!

IMMOKÖNIG.AT - Ihr Partner für Immobilienvermittlungen!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap