Baugrundstück in Skiliftnähe mit Potenzial am Wilden Kaiser



Objektnummer: 1585/913

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6353 Going am Wilden Kaiser
Kaufpreis:	1.700.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Leutgeb

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck

T +43 676 886 80 893
H +43 676 886 80 893

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


LEUTGEB
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

GOING AM WILDEN KAISER | BAUGRUNDSTÜCK | GRUNDSTÜCKSFLÄCHE CA. 906 m² | VOLLERSCHLOSSEN | TRAUMAUSSICHT

Zum Verkauf gelangt ein einzigartiges Baugrundstück in der Gemeinde Going am Wilden Kaiser. Das Grundstück befindet sich in einer der schönsten Regionen Tirols, umgeben von einer atemberaubenden Berglandschaft. Die Nähe zum Wilden Kaiser bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Klettern und Mountainbiken im Sommer sowie Skifahren und Snowboarden im Winter. Die Bergkulisse sorgt zu jeder Jahreszeit für eine einzigartige Atmosphäre und beeindruckende Ausblicke.

Das Grundstück befindet sich in der Nähe der Talstation der Astbergbahn und ermöglicht ein bequemes Ski- in und Ski- out. Ski- in, Ski- out bringt einige Vorteile mit sich: keine weiten Wege, kein langes Schleppen, kein Skibus – einfach nur Skifahren, direkt vor der Haustür.

Das Grundstück weist die Widmung Tourismusgebiet auf. Daher ist es interessant für die privat - oder auch für die gewerbliche Nutzung. Für das Grundstück gibt es einen Bebauungsplan, welcher eine großzügige Bebauungsmöglichkeit mit Untergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss zulässt.

Es kann aufgrund der vorgegebenen Dichtezone 1 mit einem Ein- bis Zweifamilienhaus oder zwei Einfamilienhäusern bebaut werden. Des Weiteren gibt die Dichtezone 1 eine mögliche Bebauungsdichte von mindest 0,15 und höchst 0,30 vor. Das Grundstück kann laut den Richtlinien der Tiroler Bauordnung (TBO) bebaut werden. Eine fertige Einreichplanung mit

Tiefgarage und 2 getrennten Wohnhäusern inklusive Bauansuchen, 2 Energieausweise, Nutzflächenberechnung lt. TROG voll ausgenutzt, lt. Bebauungsplan liegt vor.

Das Grundstück wird inklusive sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen, sowie einem uneingeschränkten Geh- und Fahrtrecht verkauft. Das Grundstück befindet sich in der gelben Zone. Sämtliche Genehmigungen seitens der Gemeinde für die Wildbachverbauung liegt vor.

Ein Grundstück in Going am Wilden Kaiser bietet nicht nur eine traumhafte Wohnlage inmitten einer der schönsten Regionen Tirols, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die Kombination aus Natur, Kultur und Gemeinschaft macht Going zu einem idealen Ort zum Leben und Wohlfühlen.

Wer auf der Suche nach einem einzigartigen Grundstück mit Traumaussicht ist, wird hier fündig.

Machen Sie sich selbst ein Bild dieses schönen Grundstücks. Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap