Familienglück - sofort verfügbar!



Objektnummer: 6160/280

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9842 Stampfen
Baujahr:	52
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	68,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Lackner (Gasser)

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz













































Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in **Stampfen bei Mörtschach** befindet sich quasi **direkt an der Möll** und vereint Berge, Dorfleben, Natur und Wohnkomfort. Mit **fünf Zimmern**, **zwei Badezimmern** und einer **Küche** bietet das Haus ausreichend Platz für die ganze Familie und Gäste oder Homeoffice. Die **Garage mit Speicher & Lastenwinde** sowie der **Keller sorgen für ausreichend Stauraum.** Der **Garten** bietet genügend Platz für das Gemüsebeet, Griller, Spielplatz, und Co. Ein besonderes Zuhause für alle, die das Landleben in naturnaher Umgebung und die Nähe zum Skigebiet und der Sonnenstad Lienz schätzen. Ein ideales Objekt für Familien, Zweitwohnsitznutzer oder Anleger.

Objekt-Facts

- **Objektart:** Einfamilienhaus, Möglichkeit zur Errichtung von 2 Wohnbereichen
- **Baujahr:** Altbestand, saniert ca. 1999
- **Zimmer:** 5
- **Küche:** 1
- **Badezimmer:** 2
- **Balkone:** 2
- **Garage:** vorhanden
- **Keller:** unterkellert

Lage & Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in einer angenehmen, sonnigen Wohnlage mit herrlichem Blick auf die umliegende Bergwelt. Eine **Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar**, wodurch eine gute öffentliche Anbindung gegeben ist.

Die bekannten Skigebiete **Heiligenblut am Großglockner** sowie der **Mölltaler Gletscher** sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und machen die Immobilie zu einem attraktiven Ganzjahresstandort.

Highlights

- Idyllische Lage in alpiner Umgebung
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Ideales Objekt für Eigenheim, Zweitwohnsitz oder Vermietung
- Hoher Freizeit- und Erholungswert
- Sofort verfügbar

Kaufpreis

EUR 249.000,--

Energieausweis in Arbeit!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Polizei <8.000m
Post <9.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap