Traumhaftes Baugrundstück für höchste Ansprüche



Objektnummer: 1662/3195

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Kaufpreis:	321.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Winter

REMAX 4You
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

T +43 1 403 28 90
H +43 676 709 29 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Viel Raum für Ihr Traumhaus – großzügiges Baugrundstück in Trausdorf an der Wulka

In 7061 Trausdorf an der Wulka erwartet Sie ein außergewöhnlich großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von **1.397 m² laut Grundbuch**. Ein Grundstück dieser Größe bietet viel Raum, um Wohnwünsche nach den eigenen Vorstellungen zu verwirklichen.

Ob **großzügiges Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten** oder ein **Wohnprojekt für mehrere Generationen**: Hier können Sie Platz für gemeinsames Leben und persönliche Rückzugsorte schaffen. Besonders für Familien mit mehreren Kindern eröffnet die Fläche reizvolle Möglichkeiten.

Das Grundstück liegt in einer Straße mit großen Einfamilienhäusern. Der Sportplatz befindet sich ganz in der Nähe; Eisenstadt ist mit dem Auto laut Angabe in etwa zwei Minuten erreichbar.

Für das Grundstück gelten die Bebauungsbestimmungen des **Gebietstyps E** für offene beziehungsweise aufgelockerte Einfamilienhausbebauung. Demnach ist bei einer Mindestbaugrundstücksgröße von unter 700 m² maximal eine Wohneinheit vorgesehen, ab 700 m² sind maximal zwei Wohneinheiten zulässig; je weiteren 350 m² ist eine zusätzliche Wohneinheit möglich. Damit **kommen grundsätzlich verschiedene Bebauungskonzepte in Betracht** – etwa ein großzügiges Einfamilienhaus oder ein Haus mit mehreren Wohneinheiten. Auch eine Lösung mit Doppelhaus und zusätzlichem Einfamilienhaus könnte bei entsprechender Grundstücksteilung geprüft werden. Die konkrete Umsetzbarkeit ist mit der zuständigen Baubehörde abzuklären.

Ein selten großzügiges Grundstück für alle, die ihrem zukünftigen Zuhause mehr Raum geben möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-4you.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <2.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap