Historische Immobilie mit vielseitigem Mixed-Use-Potenzial in zentraler Stadtlage Tirols. Arbeiten. Wohnen. Repräsentieren.



Objektnummer: 3906

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	2.309,00 m²
Zimmer:	35
Garten:	136,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Arbeiten. Wohnen. Repräsentieren. – eine Immobilie mit besonderem Charakter.

In zentraler Stadtlage Tirols steht eine außergewöhnliche historische Immobilie zur Verfügung, die vielfältige Möglichkeiten für eine zukünftige Nutzung eröffnet.

Auf rund **2.300 m² Nutzfläche** bietet das Gebäude großzügige Räumlichkeiten für individuelle Nutzungskonzepte – von repräsentativen Büro- und Praxisflächen bis hin zur Verbindung von **Arbeiten und Wohnen.**

Die Immobilie eignet sich beispielsweise für eine hochwertige Ordination, Kanzlei oder Unternehmenszentrale und bietet zugleich die Möglichkeit, berufliche und private Nutzung unter einem Dach zu verbinden**.**

Die historische Bausubstanz, die zentrale Lage und die vorhandenen Stellplätze schaffen eine besondere Verbindung aus **Repräsentativität, Erreichbarkeit und Privatsphäre**.

Was macht diese Immobilie besonders?

Historischer Charakter

Gewölbedecken, Parkettböden, großzügige Treppenanlagen und charaktervolle Räume verleihen der Immobilie eine besondere Atmosphäre und einen repräsentativen Rahmen.

Zentrale Stadtlage

Eine zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Gastronomie, Kultur, Nahversorgung und weiteren Einrichtungen. Gleichzeitig besteht eine gute überregionale Verkehrsanbindung.

Arbeiten und Wohnen kombinieren

Die großzügige Gebäudestruktur ermöglicht unterschiedliche Nutzungskonzepte und eine klare Trennung von beruflich und privat genutzten Bereichen.

Parkanlage & Garten. Ausreichende Stellplätze

Eine wertvolle Ergänzung insbesondere für Kanzleien, Ordinationen, Unternehmen oder eine kombinierte Wohn- und Büronutzung.

Eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten – und viel Raum für eine neue Geschichte.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.