

Traum-Apartmenthaus in Pula: 19 Zimmer, Pool, Garten & 8 Terrassen – Erstbezug!



Objektnummer: 1607/33802721

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52100 Pula
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	550,00 m ²
Zimmer:	19
Bäder:	5
WC:	8
Balkone:	2
Terrassen:	8
Stellplätze:	8
Kaufpreis:	998.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









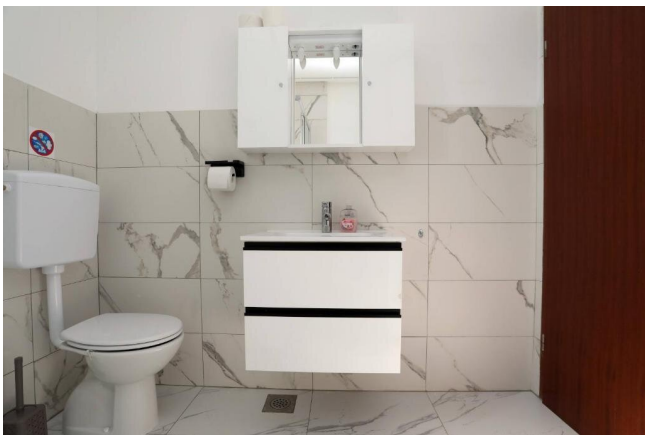






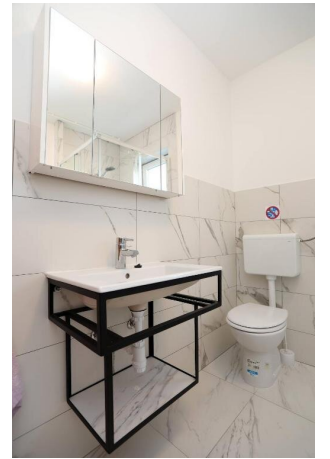




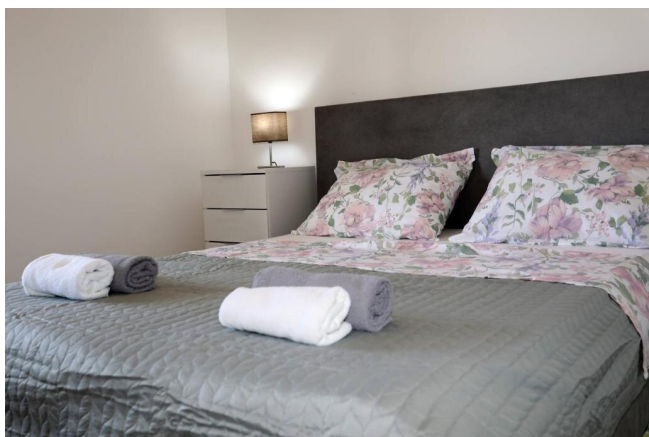






















Objektbeschreibung

Luxuriöse Kapitalanlage mit zwei Pools, Liegewiese, Garagen, Stellplätzen und außergewöhnlichem Preis-Leistungs-Verhältnis

Investieren, vermieten oder selbst genießen – eine Immobilie mit Zukunft

Dieses exklusive Neubau-Apartmenthaus vereint moderne Architektur, hochwertige Bauqualität und ausgezeichnetes Renditepotenzial. Auf einer Gesamtwohnfläche von ca. **550 m²** befinden sich **fünf vollständig ausgestattete und stilvoll möblierte Wohneinheiten**, die sofort bezugs- und vermietungsbereit sind.

Mit einem **Kaufpreis von nur 980.000 €** entspricht dies einem attraktiven Quadratmeterpreis von lediglich **ca. 1.782 €/m²** – ein außergewöhnlich interessantes Angebot für eine Neubauimmobilie dieser Kategorie.

Ob als renditestarke Ferienanlage, Mehrfamilienhaus oder langfristige Kapitalanlage – dieses Objekt bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung sowie die großzügige Außenanlage.

Eckdaten

- **Objektart:** Exklusives Apartmenthaus
- **Wohnfläche:** ca. 550 m²
- **Wohneinheiten:** 5
- **Kaufpreis:** 980.000 €
- **Preis pro m²:** ca. 1.782 €
- **Zustand:** Neubau
- **Bezugsfertig:** Ja

- **Voll möbliert:** Ja
- **Pools:** 2
- **Garage**
- **10 Stellplätze**
- **Große Liegewiese**
- **Mehrere Lagerräume**
- **Großer gepflegter Garten**

Exklusive Ausstattung

Bereits beim Betreten der Immobilie überzeugt das moderne und elegante Wohnkonzept.

Jede Wohneinheit verfügt über:

- Hochwertige Designmöbel
- Moderne Einbauküchen mit Markengeräten
- Stilvolle Badezimmer
- Großzügige Wohn- und Essbereiche
- Helle Schlafzimmer

- Hochwertige Bodenbeläge
- Große Fensterfronten
- Moderne Haustechnik
- Klimatisierte Wohnräume
- Sofort bezugsfertige Komplettausstattung

Traumhafte Außenanlage

Der Außenbereich wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet höchsten Wohnkomfort.

Highlights:

- Zwei großzügige Swimmingpools
- Sonnenterrassen
- Große gepflegte Liegewiese
- Mediterraner Garten
- Garage
- 10 PKW-Stellplätze
- Mehrere Abstell- und Lagerräume
- Viel Privatsphäre

Hier genießen Bewohner und Gäste Urlaubsfeeling auf höchstem Niveau.

„Wir verkaufen nicht nur Immobilien – wir vermitteln Lebensräume.“

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

- Sofort bezugsfertig

Ein echtes Wohlfühlobjekt mit besonderem Charme – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

Kaufpreis: 980000,- Euro

Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.