

Pittoreske Kleinwohnung mit Balkon & Parkplatz in St. Peter, zur Miete!



Objektnummer: 5162/1151

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weiherweg 17
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	26,11 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	70,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	448,02 €
Kaltmiete (netto)	255,00 €
Kaltmiete	363,00 €
Betriebskosten:	108,00 €
Heizkosten:	40,60 €
USt.:	44,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

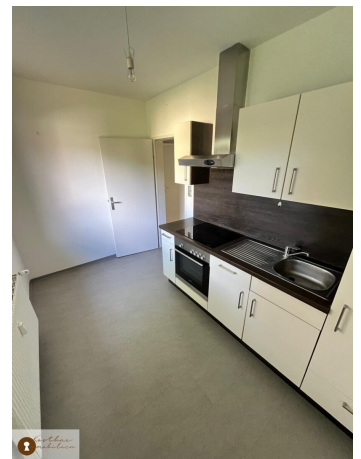
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

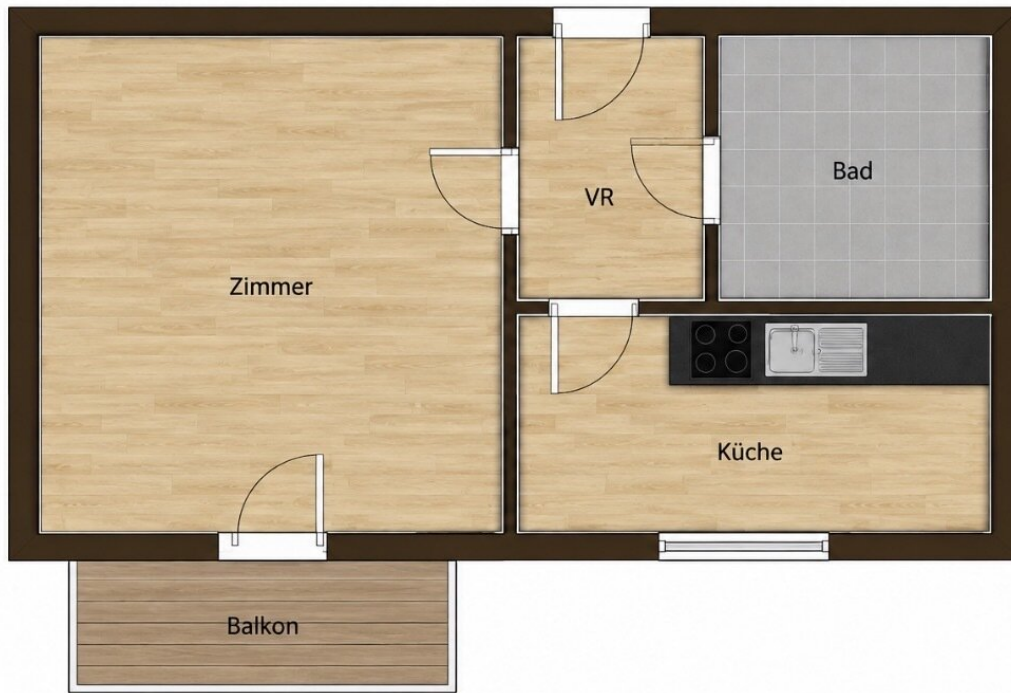








Kostbar
Immobilien



Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert : Charmante 1,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Weiherweg 17 Top 04

26,11 m² Wohnfläche | Praktische Raumaufteilung | Eigener Balkon

Diese gemütliche 1,5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre kompakte und gut nutzbare Raumaufteilung. Auf 26,11 m² stehen ein großzügiger Wohn-/Schlafbereich, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie ein eigener Balkon zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- Wohn-/Schlafbereich
- separate Küche
- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche, WC
- Balkon

Der Balkon bietet zusätzlichen Freiraum und lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Studenten oder als Anlageobjekt.

Highlights

? 26,11 m² Wohnfläche

? Haustiere nach Absprache erlaubt

? eigener Balkon

? separate Küche

? praktische Raumaufteilung

Eine kompakte und gemütliche Wohnung mit Balkon – ideal für alle, die

Wert auf Funktionalität und einen eigenen Außenbereich legen.

Konditionen, die begeistern:

- **Miete: Nur € 448,02 monatlich – inklusive Betriebskosten, Heizung und Parkplatz**
- **Kaution: Drei Bruttomonatsmieten**

Klingt das nach Ihrem neuen Zuhause? Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Sie können bequem über WhatsApp unter der Nummer +436601692296 einen Termin anfragen oder uns werktags telefonisch unter +43 699 15915157 erreichen.

Unser engagiertes Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Ihnen Ihr neues Heim zu zeigen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m
Apotheke <1.200m
Klinik <2.300m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.200m
Kindergarten <400m
Universität <1.100m
Höhere Schule <1.875m

Nahversorgung

Supermarkt <1.075m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.700m

Sonstige

Geldautomat <1.100m

Bank <1.100m

Post <1.100m

Polizei <1.975m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.850m

Bahnhof <2.425m

Flughafen <8.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap