

**WG - Traum - Charmante & großzügige
Dreizimmerwohnung im Herzen von St. Leonhard zur
Miete.**



Objektnummer: 5162/1154

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schörgelgasse 27
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 02. Bez.: Sankt Leonhard
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,84 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	100,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.111,29 €
Kaltmiete (netto)	695,00 €
Kaltmiete	892,65 €
Betriebskosten:	197,65 €
Heizkosten:	107,81 €
USt.:	110,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.











Kostbar
Immobilien

Schörgelgasse 27
Top 04



Kostbar
Immobilien

Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Hiermit wollen wir Ihnen diese traumhafte

Dreizimmerwohnung in der Schörgelgasse 27 Top 04 vorstellen:

Objektbeschreibung:

Die betreffende Wohnung verfügt über 89,84 m² Wohnfläche und befindet sich in einem wunderbar erhaltenem Altbaugebäude in der 1 Etage.

Das Objekt profitiert vor allem von seiner überaus feinen Lage, welche Ihnen verschiedenste Möglichkeiten in bequem kurzen Entfernungen bietet.

Die Wohnung wäre prädestiniert für Lebensentwürfe verschiedenster Art!

Aufteilung des Objekts ergibt sich wie folgt:

Vorraum, Badezimmer mit Bad und Toilette , getrennte helle Einbauküche mit Fenster und mit allen wichtigen E-Geräten ausgestattet, drei getrennt begehbbare Zimmer.

Weitere Angaben

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 89,84 m²

Drei Bruttomieten Kaution

Haustiere sind auf Anfrage erlaubt

€ 1111,29 mtl. inkl. Betriebskosten und Heizung!

**Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ?
WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699
15915157**

Die Kombination aus klassischem Wohnbereich und offener Galerie macht diese Wohnung zu etwas Besonderem. Die zweite Ebene schafft zusätzlichen Raum und ermöglicht eine individuelle Gestaltung ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen.

Kostbar Immobilien

Wohnen. Wohlfühlen. Zuhause sein.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <325m

Klinik <450m

Krankenhaus <1.625m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <75m

Universität <150m

Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <300m

Bank <300m

Post <350m

Polizei <925m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <175m

Autobahnanschluss <4.150m

Bahnhof <1.375m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap