# Ihr Zweitwohnsitz im Naturpark Hohe Wand - Apartments ab 323 EUR




**Objektnummer: 271546446**

**Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2724 Maiersdorf |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 27,30 m² |
| **Zimmer:** | 1 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Gesamtmiete** | 399,10 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 327,60 € |
| **Kaltmiete** | 362,82 € |
| **Betriebskosten:** | 35,22 € |
| **USt.:** | 36,28 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**DI Ana Putric**

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17 T 10
1010 Wien

T +43 676 4695367





















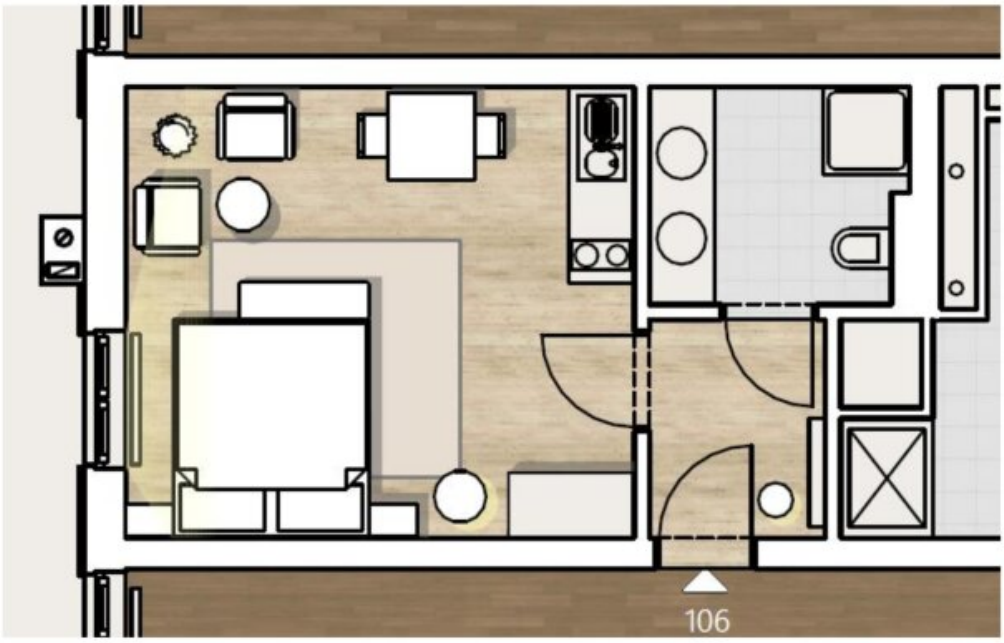











106




BALKON
BALKON
BALKON
BALKON



# Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere gemütlichen Apartments bieten den idealen Rückzugsort für alle, die einen Zweitwohnsitz für einen Zeitraum von mindestens **12 Monaten** suchen. Ob zum Arbeiten, zur Erholung oder als langfristiger Ausgangspunkt für Aktivitäten in der Natur – hier genießen Sie Ruhe und ein angenehmes Wohngefühl.

Die Apartments verfügen über Wohnflächen zwischen ca. 25 und 35 m² und bieten je nach Einheit einen Balkon sowie einen schönen Blick in den Wald oder Garten. Jedes Apartment ist mit einer eigenen Küche und einem eigenen Badezimmer ausgestattet.

**Sie haben die Wahl zwischen:**

- einem voll möblierten und ausgestatteten Apartment
- einem unmöblierten Apartment ab € 323,– monatlich, das Sie individuell einrichten können

Die Anmeldung als Zweitwohnsitz ist erforderlich. Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

**Apartments:**

**EG**

- **Top 30 • ca. 65,64m2 • 887,39€ brutto/Monat • nicht möbliert**
- **Souterrain Wohnung • ca. 40,30m2 • 323,17€ brutto/Monat • nicht möbliert**

**1.OG**

- **A101 • ca. 27,61m2 • 446,38€ brutto/Monat • nicht möbliert**
- **A102 • ca. 35,90m2 • 899,98€ brutto/Monat • möbliert • Terrasse**

- **A103 • ca. 35,90m2 • 840,74€ brutto/Monat • nicht möbliert • Terrasse**
- **A104 • ca. 35,90m2 • 899,98€ brutto/Monat • möbliert • Terrasse**
- **A105 • ca. 35,62m2 • 892,96€ brutto/Monat • möbliert • Terrasse**
- **A106 • ca. 27,30m2 • 399,10€ brutto/Monat • teilmöbliert**
- **A107 • ca. 31,70m2 • 463,42€ brutto/Monat • nicht möbliert**
- **A108 • ca. 21,01m2 • 307,14€ brutto/Monat • nicht möbliert**
- **A109 • ca. 21,32m2 • 311,67€ brutto/Monat • nicht möbliert**
- **A110 • ca. 32,32m2 • 508,04€ brutto/Monat • nicht möbliert**

**2.OG**

- **A201 • ca. 25,53m2 • 597,88€ brutto/Monat • möbliert**
- **A202 • ca. 27,32m2 • 639,80€ brutto/Monat • möbliert**
- **A203 • ca. 20,15m2 • 471,89€ brutto/Monat • möbliert**
- **A204 • ca. 32,57m2 • 476,15€ brutto/Monat • nicht möbliert**
- **A205 • ca. 33,06m2 • 774,24€ brutto/Monat • möbliert**

- **A206 • ca. 19,82m2 • 464,28€ brutto/Monat • möbliert**
- **A207 • ca. 27,32m2 • 639,80€ brutto/Monat • möbliert**
- **A208 • ca. 25,24m2 • 424,51€ brutto/Monat • nicht möbliert**
- **A209 • ca. 55,45m2 • 932,61€ brutto/Monat • möbliert**

Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <4.000m
Apotheke <9.000m
Klinik <5.000m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <3.000m
Schule <3.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

**Sonstige**
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap