

Doppelhaushälfte mit modernem Wohnkomfort - Wärmepumpe inklusive Kühlfunktion



Objektnummer: 1633/506

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2731 Urschendorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	138,40 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	175,35 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	479.000,00 €
Provisionsangabe:	

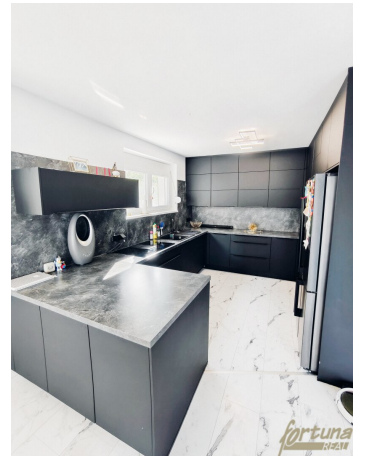
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Gollner

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12 / 10









Objektbeschreibung

Moderner Wohnkomfort auf zwei Ebenen: Diese Doppelhaushälfte bietet rund 138 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, einen eigenen Garten mit ca. 175 m² sowie eine großzügige Terrasse.

Ein echtes Highlight ist die Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Kühlfunktion – angenehm im Winter und besonders komfortabel an heißen Sommertagen.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück des Hauses. Eine moderne Einbauküche, flexible Zimmer für Familie, Homeoffice oder Gäste sowie ein eigener KFZ-Stellplatz ergänzen das Angebot.

Baujahr 2020, sehr guter Zustand und eine moderne technische Ausstattung machen diese Immobilie zu einem spannenden Wohnobjekt für alle, die Platz, Garten und zeitgemäßen Wohnkomfort verbinden möchten.

Interesse? Schicken Sie uns Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend ein unverbindliches Exposé mit der Objektadresse und näheren Informationen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap