Neuwertiges Haus in Engabrunn mit Garten, Terrasse, Carport & moderner Ausstattung!



Schlafzimmer

Objektnummer: 1751/308

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3492 Engabrunn
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	600.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Dobric

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Wienerbergstraße 11/Turm B/21. OG
1100 Wien

T +43 650 630 7998
H +43 650 630 7998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KI-bearbeitet

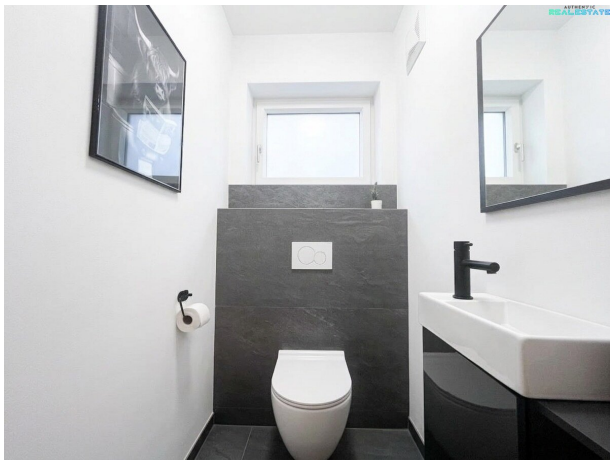

















KI-bearbeitet



































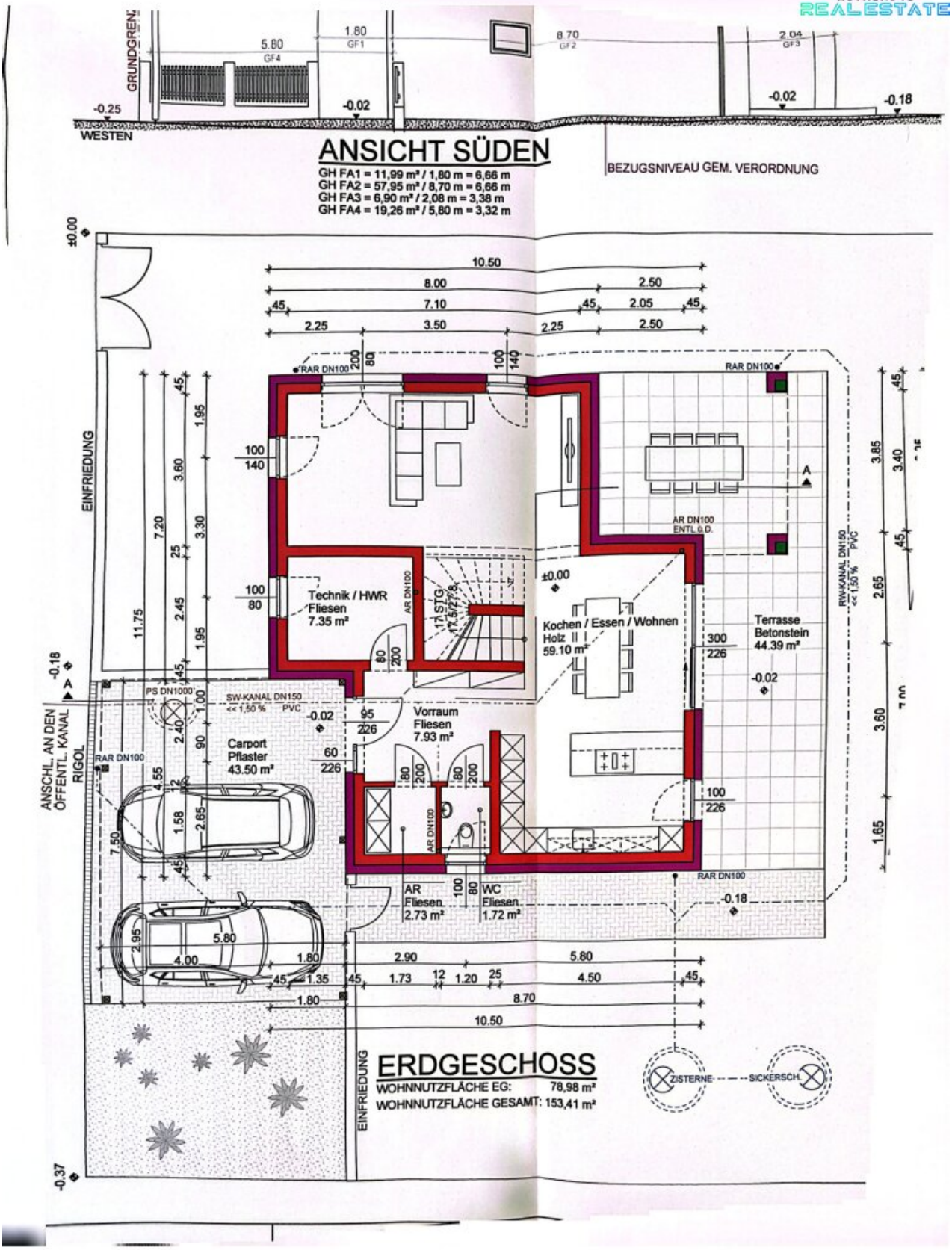






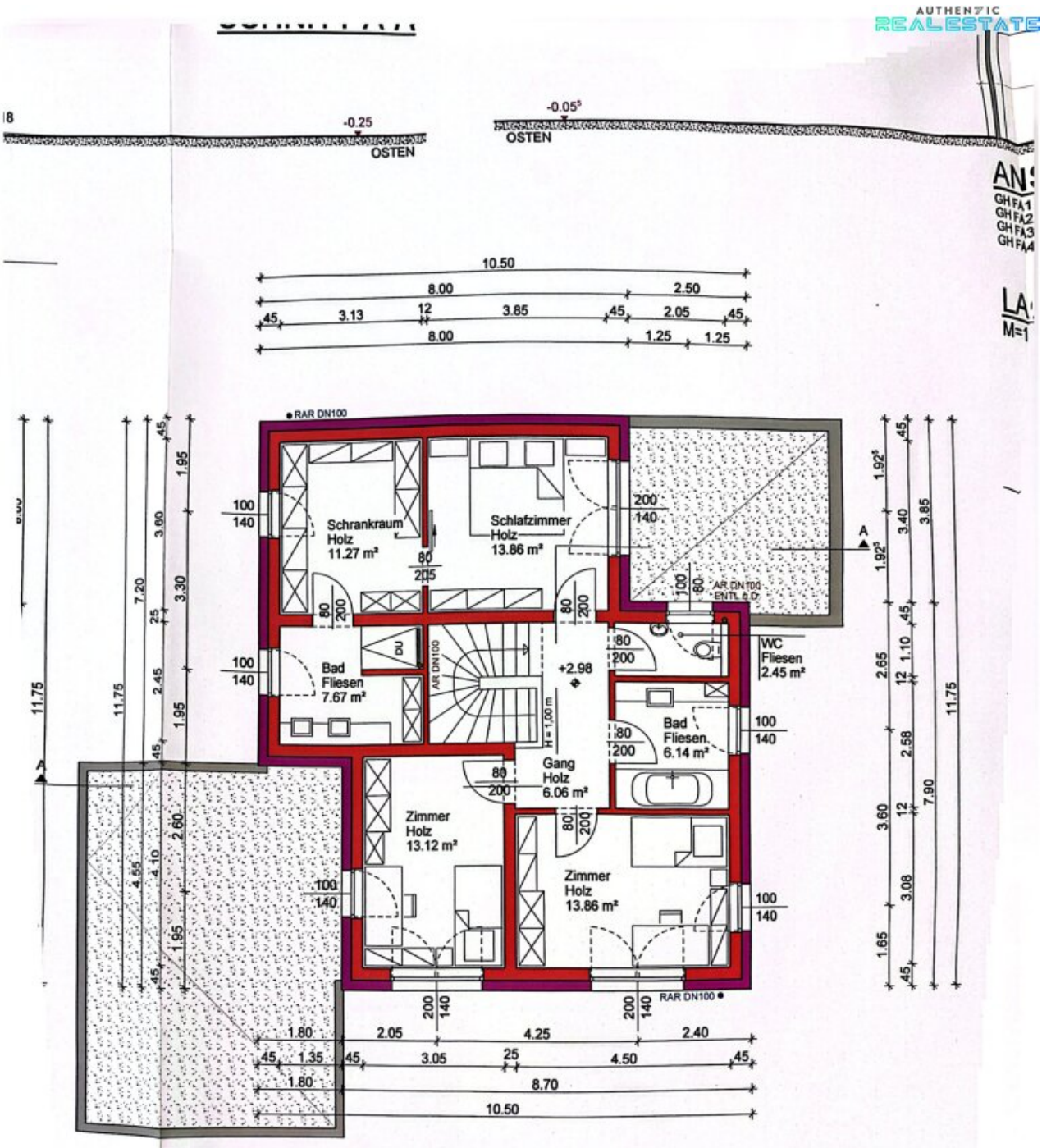
AUTHEN7IC
REALESTATE

AUTHENTIC REALESTATE



Scanned with CamScanner

AUTHENTIC REALESTATE

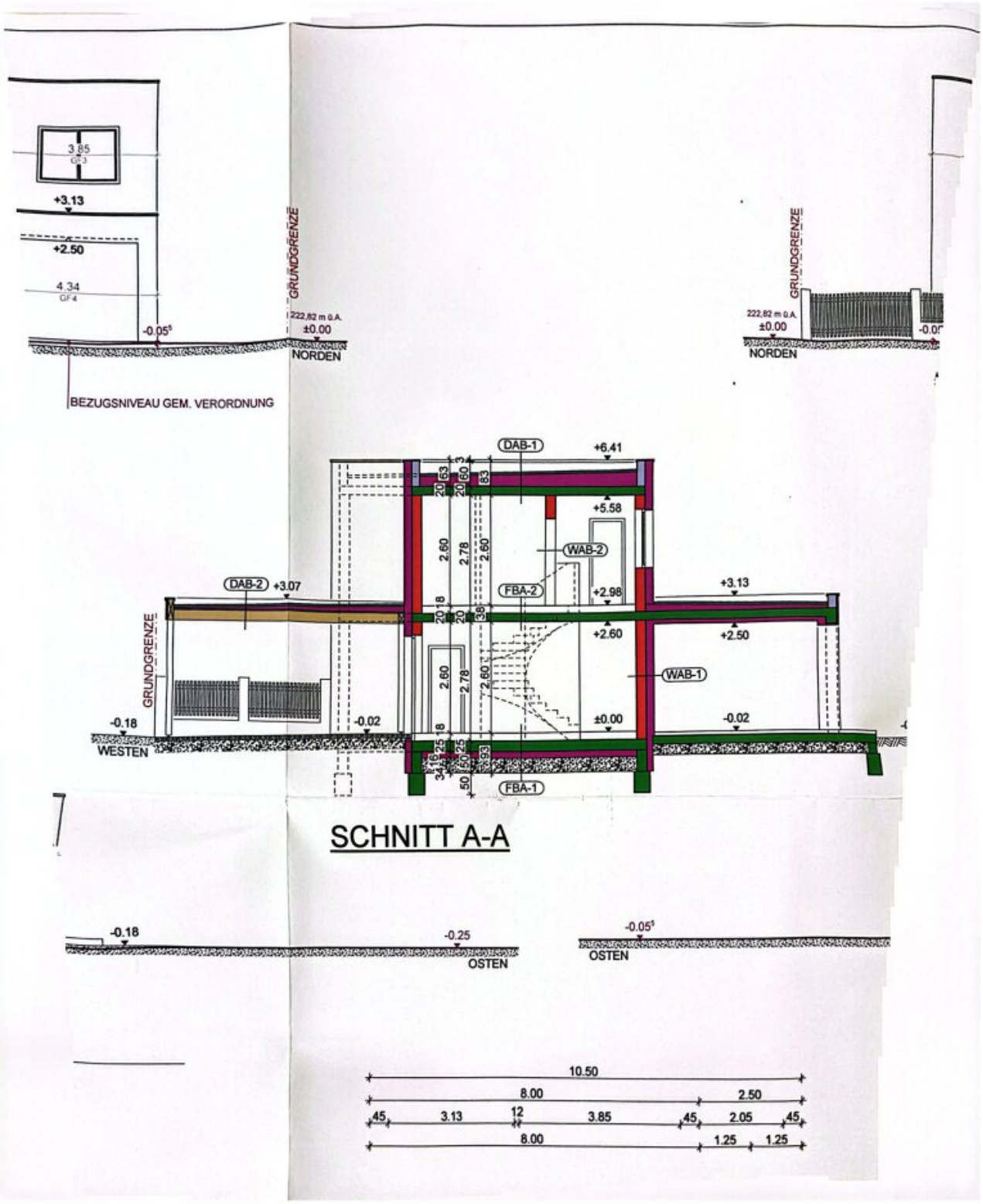


OBERGESCHOSS

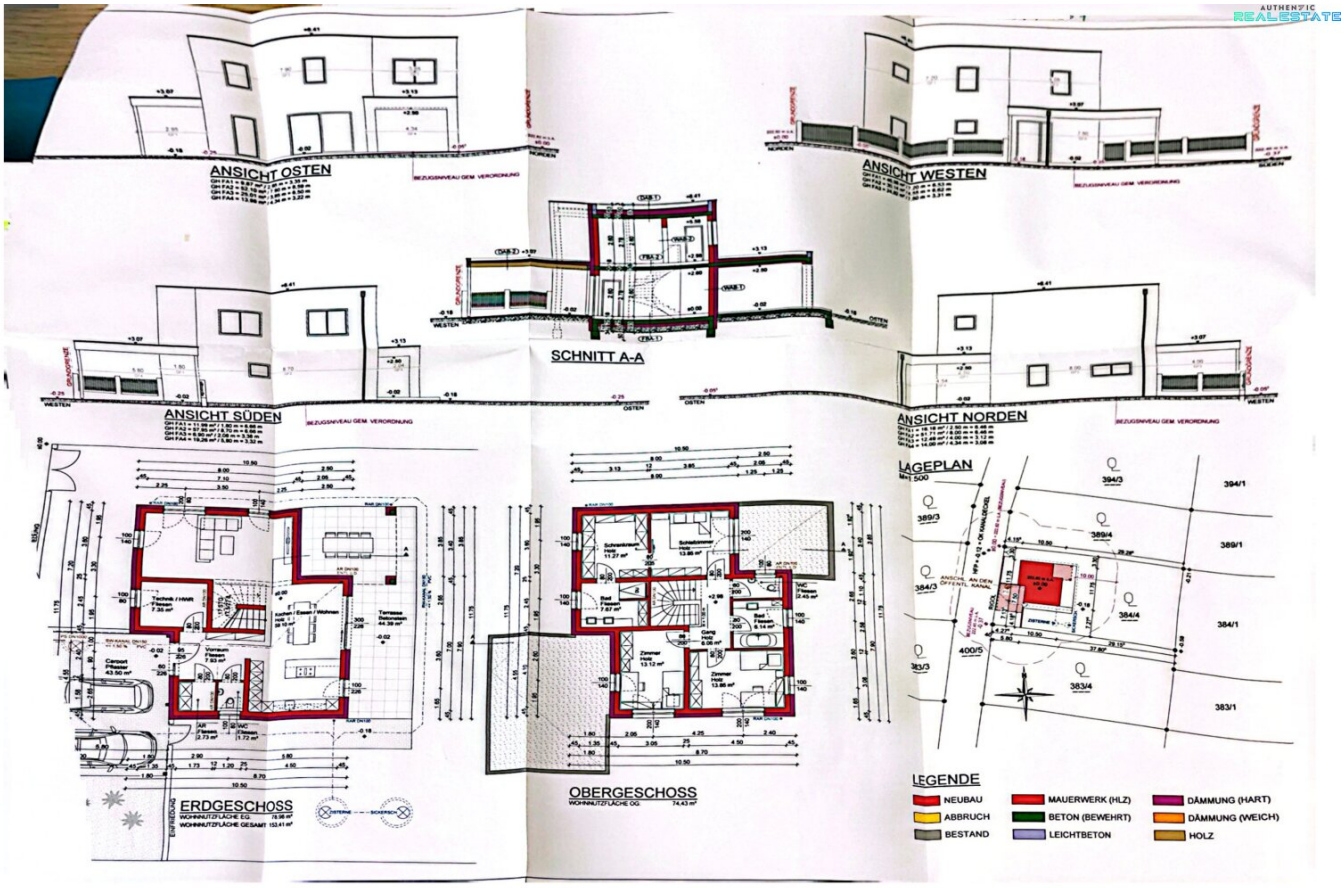
WOHNNUTZFLÄCHE OG: 74,43 m²

Scanned with CamScanner

AUTHENTIC REALESTATE



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Engabrunn, Niederösterreich! Dieses neuwertige Einfamilienhaus bietet auf großzügigen 160 m² Wohnfläche ein modernes und komfortables Wohnerlebnis für die ganze Familie. Mit insgesamt 4 Zimmern ist ausreichend Platz für individuelles Wohnen, Arbeiten und Entspannen garantiert.

Das Herzstück des Hauses ist die lichtdurchflutete Wohnküche mit offener Gestaltung, die durch eine hochwertige Einbauküche ergänzt wird. Hier genießen Sie gemeinsames Kochen und geselliges Beisammensein in einem einladenden Ambiente. Für höchsten Wohnkomfort sorgen zwei moderne Bäder mit Badewanne, Dusche und Tageslicht – so starten Sie entspannt und erfrischt in den Tag. Zusätzlich stehen zwei separate WCs zur Verfügung, was den Alltag besonders praktisch macht.

Die Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für angenehme Wärme und ein behagliches Raumklima. Das Haus verfügt über eine großzügige Terrasse und einen schönen Garten, die zum Verweilen im Freien einladen. Ob gemütliche Grillabende oder entspannte Stunden im Grünen – hier finden Sie Ihren privaten Rückzugsort.

Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Stellplätze bereit, darunter ein praktisches Carport, das Schutz vor Witterung bietet. Die umweltfreundliche Luftwärmepumpe sorgt für eine effiziente und nachhaltige Beheizung Ihres Zuhauses.

Die Lage in Engabrunn besticht durch die ruhige, naturnahe Umgebung und eine gute Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus bringt Sie bequem in die umliegenden Gemeinden und Städte.

Dieses Haus vereint modernen Wohnkomfort, durchdachte Ausstattung und eine attraktive Lage – perfekt für Familien oder Paare, die Wert auf Qualität und Lebensqualität legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und starten Sie Ihren neuen Lebensabschnitt in Engabrunn!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap