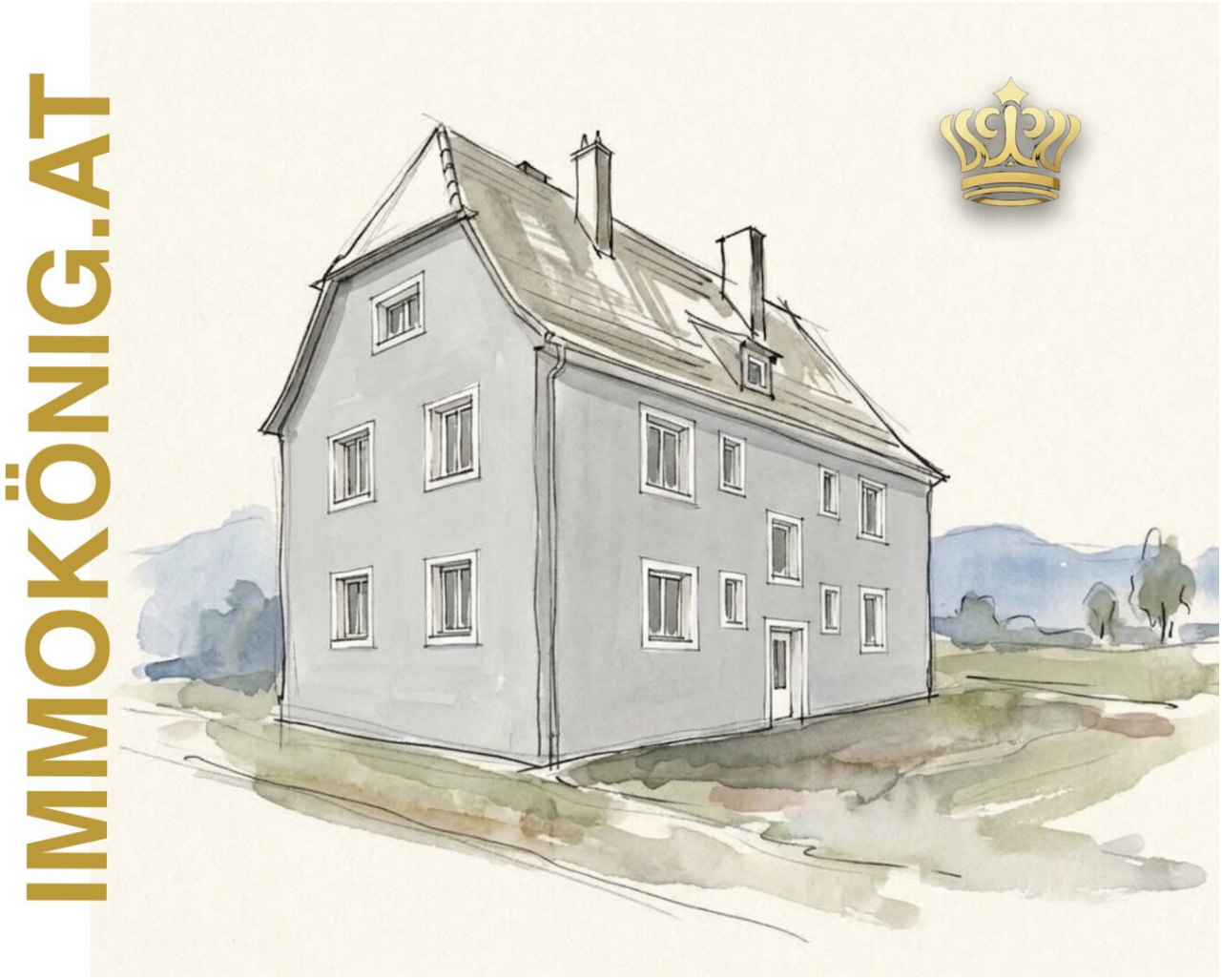
Schönes Zinshaus mit 4 vermieteten Wohneinheiten für Anleger zu verkaufen



Zinshaus in Freistadt zu verkaufen: IMMOKÖNIG.AT

Objektnummer: 1811/93

Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	227,00 m²
Nutzfläche:	337,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	4
Stellplätze:	4
Garten:	250,00 m²
Keller:	110,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	520.000,00 €
Betriebskosten:	506,00 €

Infos zu Preis:

zuzüglich Strom und Heizung lt. Verbrauch

Provisionsangabe:

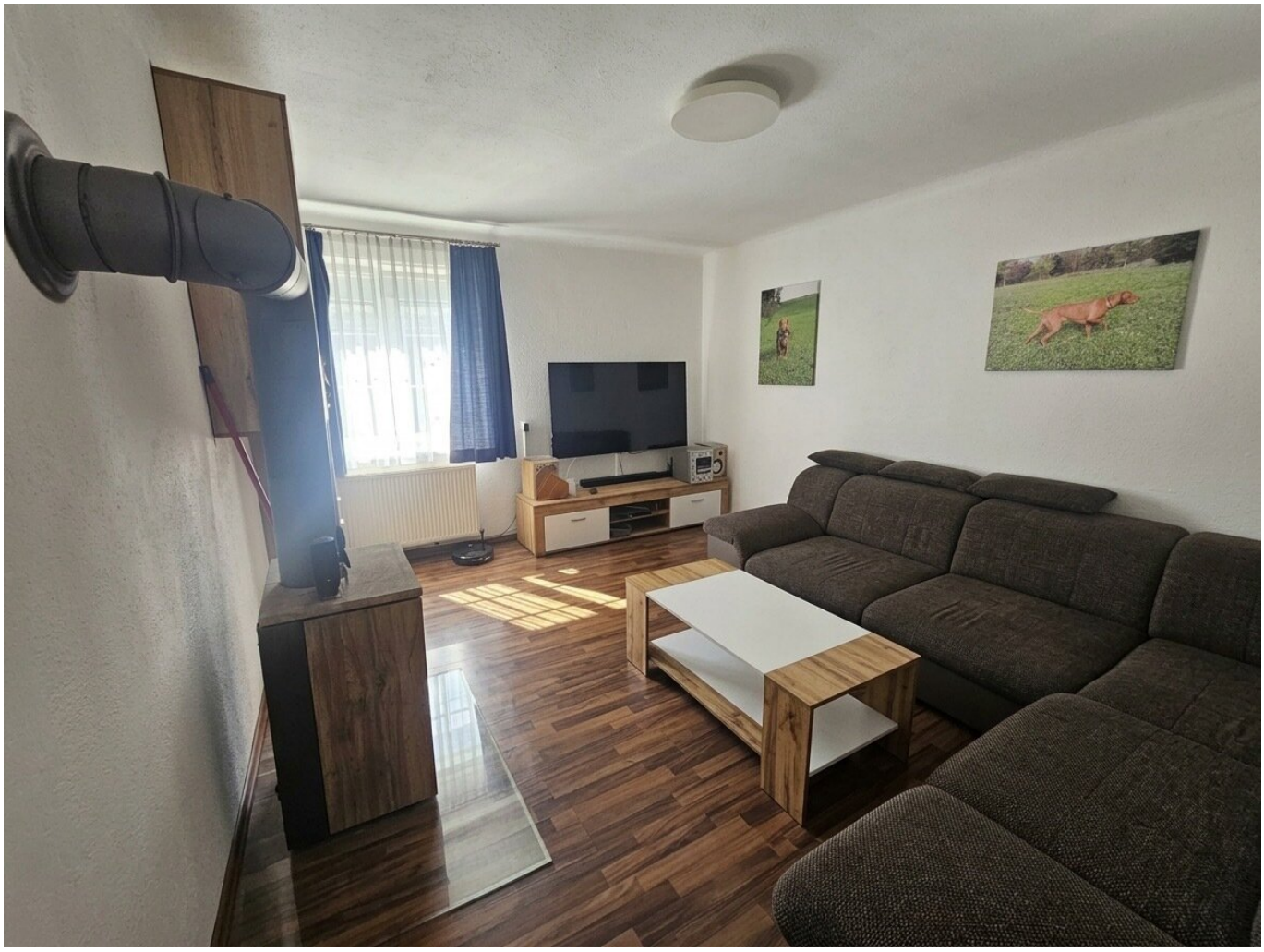
18.720,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

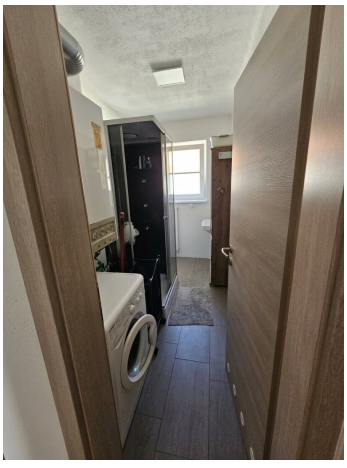




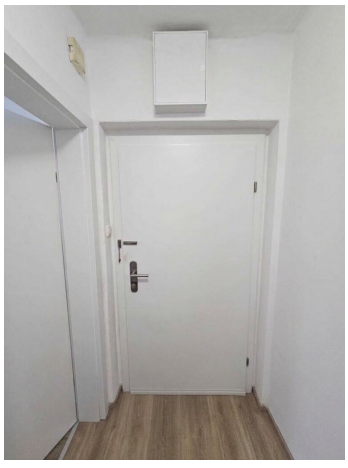









VIESMANN



Objektbeschreibung

Schönes saniertes und wertbeständiges Zinshaus mit 4 Wohneinheiten:

Die jeweiligen Wohneinheiten sind mit einer perfekt durchdachten Raumaufteilung, die trotz Ihrer kleinen Größe viel Platz und Komfort bieten.

Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Garten.

Das Zinshaus steht in einer lebenswerten Umgebung mit einer perfekten Infrastruktur und wartet bereits auf Sie als wertbeständige Investition als Anlageobjekt!

Die wichtigsten Details des Zinshauses auf einen Blick:

- **Lage:** begehrte Wohnlage direkt in Freistadt
- **Altbau, saniert**
- **Widmung:** Bauland-Wohngebiet
- **Wohnungstypen:** 4 Wohneinheiten jeweils als 2-Zimmer-Wohnungen mit jeweilig eigenem Garten und jeweilig 1 Außen-Stellplatz
- **Wohnfläche gesamt:** ca. 227 m²
- Das Haus ist komplett **unterkellert.**
- **Aufteilung der jeweiligen Wohneinheit:** Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnraum mit oder ohne Kaminofen, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC;
- **Böden:** Fliesen, Laminat
- **Heizung**: eigene Gastherme je Wohneinheit und Kaminanschluss sowie

etwaiger Kaminofen;

- **je Wohneinheit jeweils mit eigenem Garten**
- **je Wohneinheit jeweils 1 PKW-Außenstellplatz**
- **je Wohneinheit jeweils 1 Kellerabteil**
- **Zielgruppe:** ideal für Anleger als wertbeständige Investition. Die Wohneinheiten direkt (jeweils zwischen 55 und 58 m²) sind ideal für Singles oder Paare.
- **Highlights:**
    - ideale Lage: begehrte Wohnlage direkt in Freistadt
    - je Wohneinheit eigener Garten zum entspannen & genießen sowie gesellige Stunden im Freien
    - je Wohneinheit 1 PKW-Außenstellplatz und 1 Kellerabteil inklusive
    - alle Einheiten mit Kaminanschluss, teils mit Kaminofen im Wohnraum

- **Infrastruktur:**
    - Bus sowie Bahnhof in wenigen Geh-/Fahrtminuten erreichbar
    - Arzt, Schulen, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in wenigen Geh- bzw. Fahrtminuten erreichbar

Hier haben Ihre Mieter herrlichen Wohnkomfort mit ausgezeichneter Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohnlagen direkt in Freistadt!

Der Kaufpreis macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst einen Überblick, wie für Sie als neuer Eigentümer bzw. Anleger Ihr Anlageobjekt mit monatlichen Mieteinnahmen aussieht!

Exklusivvertrag - **weitere Infos & Details gerne im Expose**, welches Sie nach schriftlicher Anfrage gerne erhalten!

Bitte beachten: Aufgrund der Nachweispflicht zum Abgeber: Anfragen bitte mit vollständiger Adresse und Telefonnummer!

IMMOKÖNIG.AT - Ihr Partner für Immobilienvermittlungen!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap